

Anexa nr.5

Regulament

privind procedurile de acordare de facilitati fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici

Art.1. Persoanele fizice cu venituri mici, care beneficiaza de facilitati fiscale de reducere sau scutire la plata impozitului pe cladiri si teren, pentru proprietatea situata la adresa de domiciliu, pe baza de cerere sunt :

- a. minorii, mostenitori ai unor imobile, aflati sub tutela, plasament familial, încredintare;
- b. persoanele fizice care într-un an beneficiaza numai de: indemnizatie de somaj si/sau ajutor social, alocatie de sprijin;
- c. persoanele singure pensionate pentru limita de vârsta sau care apartin unor familii cu venituri mici, care se încadreaza în prevederile Legii nr.416/2001 si care gospodaresc proprietatea detinuta la adresa de domiciliu.

Art.2. Persoanele fizice enumerate la art.1 beneficiaza de urmatoarele facilitati fiscale:

- scutirea de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren în procent de 100% în cazul unor venituri nete totale pe proprietate mai mici de limita stabilita pentru venitul minim garantat, conform Legii nr.416/2001, ajutorul social sau alocatia de sprijin ;
- reducerea cu 50% a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren în cazul unor venituri nete totale pe proprietate situate între venitul minim garantat, conform Legii nr.416/2001, ajutorul social sau alocatia de sprijin si salariul minim brut pe tara.

Scutirea sau reducerea la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren se acorda numai pentru cladirea sau terenul situat la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atâta timp cât exista conditiile de la art.1 din prezenta.

Art. 3. Înlesnirile la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren se acorda numai pe baza de cerere scrisa pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor si a altor venituri ale bugetului local.

Cererea de acordare a facilitatii fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren va cuprinde :

- a. elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data si locul nasterii, numele si prenumele parintilor, adresa de domiciliu, seria si nr.actului de identitate,

emitentul si data emiterii, cod numeric personal, etc.);

b. sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe cladiri si impozit pe teren, inclusiv majorarile de întârziere, dobânzile si penalitatile datorate pentru neplata la termen ;

c. perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum si data scadentei acestora ;

d. natura facilitatii fiscale solicitate si o succinta prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plata a debitelor pentru care se solicita înlesnirea ;

Art. 4. Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe cladiri sia impozitului pe teren, împreuna cu documentele prevazute la alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de catre debitor la Biroul Impozite si Taxe Locale , din cadrul Primariei comunei Rieni. Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe cladiri sau teren sunt :

a. acte autentice, sau copii autentificate dupa acestea, ce fac dovada proprietatii (contract de vânzare-cumparare, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, extras de carte funciara având o vechime mai mica de 30 de zile , etc.) ;

b. copie dupa actul de identitate ;

c. declaratie pe proprie raspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr.416/2001 ;

d. dovada de la Serviciul stare civila si autoritate tutelara din cadrul Primariei comunei Rieni – în cazul persoanelor minore sub tutela, plasament familial, întreținere ;

e. adeverinta privind încadrarea în conditiile legii nr.416/2001 eliberata de Serviciul Public de Asistenta Sociala (SPAS) din subordinea consiliului local al comunei Rieni – în cazul persoanelor vârstnice cu venituri mici;

f. cupon de pensii(daca este cazul) ;

g. orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii.

Art. 5. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele si documentele enumerate mai sus, si urmatoarele :

-rezultatele anchetei sociale efectuate de Serviciul de stare civila si autoritate tutelara din cadru Primarie comunei Rieni sau de SPAS privind situatia sociala a solicitantului ;

-nota de constatare întocmita de inspectorii ITL cu ocazia depunerii cererii si a verificarii dosarului prin care se solicita facilitatea fiscala ;

-orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare si completare a cererii ;

-propunerea de solutionare a cererii de acordare a facilitatii fiscale, elaborata de Biroul Financiar Contabil din cadrul Primariei comunei Rieni.

Art. 6. Dosarul complet se înaintea primarului municipiului, care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe cladiri sau a impozitului pe teren.

Propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbatere, aprobare sau respingere, potrivit reglementarilor legale.

Art. 7. Termenul de solutionare a dosarului privind cererea de acordare a facilitatii fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe cladiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data înregistrarii cererii la ITL din cadrul Primariei comunei Rieni.

Art. 8. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2019, pot fi solicitate si acordate atât înainte executarii silita a debitului, cât si în timpul efectuării acestuia.

Art. 9. Executarea silita nu va fi pornita sau va fi suspendata, dupa caz, pentru creantele bugetelor locale de natura impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plata prin hotarâri ale consiliului local, de la data comunicarii acestor hotarâri.

Art. 10. Dosarul privind cererea de acordare a facilitatii fiscale de scutire sau de reducere la plata impozitelor pe cladire si teren, se claseaza daca acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv daca nu cuprinde toate elementele prevazute la art. 2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispozitie organelor de control informatiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate in vederea definitivarii dosarului, etc. Clasarea si motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului in termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Art.11. Facilitatile fiscale prevazute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante , îndreptatite, numai pentru proprietatea (cladire si teren aferent, sau cote parti din acestea) situata la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.12. De facilitatile fiscale de scutire si reducere la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, beneficiaza persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a lunii urmatoare aprobarii cererii prin hotarâre a consiliului local, pâna la sfârșitul anului fiscal (31.12.2018), cu conditia achitarii debitelor restante pe anii anteriori si a majorarilor de întârziere, dobânzilor si penalitatilor aferente acestora.