



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA RIENI - CONSILIUL LOCAL RIENI
Localitatea Rieni, nr.151, cod poștal 417415
Telefon / fax 0259 329242, e-mail: primariarieni@gmail.com, web: primariarieni.ro

HOTĂRÂRE nr. 26
din 31 martie 2020
privind inițierea demersurilor de elaborare/actualizare a Planului
urbanistic general al comunei Rieni, județul Bihor

Consiliul Local al Comunei Rieni, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2020

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Rieni, înregistrat sub nr. 551/24.02.2020 prin care propune aprobarea inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a Planului urbanistic general;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 617/02.03.2020 prin care se motivează proiectul de hotărâre inițiat;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.957/27.03.2020 prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre inițiat;

Văzând:

- H.C.L. Rieni nr.5/27.01.2011 de aprobare a P.U.G. al Comunei Rieni;
- H.C.L. Rieni nr.28/2019 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023;

Ținând cont de prevederile :

- OUG nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) litera c și alin.(6) lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local și votul „pentru” al 13 consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali în funcție;

În baza art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIENI HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se inițiază demersurile de elaborare/actualizare a Planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

ART.2 - Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:

- a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;
- b) dacă a fost demarata punerea în aplicare a reglementarilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare.

ART.3 Primarul comunei Rieni și Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Rieni vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Comunei Rieni
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Dosar special

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Viorel BĂLAN

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general UAT,
Daniela Alexandra FIȚ

