

	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA RIENI</p> <p>Rieni Nr 151, C.P. 417415, Județul Bihor, România Tel /Fax: 0259 / 329242; CUI:493517 e-mail: primariarieni@gmail.com; Web: www.primariarieni.ro</p>	
<p>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIENI</p>		

HOTĂRÂREA

nr.39 din 23 mai 2022

privind înscrierea în cartea funciară a următoarelor imobile: Dispensar Sudrigiu, Școala Sudrigiu, Căminul Cultural Sudrigiu, Căminul Cultural Ghighișeni, Școala Ghighișeni, Grădinița Petrieni și Școala și Grădinița Valea de Jos și întocmirea documentațiilor cadastrale

Consiliul Local al Comunei Rieni, întrunit în ședința ordinară din data de 23.05.2022;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr.9/11.04.2022 prin care primarul comunei Rieni propune Consiliului Local înscrierea în cartea funciară a unor imobile care aparțin domeniului public al comunei Rieni;
- Referatul de aprobare nr.1514/11.04.2022 elaborat de către Primarul comunei Rieni, prof. Bota Gheorghe Ioan, în justificarea Proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.1696/26.04.2022;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Dispensarul medical din loc.Sudrigiu; CF.nr 478 și C.F. 165 Sudrigiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Școala din loc.Sudrigiu; CF.nr 84 Sudrigiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Căminul cultural din loc.Sudrigiu; CF.nr 186 Sudrigiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Căminul cultural din loc.Ghichișeni; CF.nr 1348 și CF 50280 Ghichișeni;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Școala din loc.Ghichișeni; CF.nr 71, CF 38 și CF 188 Ghichișeni;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Grădinița din loc.Petrieni; CF.nr 1 Petrieni;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Școala și Grădinița din loc.Valea de Jos; CF.nr 122 Valea de Jos;

În conformitate cu prevederile :

- Capitolului II din Legea nr.7/1996 privind cadstrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.286 și urm. din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.2 litera c și alin.6 litera c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având avizul favorabil al comisiei de specialitate și votul „pentru” al 8 consilieri locali din totalul de 11 consilieri locali în funcție, 3 voturi „împotriva”;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) litera a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIENI HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul „DISPENSAR MEDICAL” situat în loc. SUDRIGIU, com. RIENI, nr. 134, jud. BIHOR, cu suprafața construită la sol de 460 mp și a terenului aferent în suprafață de 2563 mp, având categoria de folosință de Curti-Constructii, compus din: nr. topo 470/6-SEBIS=1258/17057 mp, înscris în CF 478-SEBIS și 1352/68-SUDRIGIU=1305/173917, conf. CF 165 – SUDRIGIU aparținând domeniului public al comunei Rieni.

Art.2. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul „ȘCOALA” situat în loc. SUDRIGIU, com. RIENI, nr. 65, jud. BIHOR, cu suprafața construită la sol de 207 mp și a terenului aferent în suprafață de 1258 mp, având categoria de folosință de Curti-Constructii, compus din: nr. topo 115-SUDRIGIU= 1258/1360 mp., înscris în CF 84-SUDRIGIU, aparținând domeniului public al comunei Rieni.

Art.3. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul „CĂMIN CULTURAL” situat în loc. SUDRIGIU, com. RIENI, nr. 55, jud. BIHOR, cu suprafața construită la sol de 354 mp și a terenului aferent în suprafață de 711 mp, având categoria de folosință de Curti-Constructii, compus din: nr. topo. 183-SUDRIGIU = 711/745 mp., înscris în CF 186-SUDRIGIU, aparținând domeniului public al comunei Rieni.

Art.4. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul „CĂMIN CULTURAL și ANEXĂ” situat în loc. GHIGHISENI, com. RIENI, nr. 63A, jud. BIHOR, cu suprafața construită la sol de 559 mp (din care Camin Cultural = 480 mp și Anexa = 79 mp) și a terenului aferent în suprafață de 1330 mp, având categoria de folosință de Curti-Constructii, compus din: nr. topo 234/2-GHIGHISENI = 1330/2240 mp., înscris în CF 50280-RIENI (CF vechi 1348 Ghighiseni), aparținând domeniului public al comunei Rieni.

Art.5. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul „ȘCOALA” situată în loc. GHIGHISENI, com. RIENI, nr. 62A, jud. BIHOR, cu suprafața construită la sol de 636 mp și a terenului aferent în suprafață de 2566 mp, având categoria de folosință de Curti-Constructii, compus din: nr. topo 174-GHIGHISENI = 414/789 mp., înscris în CF 71-GHIGHISENI, nr. topo 175/4-GHIGHISENI = 1798/1798 mp., înscris în CF 740-GHIGHISENI, nr. topo 175/5-GHIGHISENI = 82/228 mp., înscris în CF 38-GHIGHISENI și nr. topo 176-GHIGHISENI = 272/272 mp., înscris în CF 188-GHIGHISENI, aparținând domeniului public al comunei Rieni.

Art.6. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul „GRĂDINIȚA” situată în, loc. PETRILENI, com. RIENI, nr. 32C, jud. BIHOR, cu suprafața construită la sol de 203 mp și a terenului aferent în suprafață de 2246 mp, având categoria de folosință de Curti-Constructii de 1126 mp și Arabil de 1120 mp, compus din: nr. topo 727-PETRILENI = 1333/1385 mp. (52 mp au fost expropriați pentru realizarea DN76 – exproprierea înscrisă în CF 1 Petrileni sub B36), înscris în CF 1-PETRILENI și nr. topo 728 = 913/913 mp., înscris în CF 1-PETRILENI, aparținând domeniului public al comunei Rieni.

Art.7. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul „ȘCOALA, GRĂDNIȚA ȘI MAGAZIE” situat în, loc. VALEA DE JOS, com. RIENI, nr. 36A, jud. BIHOR, cu suprafața construită la sol de 278 mp (din care Scoala = 163 mp, Gradinita = 54 mp, Magazie = 61 mp) și a terenului aferent în suprafață de 915 mp, având categoria de folosință de Curti-Constructii, compus din: nr. topo. 146-VALEA DE JOS = 676/676 mp., înscris în CF 122-VALEA DE JOS și nr. topo 145/1 = 239/705 mp., înscris în CF 122-VALEA DE JOS, aparținând domeniului public al comunei Rieni.

Art.8. Se aprobă întocmirea documentațiilor cadastrale pentru imobilele descrise la art.1-art.7.

Art.9. Se împuternicește d-nul Gheorghe Ioan BOTA, primar al comunei Rieni, să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local Rieni, actele necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Rieni, prin aparatul de specialitate.

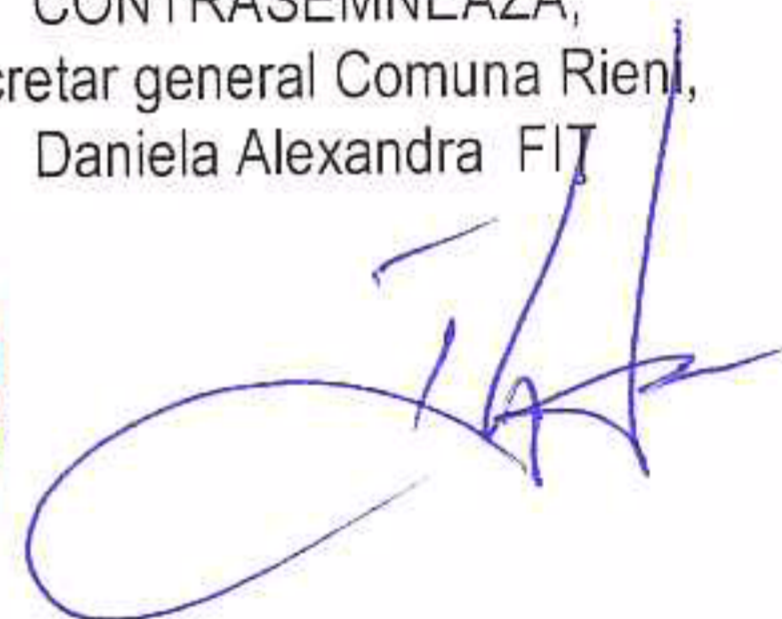
Art.11. Prezenta se comunica cu:

- Primarul comunei Rieni;
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș;
- Dosar documentație.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Dănuț-Nicolae TODOCĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general Comuna Rieni,
Daniela Alexandra FIȚ



	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA RIENI</p> <p>Rieni Nr 151, C.P. 417415, Județul Bihor, România Tel /Fax: 0259 / 329242; CUI:493517 e-mail: primariarieni@gmail.com; Web: www.primariarieni.ro</p>	
<p>PRIMARUL COMUNEI RIENI</p>		

Nr. 9 din 11.04.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în cartea funciară a următoarelor imobile: Dispensar Sudrigiu, Școala Sudrigiu, Căminul Cultural Sudrigiu, Căminul Cultural Ghighișeni, Școala Ghighișeni, Grădinița Petrieni și Școala și Grădinița Valea de Jos și întocmirea documentațiilor cadastrale

Văzând :

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Dispensarul medical din loc.Sudrigiu; CF.nr 478 și C.F. 165 Sudrigiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Școala din loc.Sudrigiu; CF.nr 84 Sudrigiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Căminul cultural din loc.Sudrigiu; CF.nr 186 Sudrigiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Căminul cultural din loc.Ghichișeni; CF.nr 1348 și CF 50280 Ghichișeni;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Școala din loc.Ghichișeni; CF.nr 71, CF 38 și CF 188 Ghichișeni;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Grădinița din loc.Petrieni; CF.nr 1 Petrieni;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Școala și Grădinița din loc.Valea de Jos; CF.nr 122 Valea de Jos;

În conformitate cu prevederile :

- Capitolului II din Legea nr.7/1996 privind cadstrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.286 și urm. din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.2 litera c și alin.6 litera c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) și art.139 alin.(3) lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PRIMARUL COMUNEI RIENI

Prezintă următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul „DISPENSAR MEDICAL” situat în loc. SUDRIGIU, com. RIENI, nr. 134, jud. BIHOR, cu suprafața construită la sol de 460 mp și a terenului aferent în suprafață de 2563 mp, având categoria de folosință de Curti-Constructii, compus din: nr. topo 470/6-SEBIS=1258/17057 mp, înscris în CF 478-SEBIS și 1352/68-SUDRIGIU=1305/173917, conf. CF 165 – SUDRIGIU aparținând domeniului public al comunei Rieni.

Art.2. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul „ȘCOALA” situat în loc. SUDRIGIU, com. RIENI, nr. 65, jud. BIHOR, cu suprafața construită la sol de 207 mp și a terenului aferent în suprafață de 1258 mp, având categoria de folosință de Curti-Constructii, compus din: nr. topo 115-SUDRIGIU= 1258/1360 mp., înscris în CF 84-SUDRIGIU, aparținând domeniului public al comunei Rieni.

Art.3. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul „CĂMIN CULTURAL” situat în loc. SUDRIGIU, com. RIENI, nr. 55, jud. BIHOR, cu suprafața construită la sol de 354 mp și a terenului aferent în suprafață de 711 mp, având categoria de folosință de Curti-Constructii, compus din: nr. topo. 183-SUDRIGIU = 711/745 mp., înscris în CF 186-SUDRIGIU, aparținând domeniului public al comunei Rieni.

Art.4. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul „CĂMIN CULTURAL și ANEXĂ” situat în loc. GHIGHISENI, com. RIENI, nr. 63A, jud. BIHOR, cu suprafața construită la sol de 559 mp (din care Camin Cultural = 480 mp și Anexa = 79 mp) și a terenului aferent în suprafață de 1330 mp, având categoria de folosință de Curti-Constructii, compus din: nr. topo 234/2-GHIGHISENI = 1330/2240 mp., înscris în CF 50280-RIENI (CF vechi 1348 Ghighiseni), aparținând domeniului public al comunei Rieni.

Art.5. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul „ȘCOALA” situată în loc. GHIGHISENI, com. RIENI, nr. 62A, jud. BIHOR, cu suprafața construită la sol de 636 mp și a terenului aferent în suprafață de 2566 mp, având categoria de folosință de Curti-Constructii, compus din: nr. topo 174-GHIGHISENI = 414/789 mp., înscris în CF 71-GHIGHISENI, nr. topo 175/4-GHIGHISENI = 1798/1798 mp., înscris în CF 740-GHIGHISENI, nr. topo 175/5-GHIGHISENI = 82/228 mp., înscris în CF 38-GHIGHISENI și nr. topo 176-GHIGHISENI = 272/272 mp., înscris în CF 188-GHIGHISENI, aparținând domeniului public al comunei Rieni.

Art.6. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul „GRĂDINIȚA” situată în, loc. PETRILENI, com. RIENI, nr. 32C, jud. BIHOR, cu suprafața construită la sol de 203 mp și a terenului aferent în suprafață de 2246 mp, având categoria de folosință de Curti-Constructii de 1126 mp și Arabil de 1120 mp, compus din: nr. topo 727-PETRILENI = 1333/1385 mp. (52 mp au fost expropriați pentru realizarea DN76 – exproprierea înscrisă în CF 1 Petrileni sub B36), înscris în CF 1-PETRILENI și nr. topo 728 = 913/913 mp., înscris în CF 1-PETRILENI, aparținând domeniului public al comunei Rieni.

Art.7. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul „ȘCOALA, GRĂDINIȚA ȘI MAGAZIE” situat în, loc. VALEA DE JOS, com. RIENI, nr. 36A, jud. BIHOR, cu suprafața construită la sol de 278 mp (din care Școala = 163 mp, Grădinița = 54 mp, Magazin = 61 mp) și a terenului aferent în suprafață de 915 mp, având categoria de folosință de Curti-Constructii, compus din: nr. topo. 146-VALEA DE JOS = 676/676 mp., înscris în CF 122-VALEA DE JOS și nr. topo 145/1 = 239/705 mp., înscris în CF 122-VALEA DE JOS, aparținând domeniului public al comunei Rieni.

Art.8. Se aprobă întocmirea documentațiilor cadastrale pentru imobilele descrise la art.1-art.7.

Art.9. Se împuternicește d-nul Gheorghe Ioan BOTA, primar al comunei Rieni, să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local Rieni, actele necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Rieni, prin aparatul de specialitate.

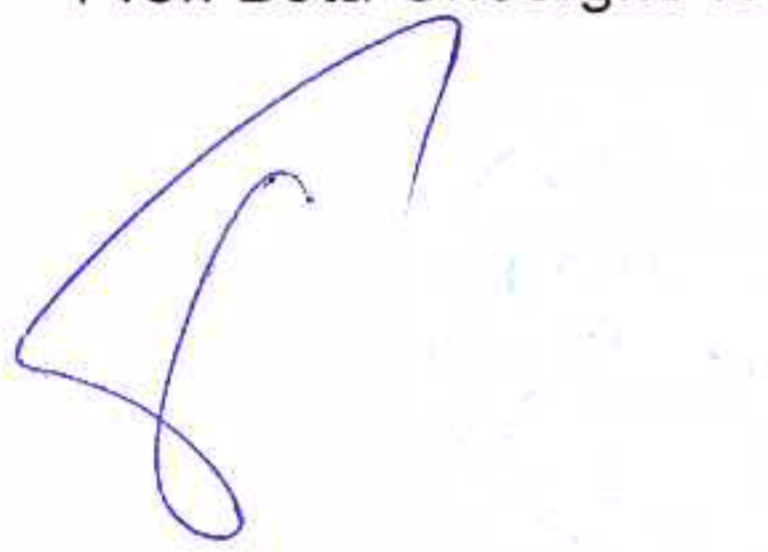
Art.11. Prezenta se comunica cu:

- Primarul comunei Rieni;
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș;
- Dosar documentație.

Inițiator,

PRIMAR,

Prof. Bota Gheorghe Ioan



	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA RIENI Rieni Nr 151, C.P. 417415, Județul Bihor, România Tel / Fax: 0259 / 329242; CUI:493517 e-mail: primariarieni@gmail.com; Web: www.primariarieni.ro</p>	
<p>PRIMARUL COMUNEI RIENI</p>		

Nr. 1514 din 11.04.2022

REFERAT DE APROBARE

**al Proiectului de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a următoarelor imobile:
Dispensar Sudrigiu, Școala Sudrigiu, Căminul Cultural Sudrigiu, Căminul Cultural
Ghighișeni, Școala Ghighișeni, Grădinița Petrileni și Școala și Grădinița Valea de Jos și
întocmirea documentațiilor cadastrale**

Proiectul de hotărâre are ca scop înscrierea în cartea funciară a unor imobile care aparțin domeniului public al comunei Rieni, sunt cuprinse în Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Rieni, însă nu au fost încă înscrise în cartea funciară.

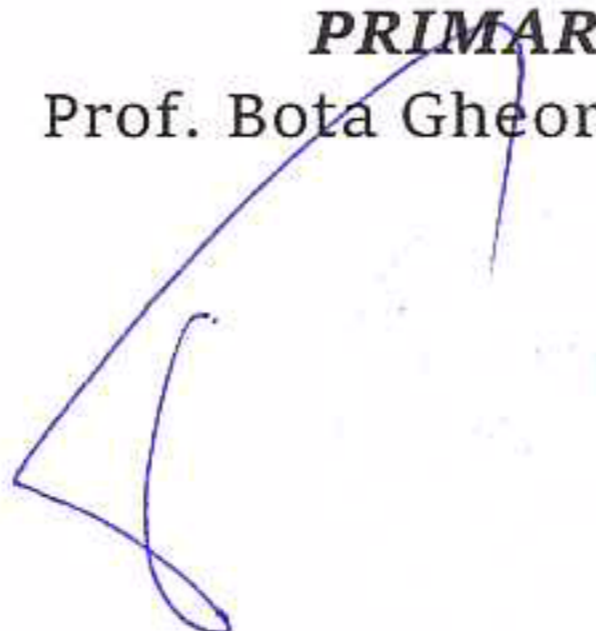
Aceste imobile : **Dispensar Sudrigiu, Școala Sudrigiu, Căminul Cultural Sudrigiu, Căminul Cultural Ghighișeni, Școala Ghighișeni, Grădinița Petrileni și Școala și Grădinița Valea de Jos sunt descrise în mod detaliat în documentele anexate Proiectului de hotărâre, respectiv:**

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Dispensarul medical din loc.Sudrigiu; CF.nr 478 și C.F. 165 Sudrigiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Școala din loc.Sudrigiu; CF.nr 84 Sudrigiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Căminul cultural din loc.Sudrigiu; CF.nr 186 Sudrigiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Căminul cultural din loc.Ghichișeni; CF.nr 1348 și CF 50280 Ghichișeni;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Școala din loc.Ghichișeni; CF.nr 71, CF 38 și CF 188 Ghichișeni;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Grădinița din loc.Petrleni; CF.nr 1 Petrleni;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Școala și Grădinița din loc.Valea de Jos; CF.nr 122 Valea de Jos;

Inițiator,

PRIMAR,

Prof. Bota Gheorghe Ioan



	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA RIENI</p> <p>Rieni Nr 151, C.P. 417415, Județul Bihor, România Tel / Fax: 0259 / 329242; CUI: 493517 e-mail: primariarieni@gmail.com; Web: www.primariarieni.ro</p>	
<p>SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI</p>		

Nr. 1534 din 11.04.2022

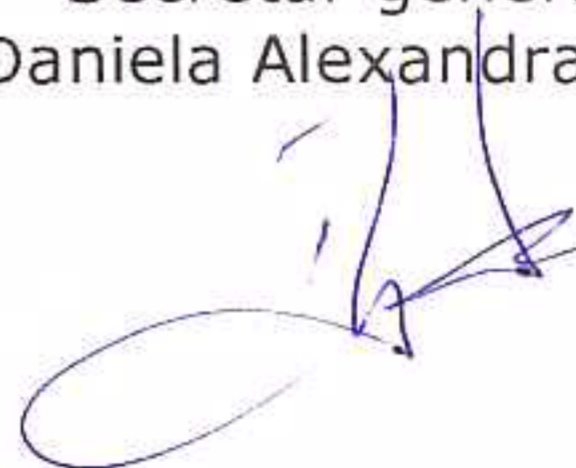
CĂTRE,

Administrator public

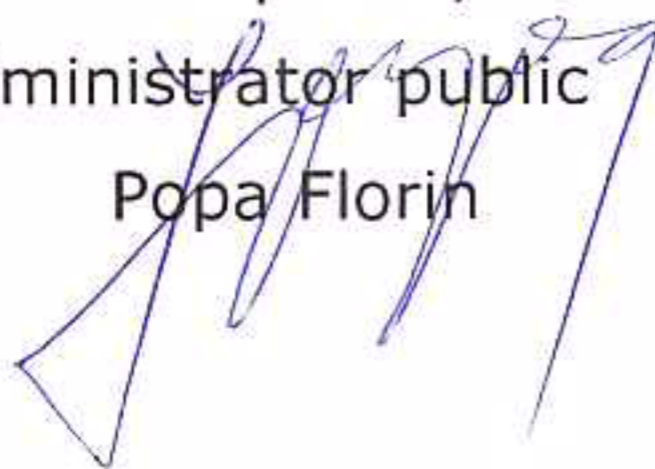
Alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a următoarelor imobile: Dispensar Sudrigiu, Școala Sudrigiu, Căminul Cultural Sudrigiu, Căminul Cultural Ghighișeni, Școala Ghighișeni, Grădinița Petrieni și Școala și Grădinița Valea de Jos și întocmirea documentațiilor cadastrale**, inițiat de primarul comunei Rieni, dl. Gheorghe Ioan Bota, înregistrat sub nr.9/11.04.2022, împreună cu Referatul de aprobare nr.1514/11.04.2022, în vederea întocmirii Raportului de specialitate.

Termen de depunere a raportului : 26.04.2022

Secretar general,
Daniela Alexandra Fiț



Am primit,
Administrator public
Popa Florin



	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA RIENI</p> <p>Rieni Nr 151, C.P. 417415, Județul Bihor, România Tel / Fax: 0259 / 329242; CUI:493517 e-mail: primariarieni@gmail.com; Web: www.primariarieni.ro</p> <p>PRIMĂRIA COMUNEI RIENI</p>	
---	---	---

Nr. 1696 din 26.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a următoarelor imobile:
Dispensar Sudrigiu, Școala Sudrigiu, Căminul Cultural Sudrigiu, Căminul Cultural
Ghighișeni, Școala Ghighișeni, Grădinița Petrileni și Școala și Grădinița Valea de Jos și
întocmirea documentațiilor cadastrale**

Potrivit prevederilor art.41 alin.5 și 5¹ din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară:

„(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(5¹) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii”.

De asemenea, conform art.314 din Ordinul 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare:

(1) În cazul imobilelor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate, dovada drepturilor de proprietate se face cu extrasele de pe inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii, certificate pentru conformitate.

(2) Pentru imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate ori a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea unităților administrativ-teritoriale în cauză, în baza hotărârii emise în

condițiile legii de consiliile județene, de Consiliul general al Municipiului București ori de consiliile locale.

(3) Imobilele aparținând domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, se înscriu în baza actelor juridice de dobândire a acestor imobile.”

Terenurile propuse pentru înscriere în cartea funciară sunt indentificate conform planurilor parcelare, planurile de amplasament întocmite, astfel:

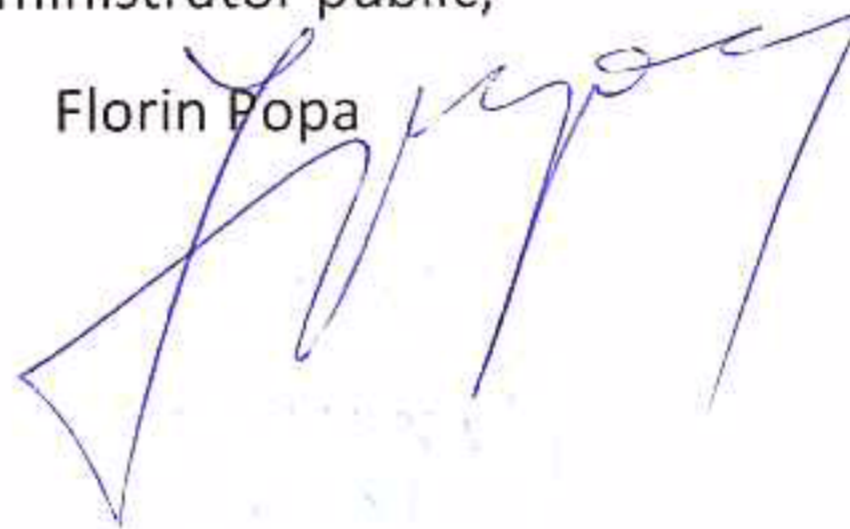
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Dispensarul medical din loc.Sudrigiu; CF.nr 478 și C.F. 165 Sudrigiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Școala din loc.Sudrigiu; CF.nr 84 Sudrigiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Căminul cultural din loc.Sudrigiu; CF.nr 186 Sudrigiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Căminul cultural din loc.Ghighișeni; CF.nr 1348 și CF 50280 Ghighișeni;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Școala din loc.Ghighișeni; CF.nr 71, CF 38 și CF 188 Ghighișeni;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Grădinița din loc.Petrieni; CF.nr 1 Petrieni;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Fișa imobilului, Plan parcelar pentru Școala și Grădinița din loc.Valea de Jos; CF.nr 122 Valea de Jos;

și vor servi pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor descrise mai sus.

Propun analizarea proiectului de hotărâre inițiat și aprobarea în forma prezentată.

Administrator public,

Florin Popa



	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA RIENI</p> <p style="text-align: center;">Rieni Nr 151, C.P. 417415, Județul Bihor, România Tel / Fax: 0259 / 329242; CUI:493517 e-mail: primariarieni@gmail.com; Web: www.primariarieni.ro</p>	
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI		

Nr. 1714 din 27.04.2022

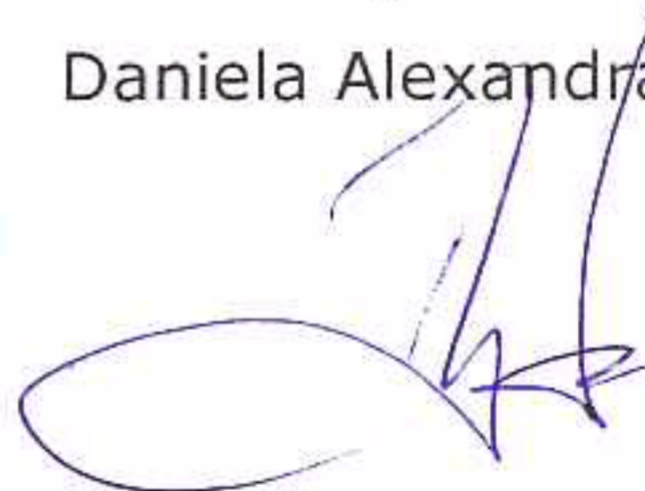
CĂTRE,

Comisia nr.2 (juridică)

pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și a liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea lucrărilor publice, învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement

Proiectul de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a următoarelor imobile: Dispensar Sudrigiu, Școala Sudrigiu, Căminul Cultural Sudrigiu, Căminul Cultural Ghighișeni, Școala Ghighișeni, Grădinița Petrieni și Școala și Grădinița Valea de Jos și întocmirea documentațiilor cadastrale, inițiat de primarul comunei Rieni, dl. Gheorghe Ioan Bota, înregistrat sub nr.9/11.04.2022, împreună cu Referatul de aprobare nr.1514/11.04.2022 și de Raportul de specialitate nr.1696/26.04.2022, în vederea întocmirii Avizului consultativ.

Secretar general UAT,
Daniela Alexandra Fiț




Am primit,

Președinte comisie

Viorel Bălan

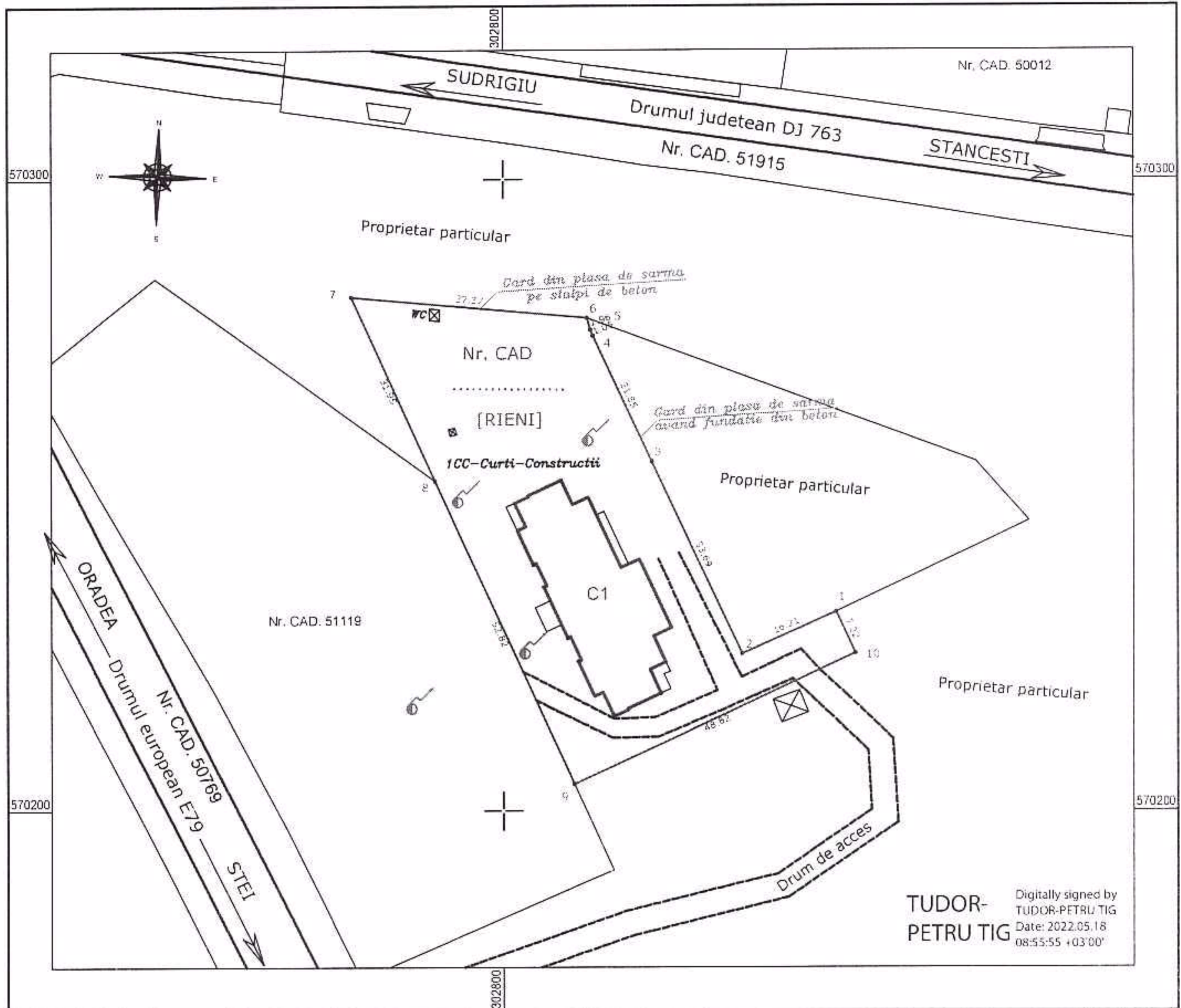


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
	2563	Com. RIENI, loc. SUDRIGIU, nr. 134, jud. BIHOR - INTRAVILAN
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ-Teritorială (U.A.T.) - RIENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	2563	TERENUL ESTE PARTIAL ÎMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI FUNDATIE DIN BETON
-	-	-	
-	-	-	
Total		2563	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	DISPENSAR MEDICAL (CAS)	460	Dispensar medical in regim de inaltime "P". S. desf. = 460 mp.; Anul construirii: 1860; Material = Caramida; Acoperis = Sarpanta; Invelitoare = Tigla;
Total		460	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2563 mp
Suprafața din act = 2563 mp

<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-BH-F</p> <p>Nr. 0198/18.09.2013</p> <p>TIG</p> <p>TUDOR-PETRU</p> <p>CATEGORIA D</p>	<p>Executant:</p> <p>ing. TIG Tudor-Petru</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p>
	<p>Data: 05.05.2022</p>	

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:
loc. SUDRIGIU, nr. 134, com. RIENI, INTRAVILAN, jud. BIHOR

Nr.cadastral _____

A.TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejmuire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA RIENI CUI 4935194	1/1	CF 165 – SUDRIGIU	nr. topo 1352/68 – Sudrigiu	1305/173917	Intravilan	1CC (curti-constructii)	Imobil Intravilan TERENUL ESTE PARTIAL ÎMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI FUNDATIE DIN BETON	1CC	2563
-	-	CF 478 - SEBIS	nr. topo 470/6 - Sebis	1258/17057	-	-	-	-	2563
-	-	-	-	2563/190974	-	-	-	-	2563

***Numărul cadastral propus se compune din suprafața nr. topo 1352/68 – SUDRIGIU si nr. topo. 470/6 - SEBIS, conf. CF 165 – SUDRIGIU si CF 478 - SEBIS, având o suprafață de folosință măsurată de 2563 mp, egala cu cea din acte, urmand a se inscrie in CARTEA FUNCIARA.

B.CONSTRUCȚII

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ	
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției/ Alte mențiuni	Suprafață măsurată
COMUNA RIENI CUI 4935194	1/1	CF 165 - Sudrigiu CF 478 - Sebis	460	DISPENSAR MEDICAL (CAS) - SUDRIGIU	460 mp
-	-	-	-	DISPENSAR MEDICAL, în regim de inaltime "P"; S. desf.= 460 mp.; Anul construirii: 1860; Material = Caramida; Acoperis = Sarpanta; Invelitoare = Tigla;	460 mp



(Signature)

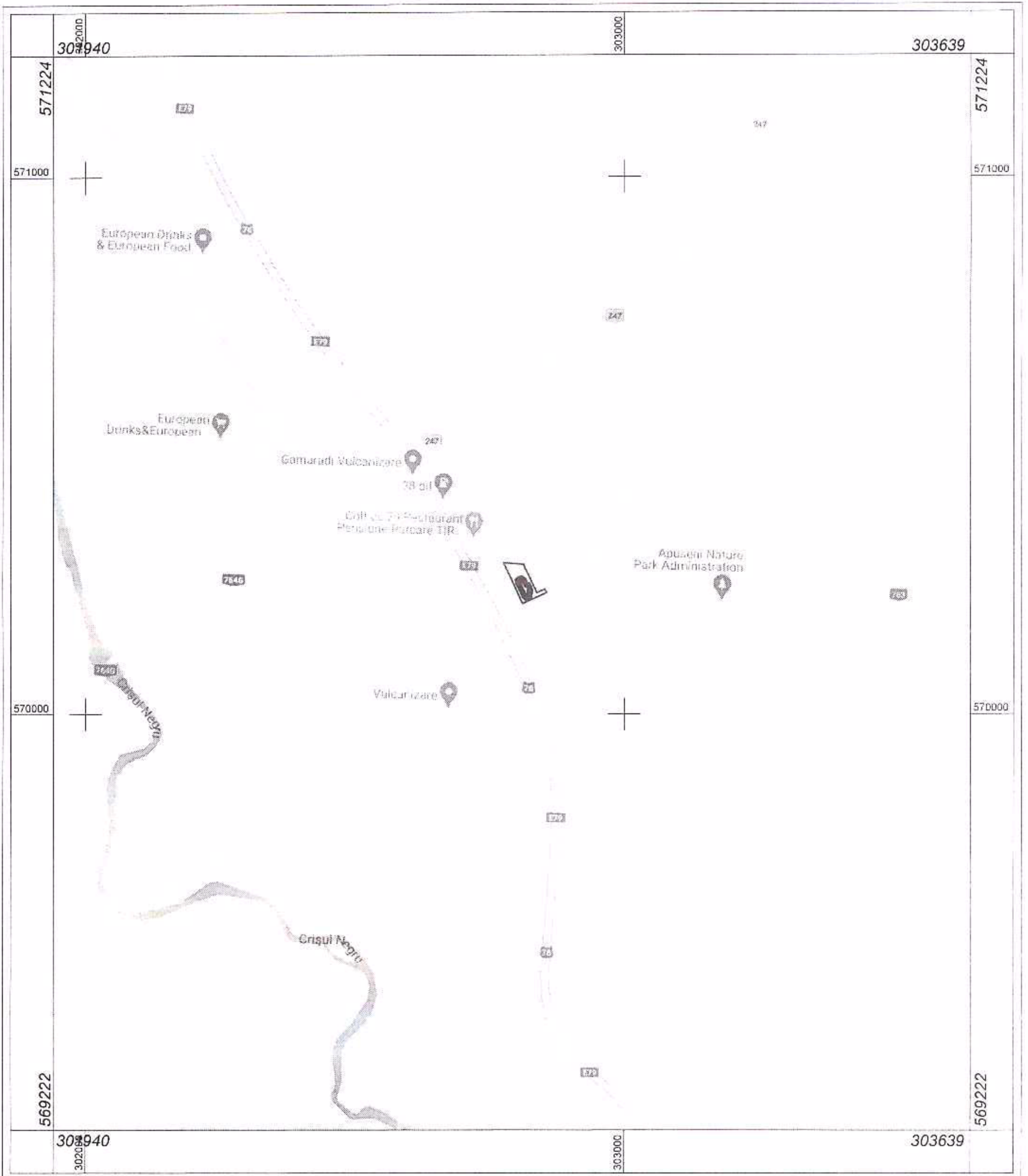
Persoana Autorizata, ing. TIG TUDOR PETRU
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 03.08.2021

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:10000



[Handwritten signature]



CALCULUL SUPRAFETELOR

Adresa imobilului: Com. RIENI, loc. SUDRIGIU, nr. 134, jud. BIHOR - INTRAVILAN

Pareela (NrCAD)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	570231.435	302852.304	16.214
2	570224.799	302837.600	33.690
3	570255.344	302823.387	21.853
4	570275.125	302814.098	1.051
5	570276.104	302813.715	1.956
6	570277.975	302813.146	37.366
7	570281.346	302775.932	31.952
8	570252.281	302789.205	52.820
9	570204.234	302811.146	48.821
10	570224.869	302855.392	7.218


S(NrCAD)=2562.48mp P=252.942m

CONSTRUCTIA C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	570216.191	302819.606	5.705
21	570218.602	302824.776	4.099
22	570222.325	302823.060	2.738
23	570223.482	302825.541	4.555
24	570227.619	302823.634	3.078
25	570228.920	302826.423	12.027
26	570239.845	302821.394	3.177
27	570238.502	302818.515	12.279
28	570249.653	302813.373	2.747
29	570248.492	302810.883	4.286
30	570252.384	302809.089	5.815
31	570249.927	302803.819	0.193
32	570249.752	302803.900	2.330
33	570248.767	302801.788	4.093
34	570245.050	302803.502	1.452
35	570244.437	302802.186	6.006
36	570238.983	302804.700	0.503
37	570239.197	302805.155	3.951
38	570235.609	302806.809	0.502
39	570235.396	302806.354	8.897
40	570227.317	302810.080	0.501
41	570227.530	302810.534	4.079
42	570223.826	302812.242	0.503
43	570223.612	302811.787	6.056
44	570218.113	302814.323	1.476
45	570218.737	302815.661	4.165
46	570214.980	302817.459	2.459
47	570216.019	302819.688	0.191

S(1)=459.51mp P=107.862m

Executant:
ing. JIG Tudor-Petru




INVENTAR DE COORDONATE

Adresa imobilului: Com. RIENI, loc. SUDRIGIU, nr. 134, jud. BIHOR - INTRAVILAN

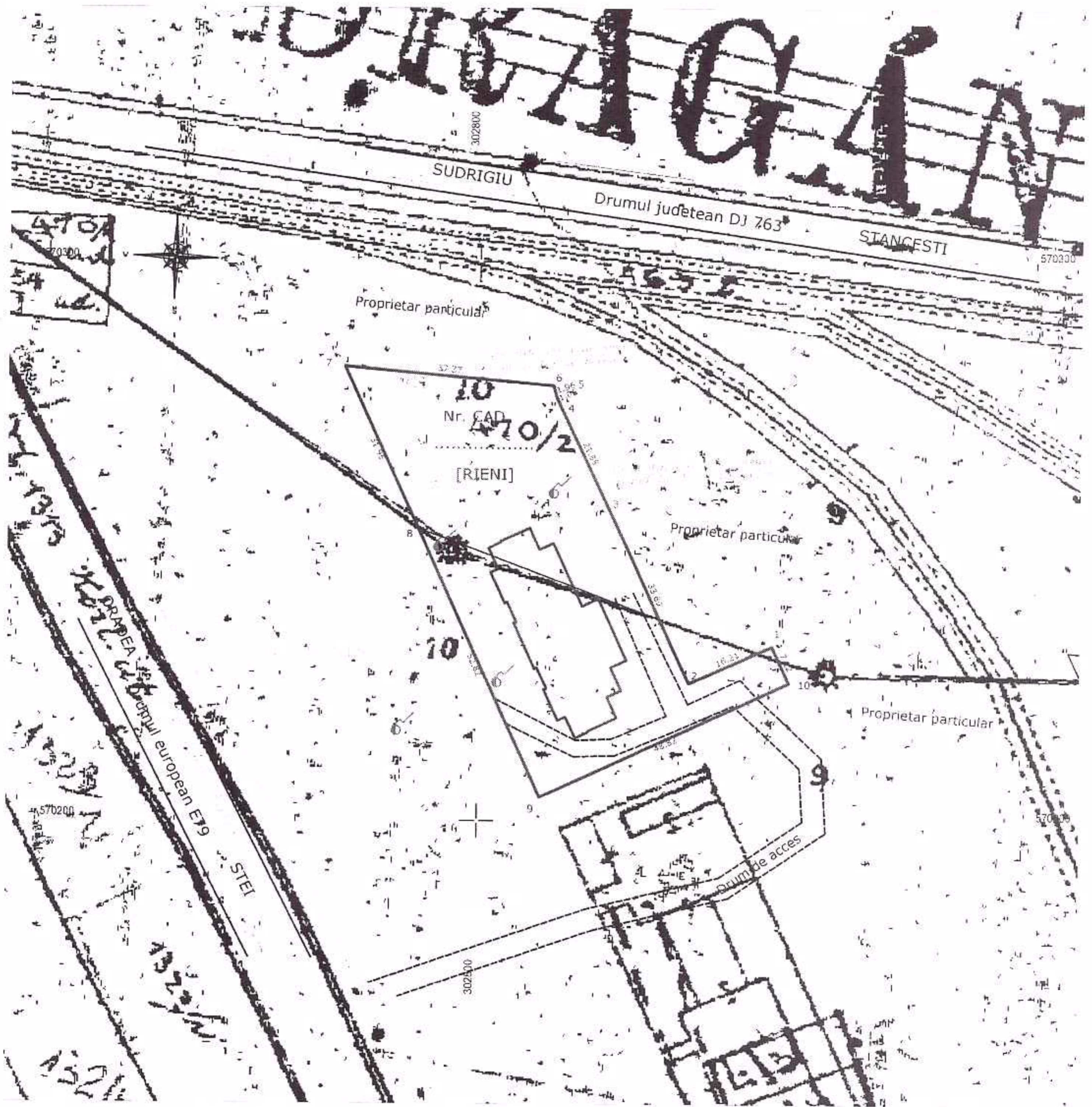
Nr Pct	X [m]	Y [m]
1	570231.435	302852.394
2	570224.799	302837.600
3	570255.344	302823.387
4	570275.125	302814.098
5	570276.104	302813.715
6	570277.975	302813.146
7	570281.346	302775.932
8	570252.281	302789.205
9	570204.234	302811.146
10	570224.869	302855.392

Executant:
ing. JIG Tudor-Petru



PLAN PARCELAR

privind propunerea de constituire a unui numar cadastral in proprietatea COMUNEI RIENI, compus cota de 1258 mp din
 numarul topografic 470/6 - SEBIS in scris in CF nr. **478** - SEBIS si din cota de 1305 mp din numarul topografic 1352/68
 SUDRIGIU in scris in CF nr. **165** - SUDRIGIU
 in scopul inscrierii intr-o CARTE FUNCIARA noua, INDIVIDUALĂ
 =Com. RIENI, loc. SUDRIGIU, jud. BIHOR - INTRAVILAN=
 = SCARA 1.1000 =



Act	Nr. CF	Nr. TOPO	SUPRAFAȚA [mp]	PROPRIETAR
HCL	CF 478-SEBIS	470/6-SEBIS	1258/17057 mp.	COMUNA RIENI
.....	CF 165-SUDRIGIU	1352/68-SUDRIGIU	1305/173917 mp.	
TOTAL:			2563/190974 mp.	COMUNA RIENI

Vizat, PRIMĂRIA com. RIENI:
 Conform cu punerea în posesie



Intocmit.
 ing. TIG Tudor-Petru

TUDOR-
 PETRU TIG



478

szám.

[Handwritten signature]

A) Birtoklap.

Helyrajzi szám	Helyrajzi szám	Kataszteri terület (m ²)	Kataszteri terület (m ²)		Adó-kataszteri osztály	Jegyzet
			bold	al		
I						
1.	469	Regula a ...	1	410	- 20	
2.	470/1	...	-	116	-	
3.	470/2	Regula a ...	11	450	- 82	
4.	471	...	-	32	-	
5.	472/1	Regula a ...	-	727	-	
6.	473/1	Regula a ...	-	92	-	
7.	470/3	...		4164		
8.	470/4	...		20471		B/11 B/15
9.	469/3	Arător în poartă Valea Seacă		5152		
10.	470/6	Arător în poartă Valea Seacă		17057		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>Lucru 1258/17057 mp din 470/6</p> </div>						

TUDOR-PETRU TIG Digitally signed by TUDOR-PETRU TIG Date: 2022.05.18 09:00:57 +03'00'



VII. csoport
81. rakt. szám.

No. 117

Comuna Draganesti

3

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Descrierea	Notă
	<p>Intrat la 14 mai 1999</p> <p>In baza adresei nr.64/5 mai 1999, a adaverintei nr.65/5 mai 1999, a schitei de dezmembrare avizată cu nr. 781/30.01.1999, de O.N.C.C.-Oradea Bihor, parcela nr.top.469 si 470/2, se abotează si se dezmembrează după cum urmează:</p> <p>8. parcela nr.top.469/1 în suprafață de 65 mp parcela nr.top.469/2 în suprafață de 7164 mp parcela nr.top.470/3 în suprafață de 3105 mp parcela nr.top.470/4 în suprafață de 20471 mp</p> <p>9. anul parcelele nr. top.469/2 si 470/4, se readnotează sub nr.de ordine AI.7-8 în favoarea vechiului proprietar de sub B7.</p> <p>10. parcelele meu farmate cu nr. top.469/1 si 470/3, se transmisează în c.f.nr.296 SBBIS, în favoarea lui Statului Român.</p>	<p>B 7 la B.13-13 2844 m.p. teren de sub AI.7,8</p>
	<p>Intrat la 19.11.2001</p> <p>In baza adresei nr. 903/19.11.2001 Primăria Comuna Draganesti</p> <p>de sub A.1.</p> <p>magazin si dep. varburenti, proprietatea: S.C. FOREX S.A. Oradea</p>	
	<p>Intrat 20.11.2001</p> <p>In baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.2469/19.11.2001 de notarul public din Beius, Agud Florica, asupra intrerilor constructii-clădire birouri, magazin si depozit, carburanti-si asupra cotei de 2844/27635 pârți teren din nr.top. 469/2, 470/4 proprietatea bului B 7, si 11, se intabuiează dreptul de proprietate cu titlu de cumpărare în favoarea:</p> <p>BAIDOC ELRIAN si soția BAIDOC ADRIANA</p>	

12. Grupa XIX.
13. Model No. 48 Rsj.


(Foaia B)
7 B 17.

Imp. E. C. F. Cluj 418-1101

No. _____

Comuna _____

B) Foaia de proprietate

Numărul serii	II apoi, în baza reevaluării art. parcele nr. top-470/1 se transcrie în c.f. Col Sebis.	Notă
15.	Intret 6.02.2002 În baza declarației de dezambrare autentificată cu nr. 163/2002 de notarul public din Beius, Agud Florica, parcelele cu nr. top. 469/3, 470/4 se anotează și se dezambrăză după cum urmează: -nr. top. 469/3 în suprafață de 6987 m.p. -nr. top. 469/4 în suprafață de 1177 m.p. -nr. top. 470/5 în suprafață de 1667 m.p. -nr. top. 470/6 în suprafață de 1806 m.p.	
16.	apoi, parcelele cu nr. top. 469/3, 470/6 se reanotează în vechi ecclă de r.f. în favoarea vechiului proprietar	
17.	în fine parcelele cu nr. top. 469/4, 470/5 se tran- scrie în c.f. Col Sebis, în favoarea lui Baidoc Florian și soția Baidoc Adriana.	
18.	<p>15.04.2010 14283</p> <p>recluzi adm. cu 423 mp, 44.44% cu 1447 mp, 3.200. Cod. 51287 - F. B. 067 Beius (R. 4.17)</p>	

165

Comuna

Sudrișu

165

ALA CĂRȚII FUNDUARE

165

Comuna

SUDRIGIU

A) FOAIA DE AVERE

ordine	Numărul topografic	TUDOR-PETRU TIG Digitally signed by TUDOR-PETRU TIG Date: 2022.05.18 09:00:19 +03'00'	Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
	1352/43	Teren în intravilan		428	
	1352/44	Teren de extravilan		556	
	1352/45	Teren în intravilan		562	
	1352/46	Teren în intravilan		569	
	1352/47	Teren de extravilan		123	
	1352/48	Teren în intravilan		127	
	1352/49	Teren în intravilan		286	
	1352/50	Teren în intravilan		425	
	1352/51	Teren în intravilan	194	544	
	1352/52	Teren în intravilan		1883	
	1352/54	Teren în intravilan	186	112	
1.	1352/56	Teren intravilan		1421	
2.	1352/57	Teren intravilan		600	B. 37
3.	1352/58	Teren intravilan		185,512	m.p. B. 68
4.	1352/59	Teren intravilan		202	
5.	1352/60	Teren intravilan		360	
6.	1352/61	Teren intravilan		410	
7.	1352/62	Teren intravilan		159	
8.	1352/63	Teren intravilan		1410	
9.	1352/64	Teren intravilan		63	
10.	1352/65	Teren intravilan		568	
11.	1352/66	Teren intravilan		183,471	
12.	1352/67	Teren intravilan		682	
13.	1352/68	Teren intravilan		182789	

cu rest = 173917 B60

Luăm din 1352/68, 1305 / 173917 mp

Comuna Sudrișiu

lyze

ALA FUNDIARE

Comuna SUDRIȘIUCOALA CĂRȚII FUNDUARE
Nr. 165Comuna Sudrișiu

A) Foala de avere

Numărul de ordine	Numărul topografie	Descrierea terenului	Măsura de suprafață cadastrală în Ha și mp.		NOTĂ
			Ha	mp.	
23	1352/12	Teren de construcție		91 mp.	B51
24	1352/13	Teren de construcție		150	
25	1352/14	Teren de construcție		45 mp. 150	
26	1352/15	Teren de construcție		250	B17.
27	1352/16	Teren de construcție		250	B22
28	1352/17	Teren de construcție		242	B18.
29	1352/18	Teren de construcție		242	B ?
30	1352/19	Teren în calitate de		242	B25
31.	1352/21	Teren de construcție în intravilan		5259,	B26-28
32.	1352/23	Teren de construcție în intravilan		204.712 m.p.	B29-30
33.	1352/24	Teren de construcție în intravilan		192	
34.	1352/25	Teren de construcție în intravilan		320	
35.	1352/26	Teren de construcție în intravilan		194	
	1352/28	Teren de construcție în intravilan		20.3318	B52
	1352/29	Teren de construcție în intravilan		10.2497	B33-41
	1352/30	Teren de construcție în intravilan		1740	
	1352/31	Teren de constr. în intravilan		178	
	1352/32	Teren de constr. în intravilan		168	
	1352/33	Teren de constr. în intravilan		268	B47
	1352/34	Teren de constr. în intravilan		174	
	1352/35	Teren de constr. în intravilan		178	
	1352/36	Teren de constr. în intravilan		174	
	1352/37	Teren de constr. în intravilan		231	
	1352/38	Teren de constr. în intravilan		140	
	1352/39	Teren de constr. în intravilan		340	B44.
47.	1352/40	Teren de constr. în intravilan		198.906	B26
48.	1352/41	Teren de constr. în intravilan		273	
49.	1352/42	Teren de constr. în intravilan		825	B30
				370	B50

Ludrignu

Comuna Ludrignu

B) Foaia de proprietate

	Notă
<p>Pres la 20 Iulie 1959 No 2035 În baza procesului verbal de înregistrare imobiliară No 2035/59 încheiat la 19 Iulie 1959, în locul adresă No 2659 din str. Căminelor 1944 a Săbuzului, în comună Ludrignu, județul Bihor, pentru ca în baza legii nr. 6/59, se încheie actul de proprietate în titlul de drept originar în favoarea:</p>	
<p>de proprietate agricolă în comună Ludrignu</p>	
<p>Prezentat: la 11 Iulie 1959 nr 1869 În baza deciziei de dare în falșiu nr 60/145/59 din 24 August 1956 dată de șeful județului com. Ludrignu, județul Bihor, în calitate de membru al com. de inspectare cadastrală nr 2/2627/1959 din 25 August 1959 în baza legii nr 1352 de 35 iug. cad. și 590 stp. de înălțare din această com. și de desmembrare în parcelă nr 1/59/59.</p>	
<p>Parcela cu nr top. 1352/1 de 167 stp. Parcela cu nr top. 1352/2 cu suprafață de 35 iug. cad. și 423 stp.</p>	
<p>și parcelă desmembrată cu nr top. 1352/1 cu suprafață de 167 stp. de teren în al. nr 336 ună declușă în titlul de drept originar în favoarea șefului și cu drept de folosință în comună în favoarea șefului și parcelă nr 1/59/59.</p>	
<p>cu două parcelă cu nr top. 1352/2 cu suprafață de 35 iug. cad. și 423 stp. de teren și cu drept de folosință în comună în favoarea șefului și parcelă nr 1/59/59.</p>	

3

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	N
	<p>Intriat la 17 I 1979 bozer Nr. 28 / 79.</p> <p>In baza probei de dezmembrare Nr. 2500/PP vizată de o.c. nr. 10107, și a adresei Consiliului Popular al Com. Rieni Nr. 1.176 din 9 I 1979 imobilele cu Nr. top. 1353 de sub A 73 și Nr. top. 1352/2 de sub Nr. de ord. A 7 13 se dezmembră în după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parcela non formată Nr. top. 1352/3 în suprafață de 250 m² - parcela non formată nr. top. 1352/4 în suprafață de 250 m² - parcela non formată nr. top. 1352/5 în suprafață de 250 m² - parcela non formată nr. top. 1352/6 în suprafață de 250 m² - parcela non formată nr. top. 1352/7 în suprafață de 250 m² - parcela non formată nr. top. 1352/8 în suprafață de 250 m² - parcela non formată nr. top. 1352/9 în suprafață de 250 m² - parcela non formată nr. top. 1352/10 în suprafață de 250 m² - parcela non formată nr. top. 1352/11 în suprafață de 250 m² - parcela non formată nr. top. 1352/12 în suprafață de 250 m² - parcela non formată nr. top. 1352/13 în suprafață de 250 m² - parcela non formată nr. top. 1352/14 în suprafață de 250 m² - parcela non formată nr. top. 1352/15 în suprafață de 250 m² - parcela non formată nr. top. 1352/16 în suprafață de 242 m² - parcela non formată nr. top. 1352/17 în suprafață de 242 m² - parcela non formată nr. top. 1352/18 în suprafață de 242 m² - parcela non formată nr. top. 1352/19 în suprafață de 3976 m² și care se alipește Nr. top. 1353 și în suprafață de 6.302 m². și va avea o suprafață de 5259 m²
12	
13	<p>Apoi imobilele cu (Nr. top. 1353 de sub A 73 și) Nr. top. 1352/2 de sub Nr. de ord. A 7 13 de abnotarea</p>
	<p>Parcelatele Non formate cu nr. top. 1352/3, 1352/4, 1352/5, 1352/6, 1352/7, 1352/8, 1352/9, 1352/10, 1352/11, 1352/12, 1352/13, 1352/14, 1352/15, 1352/16, 1352/17, 1352/18, 1352/19 de reînscris în actele de abnotare de sub Nr. de ord. A 7 14 - 30 în favoarea</p>
14	<p>STATULUI ROMÂN</p>

Nr. 16

26.	<p>Fri vize nr. t -Par -Par -Par -Par -Par -Par -Par -Par -Par -Par</p>
27.	<p>Ap ces</p>
28.	<p>In In mari avi pare -Parce -Parce -Parce</p>
29.	<p>Ap 1352/ parce in c.</p>
30.	<p>In In top. teza</p>
31.	<p>I baz nr. 253 nr. to</p>

X

B) Foaia de proprietate

Numărul de ordine		Notă
15	<p>Prezent la 20 Ianuarie 1979 dosar 30/79 In baza deciziei Nr 79 din 20 oct 1978 a Consiliului Popular al com. Rieni imobilul de dub Nr de ord. AI 22 cu Nr top 1352/11 se abso- tează și se transnotază în C.F. nou înființată Nr 376 Sudrișii cu situația proprietății neechimbabilă</p>	
16	<p>Prezent la 26 Ianuarie 1979 dosar 55/79 In baza deciziei Nr 81/78 a Consiliului Popular al com Rieni din 20 oct 1978 imo- bilul de dub Nr de ord. AI 21 cu Nr top 1352/10 se absoțtează și se transnotază în C.F. nou înființată Nr 378 Sudrișii cu situația proprietății neechimbabilă.</p>	
17	<p>Prezent la 5. Februarie 1979 dosar Nr. 86/79 In baza deciziei Nr 80/78 emise de Consiliul Popular al com. Rieni terenul cu Nr top 1352/14 de sub Nr de ord. AI 25 se transnotază în C.F. 379 Sudrișii cu situația de C.F. neechimbabilă.</p>	
18	<p>Prezent la 5 Februarie 1979 dosar. 87/79 In baza deciziei Nr. 39/79 a Consiliului Popular al com. Rieni terenul cu Nr. top 1352/16 de sub Nr de ord. AI 27 se transnotază în C.F. nou înființată Nr. 380 Sudrișii în favoarea Statului Român</p>	
19	<p>Prezent la 12 februarie 1979 Nr 106 In baza deciziei Nr. 103/1979 a Consiliului Popular al com Rieni teren cu Nr top 1352/12 de sub Nr de ord. AI 28 se transno- tează în C.F. nr. 381 nou înființată în favoarea Statului Român</p>	

Impr. F. C. F. Cluj, 468-1939.

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
20.	<p>Intrat la data de 25 iulie 1981 Dos. 754-755/81 In baza deciziilor nr. 59-60/18 iulie 1981, parcellele cu nr. top. 1352/8, 1352/9, de sub nr. de ordine A 19-20, se abnotează și se transnotează în c.f. nr. 385, 386 Sudrigiu, nou înființate, cu drept de folosință pe durata existenței construcțiilor în fav. Sere Augustin și Toma Gheorghe.</p>	
21	<p>Intrat la data de 19.08.1981 Dosar 829/1981 In baza deciziei nr. 70 din 18 august 1981 emisă de Biroul Executiv al Cons. Pop. al com. Rieni jud. Bihor, parcela cu Nr. top. 1352/7 de sub AI. 16 se abnotează și se transnotează în c.f. nr. 387 Sudrigiu, nou înființată</p>	
22	<p>Intrat la data de 11 Ian 1984 Dosar 18/1984 in baza Deciziei Nr 20/16 ? 1979 emisă de Biroul Executiv al Cons. Pop. al com. Rieni jud. Bihor, parcela cu Nr. top. 1352/15 se abnotează și se transnotează în c.f. nr. 379 Sudrigiu</p>	
23.	<p>Intrat la 26.I.1989 Dos. 53 C.F. In baza deciziei nr. 16 din 27 februarie 1989, emisă de Consiliul Popular al comunei Rieni, a copiei de pe certificatul de căsătorie, parcela nr. top. 1352/5, de sub AI. 16, se abnotează și se transnotează în C.F. nr. 400 Sudrigiu, nou înființată în favoarea lui Ardelean Sorin.</p>	
24.	<p>Intrat la 8 septembrie 1989 Dos. 828 C.F. In baza încheierii cu nr. de mai sus, parcela nr. top. 1352/6 de sub AI. 17, se abnotează și se transnotează în c.f. nr. 403 Sudrigiu, nou înființată cu drept de folosință în favoarea lui Bereczki Ludovic</p>	
25	<p>Intr. la 26 Iulie 1990 Nr. 947 C.F. In baza actului nr. 558/1990 nr. a succ. B. de atrib. nr. 1, emis de către Cons. Pop. Rieni, imobilul nr. top. 1352/18 se transnotează în c.f. nr. 406 Sudrigiu cu titlul de proprietate, încheiată cu folosința lui Ciobotă Ioan Florin și soția sa</p>	

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
	Intrat la 23.02.1999 In baza adresei nr. 146/5 febr.1999 emisa de Primaria comunei Rieni și a schitei de dezmembrare vizata de OCOT-Bihor cu nr. 4383/1995, parcela cu nr.top. 1352/39, se dezmembreaza astfel: -Parcela nr.top.1352/40 in suprafata de 273 mp., -Parcela nr.top.1352/41 in suprafata de 825 mp., -Parcela nr.top.1352/42 in suprafata de 370 mp., -Parcela nr.top.1352/43 in suprafata de 428 mp., -Parcela nr.top.1352/44 in suprafata de 556 mp., -Parcela nr.top.1352/45 in suprafata de 562 mp., -Parcela nr.top.1352/46 in suprafata de 569 mp., -Parcela nr.top.1352/47 in suprafata de 123 mp., -Parcela nr.top.1352/48 in suprafata de 127 mp., -Parcela nr.top.1352/49 in suprafata de 286 mp., -Parcela nr.top.1352/50 in suprafata de 425 mp., -Parcela nr.top.1352/51 in suprafata de 194.544 mp.	
26.		b 30
27.	Apei, parcelele nou formate se readnoteaza in vechea coala c.f.	
28.	Intrat la 14 mai 1999 In baza adresei nr.502/12 mai 1999 emisa de Primaria comunei Rieni, a schitei de dezmembrare avizata cu nr.785/30.03.1999 de O.N.C.C.Bihor, parcela cu nr.top. 1352/51, se dezmembreaza astfel: -Parcela nr.top:1352/52 in suprafata de 1883 mp., -Parcela nr.top:1352/53 in suprafata de 6549 mp., -Parcela nr.top.1352/54 in suprafata de 186112 mp.	
29.	Apei, parcelele nou formate nr.top.1352/52 și 1352/54 se readnoteaza in vechea coala c.f. iar parcela nou formata nr.top.1352/53 se transnoteaza in c.f. 515 Sudrigiu.	
30.	Intrat la 4 mai 2000 In baza prezentei incheierii, incheierii cu nr. top. 1352/41, se abnoteaza și se transnoteaza la c.f. 528 Sudrigiu.	
31.	Intrat 28.11.2001 In baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.2537/2001, de notarul public din Beius, Agud Florica nr.top.1354 se transnotează in c.f.554 Sudrigiu.	

Nr.

165

Comuna

Sudrigiu

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
	Intrat 14.10.2002 Dos.3227 c.f, In baza incheierii cu nr. de mai sus nr,top. 1352/52 se abnotează si se dezmembrează după cum urmează:	
32.	nr.top.1352/55 in suprafată de 462 m.p. nr.top.1352/56 in suprafată de 1421 m.p.	
33.	apoi,parcela nr.top.1352/56 se reanoteaza in vechea coală de c.f.	
34.	in fine,parcela nr.top.1352/55 se transnotează in c.f. 565 Sudrigiu.	
	Intrat 13.02.2003 Dos.592 c.f. I ⁿ baza incheierii cu nr. de mai sus nr,top.1352/54 se abnotează si se dezmembrează după cum urmează:	
35.	-nr,top.1352/57 in suprafată de 600 m.p. -nr,top.1352/58 in suprafată de 185512 m.p.	
36.	apoi,parcelele nou formate se readnotează in vechea coală de c.f.	
	Intrat 13.02.2003 Dos.592 c.f. I ⁿ baza incheierii cu nr. de mai sus nr,top.1352/57 se transnotează in c.f. 569 Sudrigiu.	
37.		
	Intrat 23.06.2003 Dos.2446 c.f. In baza declaratiiei de dezmembrare autentificată cu nr,1373/2003 de notarul public din Stei,Măduta Aurel,parcele nr,top. 1352/45,1352/46,1352/58 se dezmembrează după cum urmează:	
38.	-nr,top.1352/59 in suprafată de 202 m.p. -nr,top.1352/60 in suprafată de 360 m.p. -nr,top.1352/61 in suprafată de 310 m.p. -nr,top.1352/62 in suprafată de 159 m.p. -nr,top.1352/63 in suprafată de 1410 m.p. -nr,top.1352/64 in suprafată de 63 m.p. -nr,top. 1352/65 in suprafată de 568 m.p. -nr,top.1352/66 in suprafată de 183471 m.p.	
39.	apoi,parcelele nou formate se readnotează in vechea coală de c.f.	
	Intrat la 28.08.2003 dos.3459 In baza incheierii cu nr. de mai sus imobilele cu nr.top.1352/62 și 1352/63 se transnotează in c.f. 579 Sudrigiu nou înființat cu situația pro- prietății nemodificată.	
40.		
	Intrat la 16.09.2003 dos.3665 In baza contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1914/15.09.2003 de Notarul Public Măduta Aurel,parcelele cu nr.top.1352/60 și 1352/61 se transnotează in c.f. 580 Sudrigiu in favoarea lui Sălăjan Dumitru.	
41.		

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul scrisorii 42.	Intrat 11.11.2003 Dos.4384 c.f. In baza incheierii cu nr, de mai sus parcelele cu nr, top. 1352/48,1352/49 se transnotează in c.f. 583 Sudrigiu in favoarea lui Popa Daniela.	NOTĂ
43.	Intrat la 11.12.2003. dos.4902 In baza incheierii cu nr.de mai sus imob. cu nr.top.1352/65 se abnotează și se transno- tează in c.f. 584 Sudrigiu în favoarea lui Mortan Gheorghe și soția Delia.	
44.	Intrat la 11.XII-2003 Dos.4899 CF In baza contractului de mizerie-cumparare cu nr.264/2003 de notarul public Lucian A. parcelele nr.top.1352/37 și 1352/43, se abnotează și se transnotează în CF nr.585-Sudrigiu.	
45.	Intrat la 11.XII-2003 Dos.4903 CF In baza contractului de mizerie-cumparare cu nr.264/2003, de notarul public Lucian A. parcelele nr top.1352/44 și 1352/62, se abnotează și se transnotează în CF nr.586 Sudrigiu.	
46.	Intrat la 18.03.2004 Dos: 1127 c.f. In baza prezentei încheieri, imobilul cu nr.top. 1352/64 se abnotează și se transnotează în c.f. 419 Sudrigiu, în favoarea lui Onița Petru-Marian.	
47.	Intrat la 18.03.2004 Dos. 1128 c.f. In baza prezentei încheieri, imobilul cu nr.top. 1352/32 se abnotează și se transnotează în c.f. 591 Sudrigiu, în favoarea lui Onița Eugen-Marian.	
48.	Intrat 18.11.2004 Dos.5017 c.f. In baza declaratiei de dezemvare abrogată cu nr.3835/2004 de notarul public din Beius, Tocaian Iosif, parcela nr, top. 1352/66 se dezmembrează după cum urmează: -nr, top.1352/67 in suprafată de 682 m.p. -nr, top.1352/68 in suprafată de 182789 m.p.	
49.	apoi, parcelele nou formate se readnotează in vechea coală de c.f.	
50.	Intrat 13.09.2004 Dos.3918 c.f. In baza incheierii cu nr, de mai sus parcela nr, top.1352/68 isi reduce suprafata cu 418 m.p. in favoarea nr.cadastral 15 si se transnotează in c.f. 7 RIENI, nedefinitiv.	

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
51.	Intrat la 10.08.2006 In baza prezentei încheieri, nr. top. 1352/12 își reduce suprafața cu 159 mp.-rămânând la suprafața de 91 mp-, iar nr. top. 1352/13 își reduce suprafața cu 205 mp.-rămânând la suprafața de 45 mp., în favoarea nr. cadastral 35 Rieni, care se transnotează în c.f. 13 Rieni-Nedefinitiv.	
52	Intrat la 6.9.2007 cu nr. 8765 1352/12 se transnotează în c.f. nr. 945 Rieni	
53.	NR. 11251/13-XI-2007 anex. 309/2008 In baza Documentatiei Cad. amintita de OCPI - Mihaela Act de parcelare aut. cu nr. 28/2008 - SNP Claudia, - nr. top. 1352/3 își reduce supfa. la 54 mp. - nr. top. 1352/47 își reduce supfa. la 47 mp. - nr. top. 1352/68 își reduce supfa. la 182343 mp. (supfa. de 300 mp. se transnotează în c.f. 960 Rieni - în vederea formării n. cadastral 64.	
54.	Intrat la 14.02.2008 cu nr. 1480 In baza încheierii c. nr. de matricul cu nr. top. 1352/30 1352/31, 1352/50 se transnotează în c.f. nr. 403 SUDRIGIU	
55.	NR. 6183/21.05.2009 HCL 38/14.05.2009, cu viza de legalitate Cota : 3300/182343 parti - top. 1352/68 COMUNA RIENI - proprietate privata, în administrarea Consiliului Local Rieni	056
56	Intrat la 30.10.2009 cu nr. 13326 1352/68 In baza încheierii nr. 3300 mp = nr. cad. 50113 IE 50113	

Nr. 15

Comuna Sudriș

B) FOAIA DE PROPRIETATE


Numarul serial		NOTĂ
57	15.XII.2010 17283 1352/68 16' hectare sup. cu 2524 mp - cod. 50884 50284 RIEU (R.U.P.)	
58	24797/2018 - kp 1352/38 - CE: 51559 Rieu	
59	<div data-bbox="462 920 1333 1142" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>28.01.2021, cu nr. 2312 1352/68 parcela 16' hectare sup. cu 1836mp (incl. 104/1020) 22 TRANSPORTAȚII C.F. nr. /CAD. 52145 RIEU</p></div>	kp/urc



Nr. 165

Comuna

C) FOAIA DE SARCINI

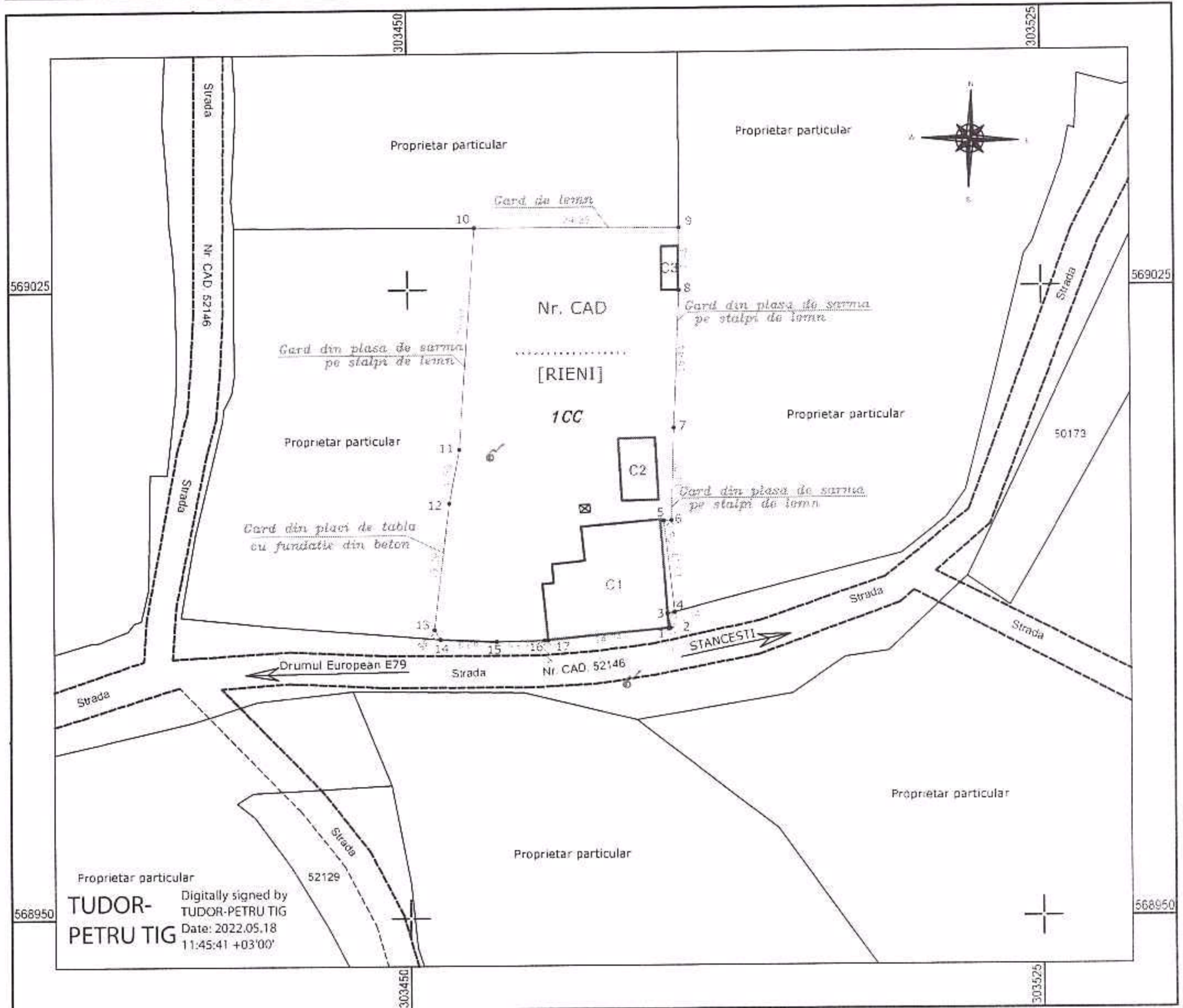
Numărul serial	Natura la 30.05.2006 Su baza e. de concurențe leg. nr.	Nos. 3497 / SUMA	NOTĂ
21.	3722/06 de către BANJ Torsau, distric peului nr. top. 1352/12 și 1352/13, proprietate statului Roumă, pe măsura abținut de concurențe pe o durată de 49 de ani în favoarea:	B	B 51
			

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:750

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
	1258	Com. RIENI, loc. SUDRIGIU, nr. 65, jud. BIHOR - INTRAVILAN
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ-Teritorială (U.A.T.) - RIENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	1258	TERENUL ESTE IMPREJMUIT IN TOTALITATE CU GARD DIN PLASA DE SARMA, LEMN SI PLACI DIN TABLA
-	-	-	
Total		1258	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	SCOALA (CAS)	165	SCOALA, în regim de înaltime "P"; S. desf. = 165 mp.; Anul construirii: 1905; Material = Caramida; Acoperis = Sarpanta; Invelitoare = Tigla;
C2	ANEXA (CA)	32	ANEXA, în regim de înaltime "P"; S. desf. = 32 mp.; Anul construirii: 1905; Material = Caramida; Acoperis = Sarpanta; Invelitoare = Tigla;
C3	ANEXA (CA)	10	ANEXA, în regim de înaltime "P"; S. desf. = 10 mp.; Anul construirii: 1905; Material = Caramida; Acoperis = Sarpanta; Invelitoare = Tigla;
Total		207	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1258 mp
Suprafața din act = 1258 mp

	Executant: ing. TIG Tudor-Petru	Inspector:
	Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 05.05.2022

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:

loc. SUDRIGIU, nr. 65, com. RIENI, INTRAVILAN, jud. BIHOR

Nr.cadastral _____

A.TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejmuire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA RIENI CUI 4935194	1/1	CF 84 – SUDRIGIU	nr. topo 115 – Sudrigiu	1258/1360	Intravilan	1CC (curti-construcții)	TERENUL ESTE PARTIAL ÎMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA. LEMN SI PLACI DIN TABLA	1CC	1258
-	-	-	-	1258/1360	-	-	-	-	1258

***Numărul cadastral propus se compune din suprafața nr. topo 115 - SUDRIGIU, conf. CF 84 – SUDRIGIU, având o suprafață de folosință măsurată de 1258/1360 mp, egala cu cea din acte, urmand a se inscrie in CARTEA FUNCIARA.

B.CONSTRUCȚII

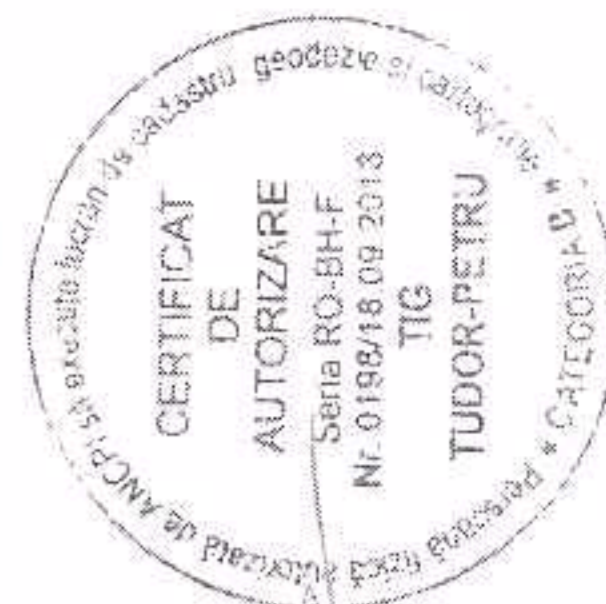
SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinatia (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mențiuni	Suprafață măsurată
COMUNA RIENI CUI 4935194	1/1	CF 84 - Sudrigiu	165	SCOALA GENERALA (CAS) - SUDRIGIU	C1	SCOALA, în regim de inaltime "P"; S. desf.= 165 mp.; Anul construirii: 1905; Material = Caramida; Acoperis = Sarpanta; Invelitoare = Tigla;	165 mp
			32	ANEXA (CA)	C2	ANEXA, în regim de inaltime "P"; S. desf.= 32 mp.; Anul construirii: 1905; Material = Caramida; Acoperis = Sarpanta; Invelitoare = Tigla;	32 mp
			10	ANEXA (CA)	C3	ANEXA, în regim de inaltime "P"; S. desf.= 10 mp.; Anul construirii: 1905; Material = Caramida; Acoperis = Sarpanta; Invelitoare = Tigla;	10 mp

Persoana Autorizata, ing. TIG TUDOR PETRU
(nume, prenume)

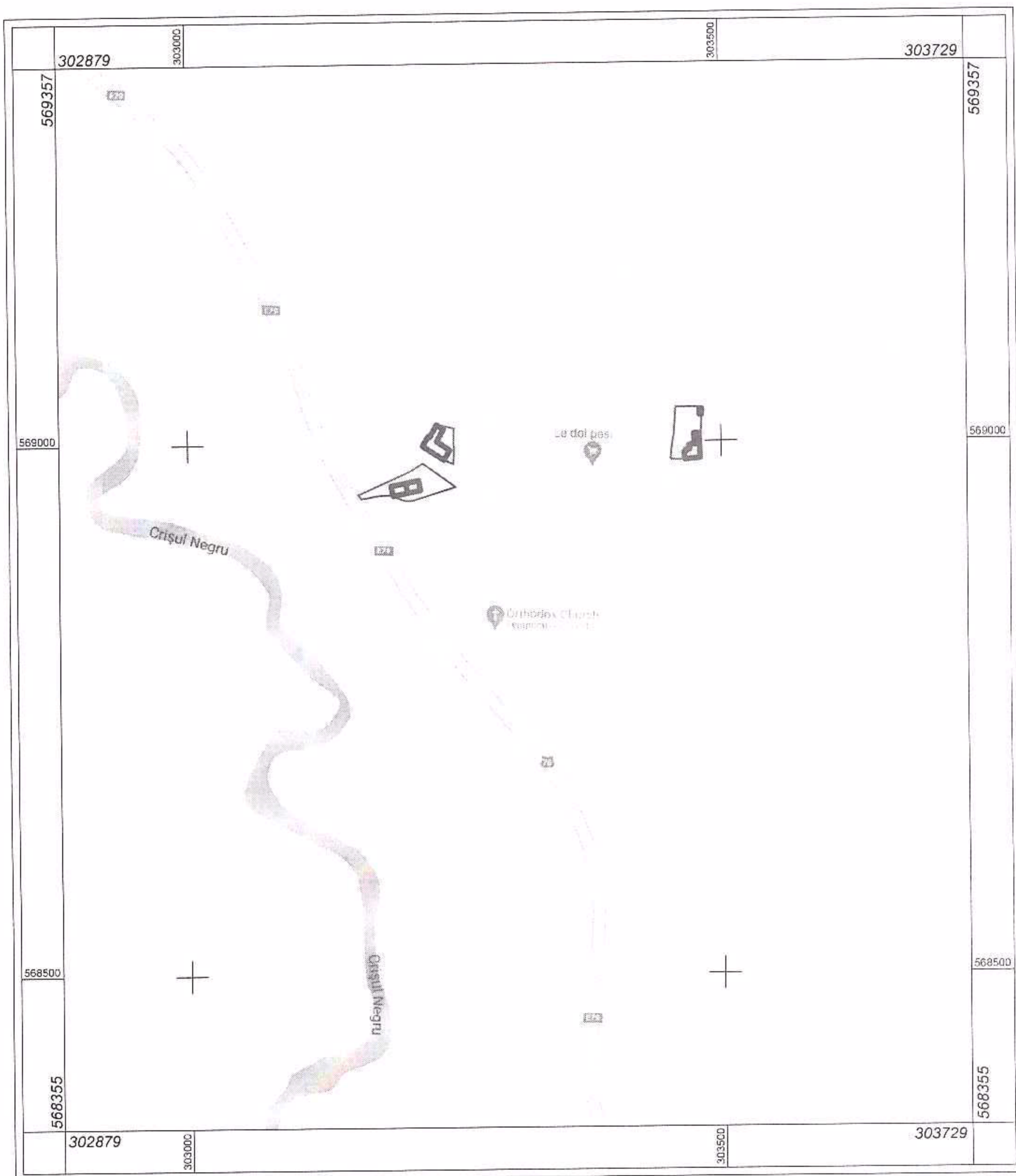
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 03.08.2021



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:5000



[Handwritten signature]



CALCULUL SUPRAFETELOR

Adresa imobilului: Com. RIENI, loc. SUDRIGIU, nr. 65, jud. BIHOR - INTRAVILAN

Parcela (NrCAD)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	568984.366	303480.746	0.265
2	568984.390	303481.010	1.744
3	568986.091	303480.624	0.878
4	568986.309	303481.474	11.014
5	568997.254	303480.244	0.928
6	568997.310	303481.170	11.003
7	569008.308	303481.491	16.443
8	569024.735	303482.205	7.463
9	569032.198	303482.245	24.248
10	569032.324	303457.997	26.486
11	569005.911	303456.029	6.501
12	568999.526	303454.806	15.292
13	568984.348	303452.946	1.354
14	568983.210	303453.679	6.679
15	568982.906	303460.351	5.668
16	568983.029	303466.018	0.444
17	568983.084	303466.459	14.344

S(NrCAD)=1258.39mp P=150.754m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
38	568992.486	303470.869	4.107
39	568996.572	303470.459	9.402
40	568997.412	303479.823	11.349
41	568986.091	303480.624	1.729
42	568984.366	303480.746	14.344
43	568983.084	303466.459	6.654
44	568989.705	303465.795	1.384
45	568989.829	303467.173	2.315
46	568992.132	303466.942	3.943

S(C1)=165.00mp P=55.226m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	568999.765	303479.655	4.367
31	568999.669	303475.289	7.397
32	569007.055	303474.877	4.367
33	569007.151	303479.243	7.397

S(C2)=32.29mp P=23.529m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
34	569029.933	303482.133	5.196
35	569024.737	303482.105	2.004
36	569024.737	303480.101	5.196
37	569029.933	303480.129	2.004

S(C3)=10.41mp P=14.400m

Executant:
ing. JIG Tudor-Petru




821

A) Birtoklap.

SUDRIGIU

Sor- szám	Hely- rajzi száma	Leírás	Készlet		Jegyzet
			előző	új	
1	115	Levegőtér a területre f. 1258/1360 m ² Tenyésztés	878	0	1360 m ²
2	121	Tenyésztés a területre Tenyésztés	0	0	
3	122	Tenyésztés a területre Tenyésztés	0	0	
<p>Összesen: 1258/1360 m² pt. SCOLA SUDRIGIU</p>					


TUDOR-
PETRU TIG

Digitally signed by
TUDOR-PETRU TIG
Date: 2022.05.18
11:46:50 +03'00'

14 număr.

Indicativ
14/14

B) Tulajdonlap

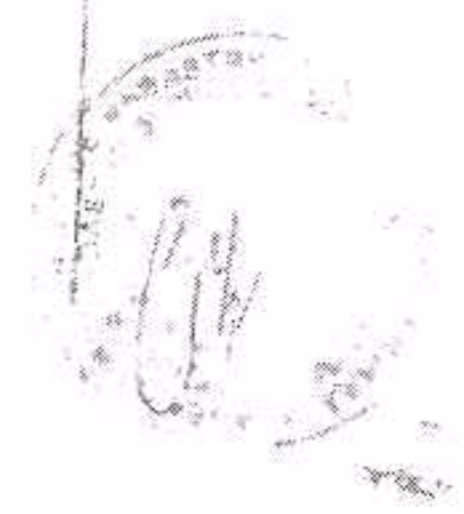
Sor-szám		Jegyzet
1	<p><i>Indicativul general este cuprins în...</i></p> <p><i>cu nr. 1000/1926...</i></p> <p><i>proprietate asvl. nr. 5 op. 1098 de sup AL. 3...</i></p> <p><i>sub B...</i></p> <p><i>L 19 / 1991, în fav.</i></p> <p><i>VOIT IOAN</i></p> <p><i>COLOS VASILE</i></p>	
2.	<p>Intrat la 29.11.2001 nr. 4062</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 1000/1926</p> <p>pt. stabilirea dreptului de proprietate</p> <p>cu nr. 994/1926</p> <p>proprietate asvl. nr. 5 op. 1098 de sup AL. 3</p> <p>sub B.</p> <p>L 19 / 1991, în fav.</p> <p>VOIT IOAN</p> <p>COLOS VASILE</p>	
4.	<p>Intrat la 23.01.2002 nr. 228</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 1000/1926</p> <p>pt. stabilirea dreptului de proprietate</p> <p>cu nr. 994/1926</p> <p>proprietate asvl. nr. 5 op. 1098 de sup AL. 3</p> <p>sub B.</p> <p>L 19 / 1991, în fav.</p> <p>VOIT IOAN</p> <p>COLOS VASILE</p>	b4
5.	<p>Intrat la 9.11.2001 nr. 7258</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 1000/1926</p> <p>pt. stabilirea dreptului de proprietate</p> <p>cu nr. 994/1926</p> <p>proprietate asvl. nr. 5 op. 1098 de sup AL. 3</p> <p>sub B.</p> <p>L 19 / 1991, în fav.</p> <p>PARONIA ORTODOXA BUCURINA</p>	

PH szám.

Judiciar
Tribunal

B) Tulajdonlap.

Sor- szám		Jegyzet
	<p><i>Lucretia Georgiana (sopitica)</i> <i>in baza actului de proprietate nr. 4062</i> <i>de la 29.11.2001</i> <i>cu nr. 664/1996</i> <i>proprietate depl. nr. 2206/11514</i> <i>nr. 5.1098 de sub AL. I</i> <i>sub B.</i> <i>L 13 / 1991, in 1991</i></p> <p><i>VOIT IOAN</i> <i>COLOS VASTIR</i></p>	
2.	<p>intrat la 29.11.2001 107 nr. 4062 In baza actului de proprietate nr. 4062 pt. stabilirea dreptului de proprietate cu nr. 664/1996 proprietate depl. nr. 2206/11514 nr. 5.1098 de sub AL. I sub B. L 13 / 1991, in 1991</p> <p>VOIT IOAN COLOS VASTIR</p>	
4.	<p>intrat la 21.01.2002 192 nr. 228 In baza actului de proprietate nr. 228 de la 21.01.2002 cu nr. 122/2002 proprietate depl. nr. 2206/11514 nr. 5.1098 de sub AL. I sub B. L 13 / 1991, in 1991</p> <p>VOIT IOAN</p>	104
5.	<p>intrat la 9.11.2001 199 nr. 7258 In baza actului de proprietate nr. 7258 de la 9.11.2001 cu nr. 1324002 proprietate depl. nr. 2206/11514 nr. 5.1098 de sub AL. I sub B. L 13 / 1991, in 1991</p> <p>PAROLELA ROTUNDA ROMANA</p>	



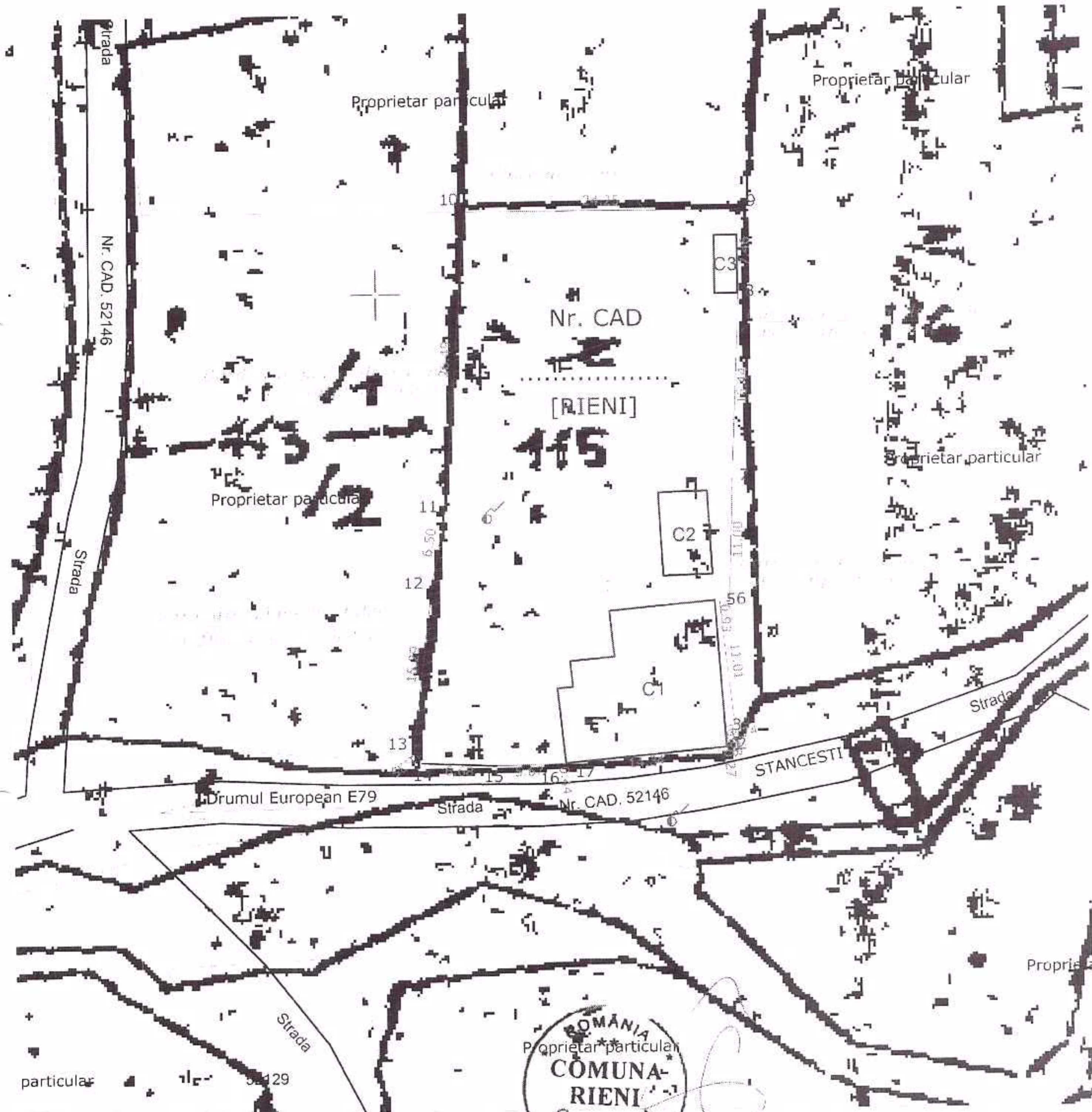
PLAN PARCELAR

privind propunerea de constituire a unui numar cadastral in proprietatea COMUNEI RIENI, compus cota de 1258/1360 mp din
 numarul topografic 115-SUDRIGIU, in scris in CF nr. 84 - SUDRIGIU
 in scopul inscrierii intr-o CARTE FUNCIARA noua, INDIVIDUALĂ

=Com. RIENI, loc. SUDRIGIU, nr. 65, jud. BIHOR - INTRAVILAN=

= SCARA 1:500 =

N



Act	Nr. CF	Nr. TOPO	SUPRAFATA [mp]	PROPRIETAR
HCL	CF 84-SUDRIGIU	115-SUDRIGIU	1258/1360 mp.	COMUNA RIENI
.....				
TOTAL:			1258/1360 mp.	

Intocmit,
 ing. TIG Tudor-Petru

Vizat, PRIMĂRIA com. RIENI:
 Conform cu punerea în posesie

TUDOR-PETRU TIG

Digitally signed by
 TUDOR-PETRU TIG
 Date: 2022.05.18 11:47:52
 +03'00'

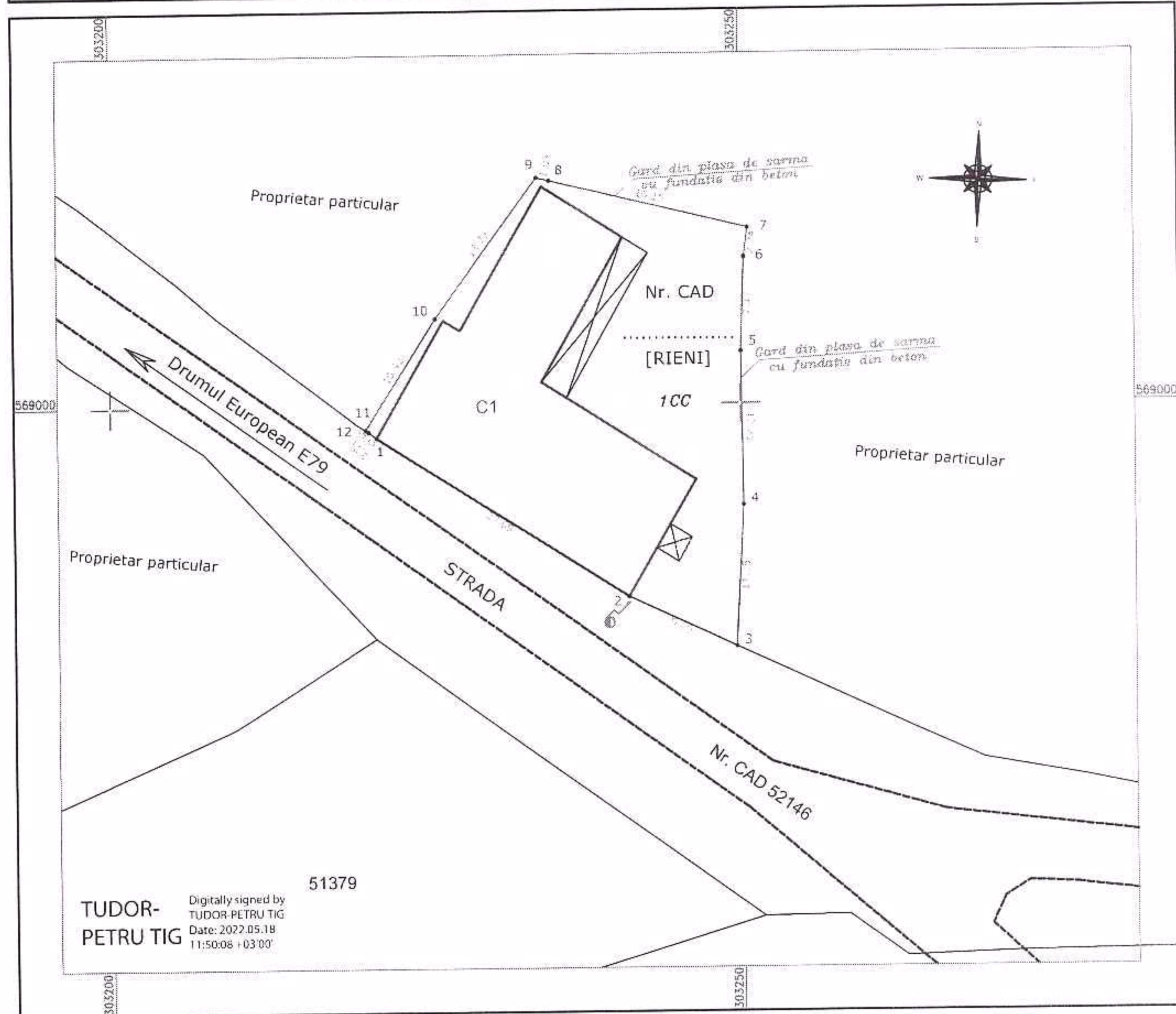


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
	711	Com. RIENI, loc. SUDRIGIU, nr. 55, jud. BIHOR - INTRAVILAN
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ-Teritorială (U.A.T.) - RIENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	711	TERENUL ESTE PARTIAL ÎMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI FUNDATIE DIN BETON
-	-	-	
-	-	-	
Total		711	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAMIN CULTURAL (CAS)	354	CAMIN CULTURAL, în regim de înaltime "P"; S. desf. = 354 mp.; Anul construirii: 2001. Material = Caramida; Acoperis = Sarpanta; Invelitoare = Tigla;
Total		354	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 711 mp
Suprafața din act = 711 mp



Executant:
Ing. TIG Tudor-Petru

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 05.05.2022

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:
loc. SUDRIGIU, nr. 55, com. RIENI, INTRAVILAN, jud. BIHOR

Nr.cadastral _____

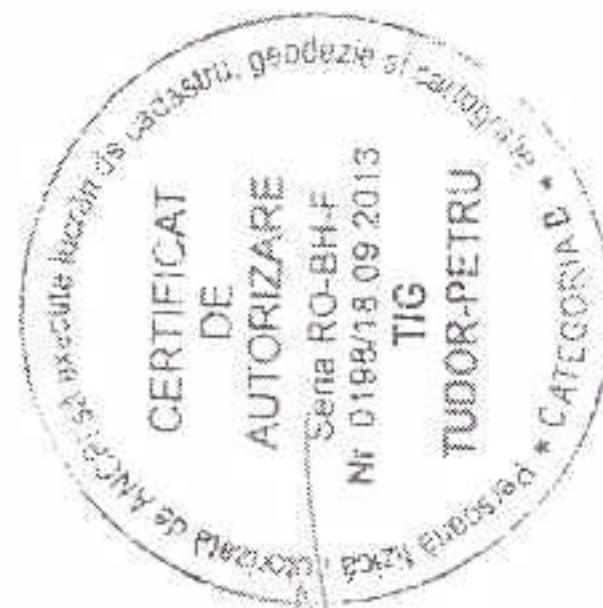
A.TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejmuire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA RIENI CUI 4935194	1/1	CF 186 – SUDRIGIU	nr. topo 183 – Sudrigiu	711/745	Intravilan	1CC (curti-construcții)	IMOBIL INTRAVILAN TERENUL ESTE PARTIAL ÎMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI FUNDATIE DIN BETON	1CC	711
-	-	-	-	711/745	-	-	-	-	711

***Numărul cadastral propus se compune din suprafața nr. topo 183 – SUDRIGIU, conf. CF 186 – SUDRIGIU, având o suprafață de folosință măsurată de 711/745 mp, egala cu cea din acte, urmand a se inscrie in CARTEA FUNCIAARA.

B.CONSTRUCȚII

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mențiuni	Suprafață măsurată
COMUNA RIENI CUI 4935194	1/1	CF 186- Sudrigiu	354	CAMIN CULTURAL (CAS) - SUDRIGIU	C1	CAMIN CULTURAL, în regim de înaltime "P"; S. def.= 354 mp.; Anul construirii: 2001; Material = Caramida; Acoperis = Sarpanta; Invelitoare = Tigla;	354 mp



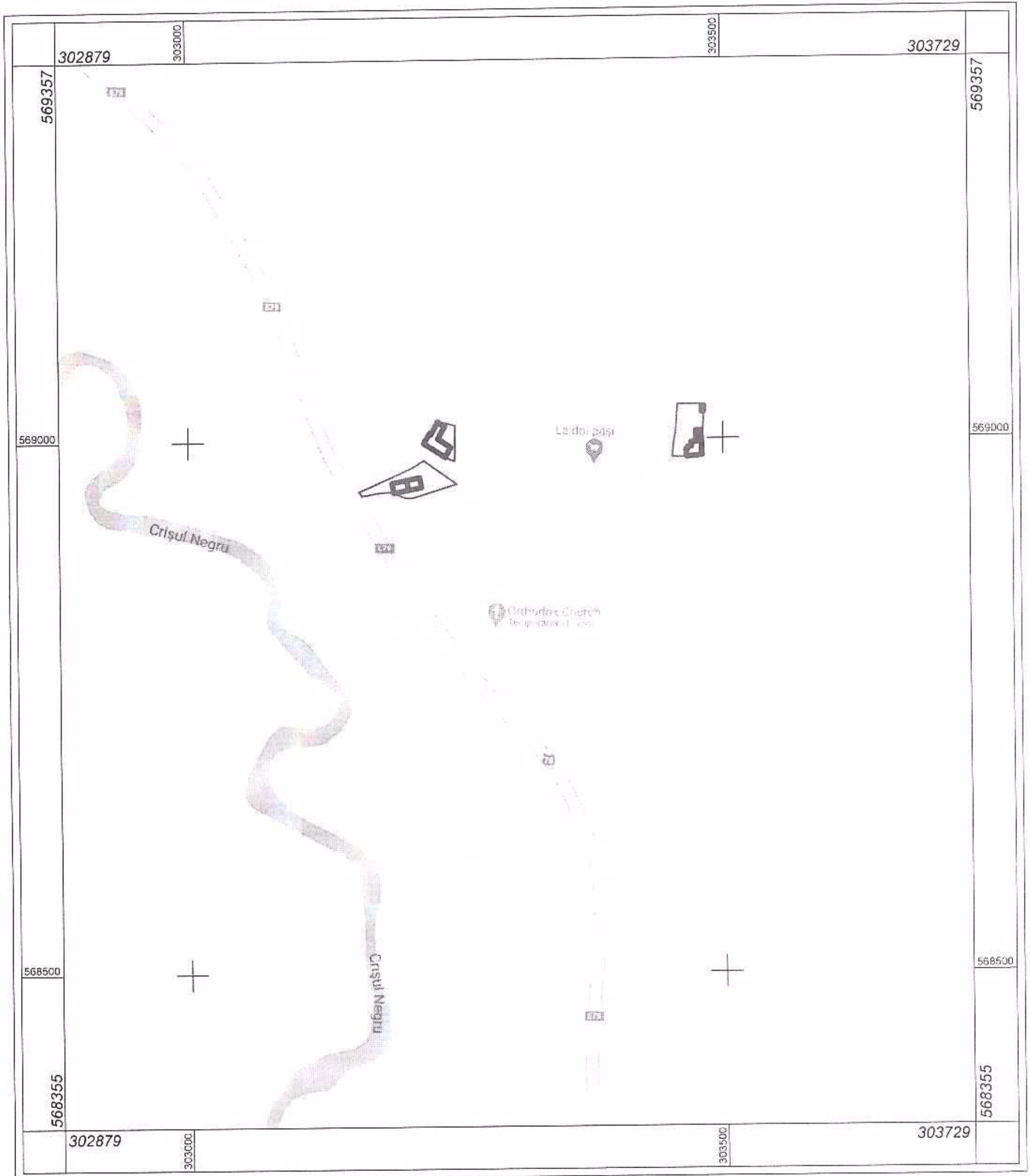
(Handwritten signature)

Persoana Autorizata, ing. TIG TUDOR PETRU
(nume, prenume)

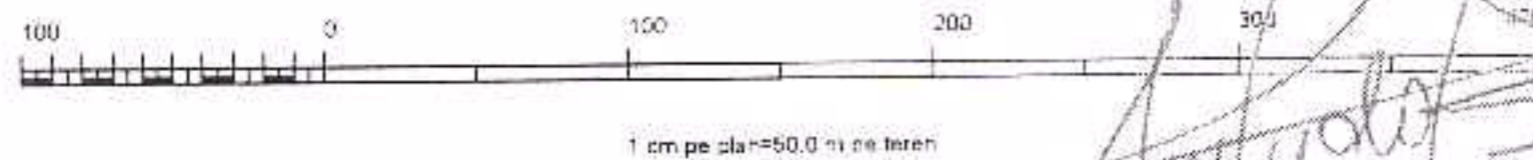
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data 03.08.2021

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:5000



[Handwritten signature]



CALCULUL SUPRAFETELOR

Adresa imobilului: Com. RIENI, loc. SUDRIGIU, nr. 55, jud. BIHOR - INTRAVILAN

Parcela (NrCAD)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	568997.507	303221.137	23.691
2	568984.689	303241.061	9.393
3	568980.709	303249.569	11.254
4	568991.946	303250.189	12.214
5	569004.159	303250.037	7.469
6	569011.621	303250.350	2.344
7	569013.945	303250.658	16.146
8	569017.830	303234.986	1.028
9	569018.077	303233.988	13.774
10	569006.948	303225.872	10.424
11	568998.148	303220.285	0.282
12	568998.002	303220.526	0.786

S(NrCAD)=710.86mp P=108.805m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	569005.961	303227.820	13.159
21	569017.367	303234.382	7.583
22	569013.255	303240.753	13.151
23	569001.831	303234.239	14.479
24	568993.997	303246.416	10.738
25	568984.689	303241.061	23.691
26	568997.507	303221.137	10.737
27	569006.805	303226.507	1.561

S(C1)=353.94mp P=95.099m

Executant:
ing. JIG Tudor-Petru



Cadastru
Căminul
Nr. 183

Comuna Andrișeni

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsură de suprafață constantă în pătrate de 1000 stăngeni <input type="checkbox"/>	Măsură de suprafață variabilă în pătrate de 1000 stăngeni <input type="checkbox"/>	Nota
	<p>171</p> <p>183</p> <p>Luăm din topo 183 suprafață</p> <p>pt. CĂMIN CULTURAL SUDRĂGIU</p>			<p>745 mp</p> <p>711/745 mp</p>

TUDOR-PETRU TIG
Digitally signed by TUDOR-PETRU TIG
Date: 2022.05.18 11:51:04 +03'00'

Foia A)

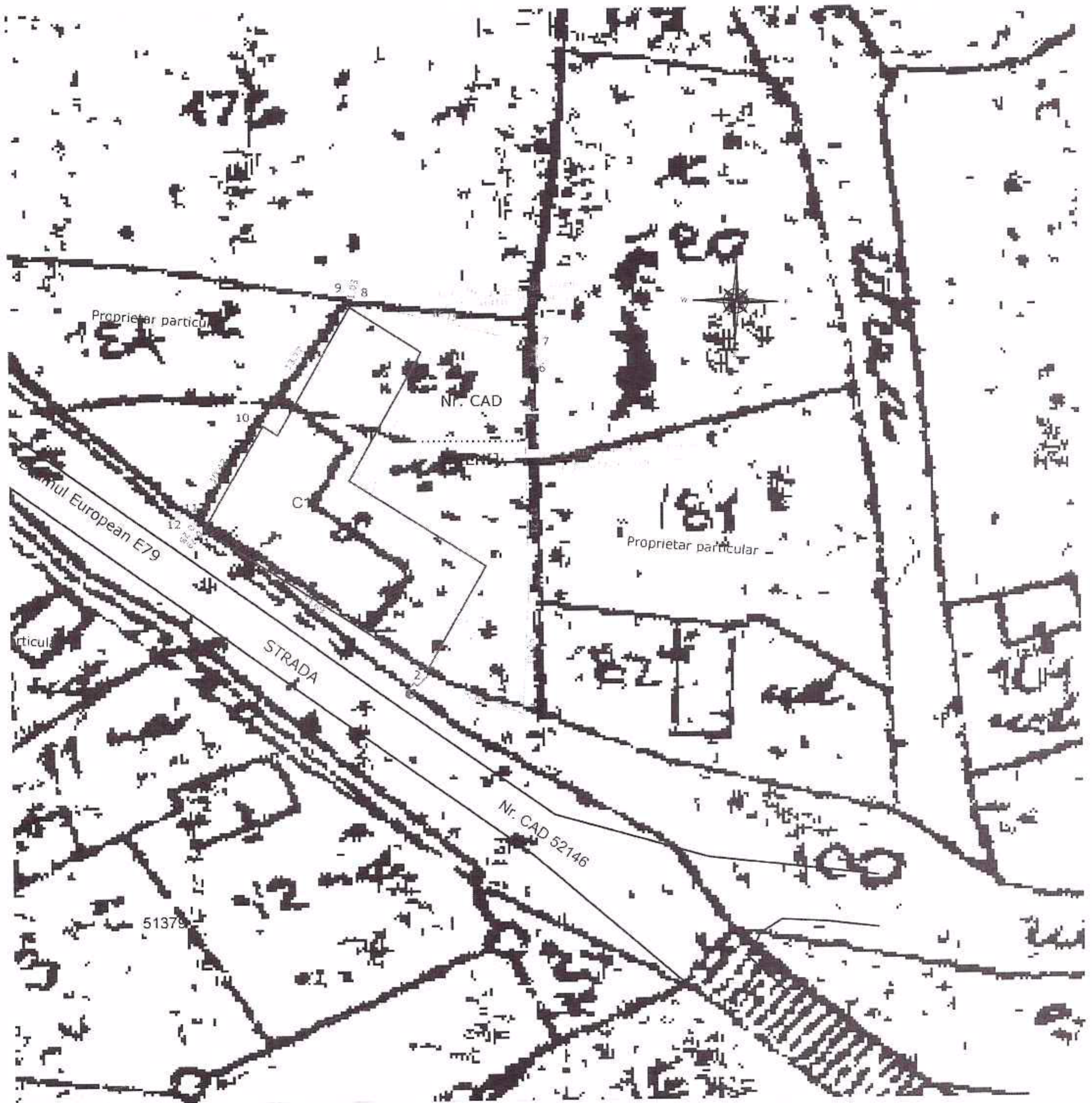
PLAN PARCELAR

privind propunerea de constituire a unui numar cadastral in proprietatea COMUNEI RIENI, compus cota de 711 mp din numarul topografic 183-SUDRIGIU, in scris in CF nr. **186** - SUDRIGIU in scopul inscrierii intr-o CARTE FUNCIARA noua, INDIVIDUALĂ

=Com. RIENI, loc. SUDRIGIU, jud. BIHOR - INTRAVILAN=



= SCARA 1:500 =



Act	Nr. CF	Nr. TOPO	SUPRAFAȚA [mp]	PROPRIETAR
HCL	CF 186-SUDRIGIU	183-SUDRIGIU	711/745 mp.	COMUNA RIENI
TOTAL:			711/745 mp.	

Intocmit,
Ing. TIG Tudor-Petru

TUDOR-PETRU TIG

Digitally signed by
TUDOR-PETRU TIG
Date: 2022.05.18
11:51:35 +03'00'

Vizat, PRIMĂRIA com. RIENI:
Conform cu punerea în posesie



A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsură de suprafață calculată în pătrățele de 100m		Notă
		dreapta	stângini	
183	<i>[Handwritten]</i>			445 mp
<p>Luăm din topo 183 SUDRIȘIU 711/745 mp pl. CĂMIN CULTURAL SUDRIȘIU</p>				

TUDOR-PETRU TIG
Digitally signed by
TUDOR-PETRU TIG
Date: 2022.05.18
11:51:04 +03'00'



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 234/2	2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	2.240	-	-	234/2	

COALA CĂRȚII FUNDUARE

№. 1348

Comuna Orșita Mare

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	I.	Măsură de suprafață catalizată în Ha și mp.		NOTĂ
			Ha	mp	
1	234	Teren public		15094	A 2-3
2	234/1	Teren public		150	
3	234/2	Teren public		15014	

↪ 50280

B) Fișă de proprietate

Numărul serial		NOTĂ
1	<p>Întreț la 12 mai 1992, nr. 1054 C.P. În baza actului nr. 207 din 5.05.1992 a Primăriei Comunei Ieni, adresat nr. 1898 din 5.05. 1992 a Oficiului de Cadastru și Organizarea Teritori- ului Oradea - Bihor, la care s-a anexat schița de dezmembrare nr. 1054 C.P. nr. 1992/1992, se înființează prezenta coală de c.f., fiind bali- du-se dreptul de proprietate în frcoa rea :</p> <p>STRĂȘII ROMAN</p>	
2	<p>Apoi, parcelă cu nr. top. 14 de sub nr. de ord. A 1 I se abstrage și se dezmembră conform schi- ței, în :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr. top. 14/1 cu suprafa 150 mp. - nr. top. 14/2 cu suprafa 1744 mp. 	
3	<p>Apoi, parcelă cu nr. comuna nr. top. 2344/1 și 2344/2 se reînnoiește în schița nr. de ord. A 1 2 - 3.</p>	
	2	

PLAN PARCELAR

privind propunerea de constituire a unui numar cadastral in proprietatea COMUNEI RIENI, compus cota de 1330/2240 mp din
numarul topografic 234/2-GHIGHISENI, inscris in CF nr. 50280 - RIENI
in scopul inscrierii intr-o CARTE FUNCIARA noua, INDIVIDUALĂ

=Com. RIENI, loc. GHIGHISENI, nr. 63A, jud. BIHOR - INTRAVILAN=

= SCARA 1:1000=



Act	Nr. CF	Nr. TOPO	SUPRAFAȚA [mp]	PROPRIETAR
HCL	50280-RIENI	234/2-GHIGHISENI	1330/2240 mp.	COMUNA RIENI
.....	VECHI1348	B1		ROMANIA
	GHIGHISENI			COMUNA RIENI
	TOTAL:		1330/2240 mp.	BIHOR

TUDOR-PETRU TIG

Digitally signed by Vizat, PRIMĂRIA com. RIENI;
TUDOR-PETRU TIG Conform cu punerea în posesie
Date: 2022.05.18
11:56:09 +03'00'

Intocmit de ing. TIG Tudor-Petru

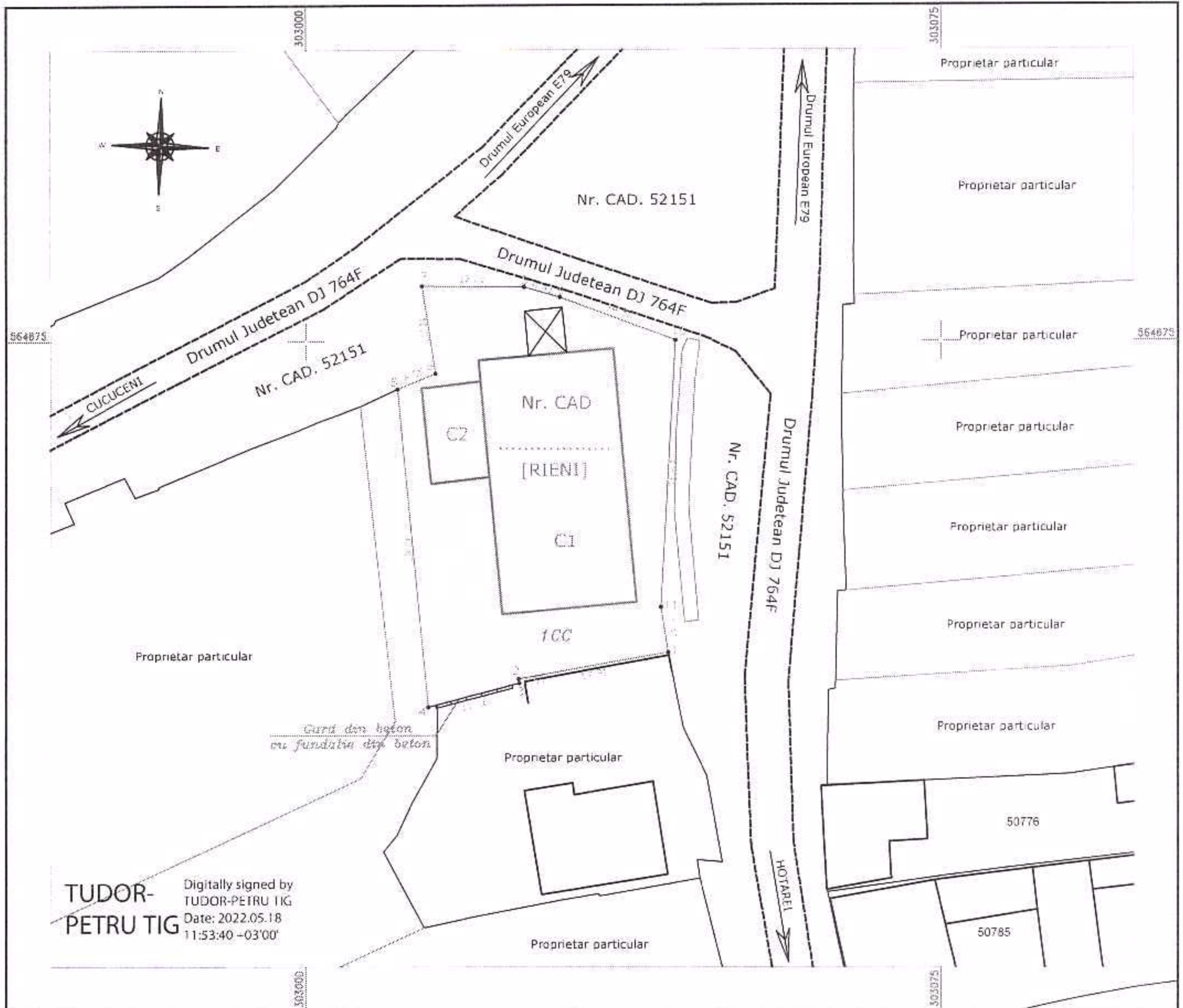
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BH-F
Nr. 0198/18.09.2013
TIG TUDOR-PETRU
CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 750

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
	1330	Com. RIENI, loc. GHIGHISENI, nr. 63A, jud. BIHOR - INTRAVILAN
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ-Teritorială (U.A.T.) - RIENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	1330	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT DE CONSTRUCTII SI GARD DIN BETON
-	-	-	
Total		1330	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAMIN CULTURAL (CAS)	480	CAMIN CULTURAL, in regim de inaltime "P". S. desf. = 480 mp., Anul construirii: 2001. Material = Caramida; Acoperis = Sarpanta; Invelitoare = Tigla.
C2	ANEXA (CA)	79	ANEXA, in regim de inaltime "P". S. desf. = 79 mp., Anul construirii: 2001. Material = Caramida; Acoperis = Sarpanta; Invelitoare = Tigla.
Total		559	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1330 mp
Suprafața din act = 1330 mp

<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BH-F Nr. 0198/18.09.2013 TIG TUDOR-PETRU</p>	<p>Executant: ing. TIG Tudor-Petru</p> <p>Confirm executarea măsurărilor la teren, precizia și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p>
	<p>Data: 05.05.2022</p>	

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:

loc. GHIGHISENI, nr. 63A, com. RIENI, INTRAVILAN, jud. BIHOR

Nr.cadastral _____

A.TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta (curti-construcții)	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip împrejmuire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA RIENI CUI 4935194	1/1	CF 50280-RIENI	nr. topo 234/2 – GHIGHISENI	1330/2240	Intravilan	1CC (curti-construcții)	Imobil Intravilan TERENUL ESTE PARTIAL ÎMPREJMUIT DE CONSTRUCTII SI GARD DIN BETON	1CC	1330
-	-	-	-	1330/2240	-	-	-	-	1330

***Numărul cadastral propus se compune din suprafața nr. topo 234/2 – GHIGHISENI, conf. CF 50280-RIENI, având o suprafață de folosință măsurată de 1330/2240 mp, egala cu cea din acte, urmand a se inscrie in CARTEA FUNCIARA.

B.CONSTRUCȚII

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Suprafață măsurată
COMUNA RIENI CUI 4935194	1/1	CF 50280-RIENI	480	CAMIN CULTURAL (CAS) - GHIGHISENI	C1	480 mp
			79	ANEXA (CA)	C2	79 mp



Tudor Petru

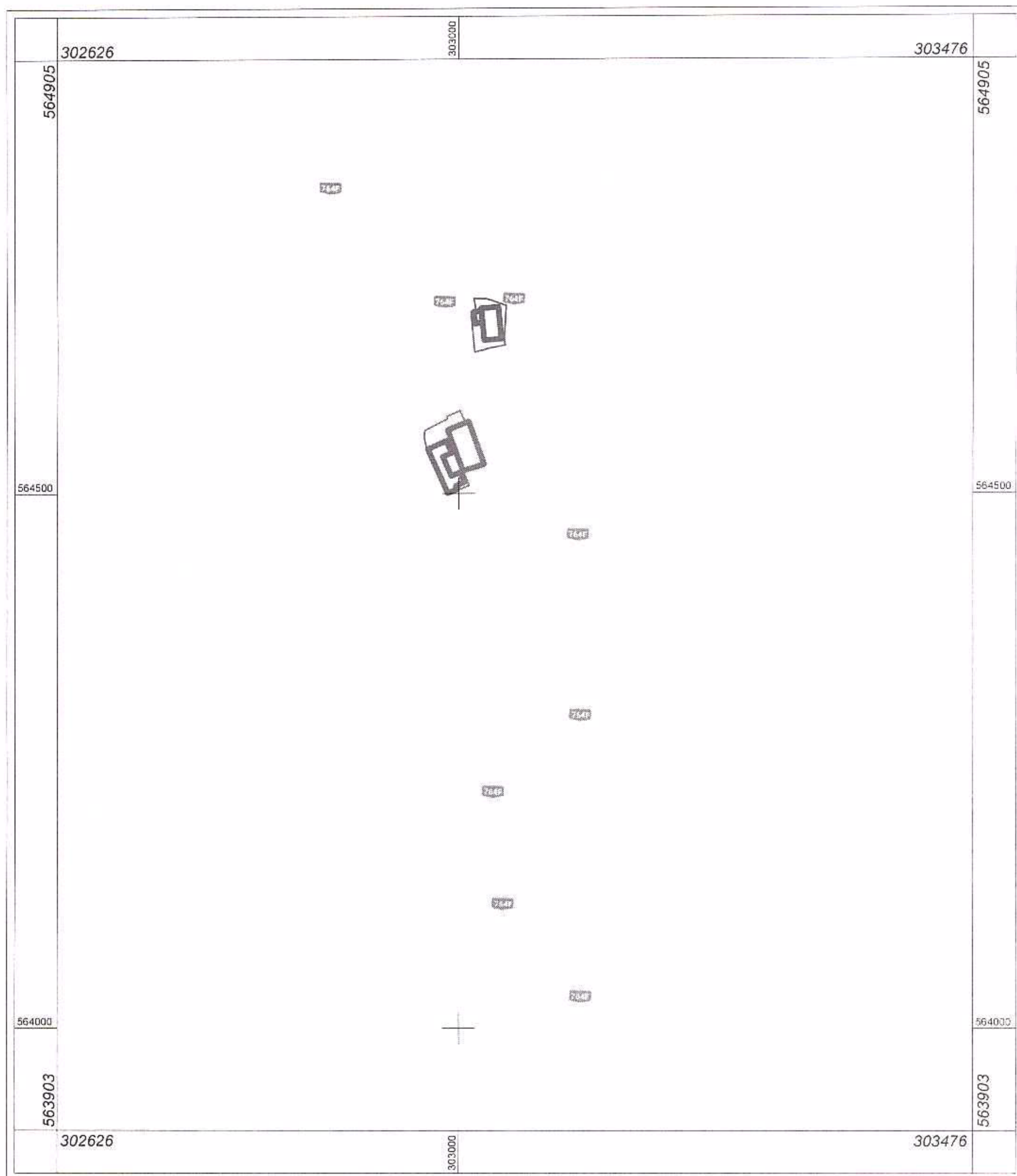
Persoana Autorizata, ing. TIG TUDOR PETRU
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

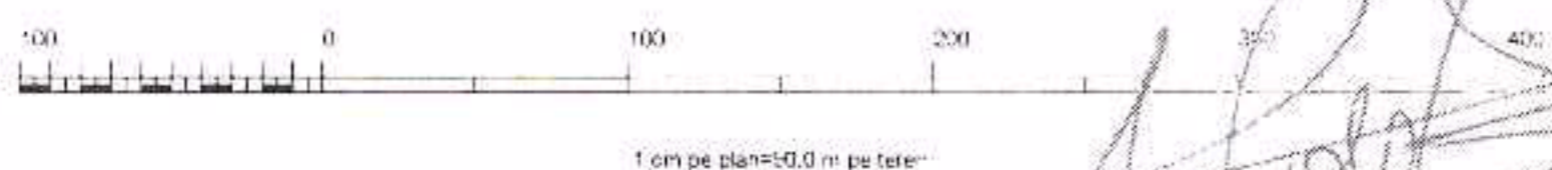
Semnatura si stampila

Data 03.08.2021

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:5000



Tudor-Petru



CALCULUL SUPRAFETELOR

Adresa imobilului: Com. RIENI, loc. GHIGHISENI, nr. 63A, jud. BIHOR - INTRAVILAN

Parcela (NrCAD)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564638.168	303042.859	17.907
2	564635.014	303025.232	0.496
3	564634.526	303025.319	11.163
4	564631.714	303014.516	37.816
5	564669.354	303010.870	4.854
6	564671.216	303015.353	10.546
7	564681.641	303013.759	12.059
8	564681.511	303025.817	4.428
9	564680.275	303030.069	14.547
10	564675.153	303043.684	31.694
11	564643.504	303041.993	5.406

S(NrCAD)=1329.97mp P=150.916m

CONSTRUCTIA C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	564644.108	303039.127	30.139
21	564674.119	303036.356	15.930
22	564672.772	303020.483	30.212
23	564642.691	303023.293	15.897

S(C1)=480.19mp P=92.178m

CONSTRUCTIA C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	564670.281	303020.716	7.041
25	564669.462	303013.723	11.300
26	564658.221	303014.873	6.941
27	564659.028	303021.767	11.302

S(C2)=78.99mp P=36.584m

Executant:
ing. JIG Tudor-Petru

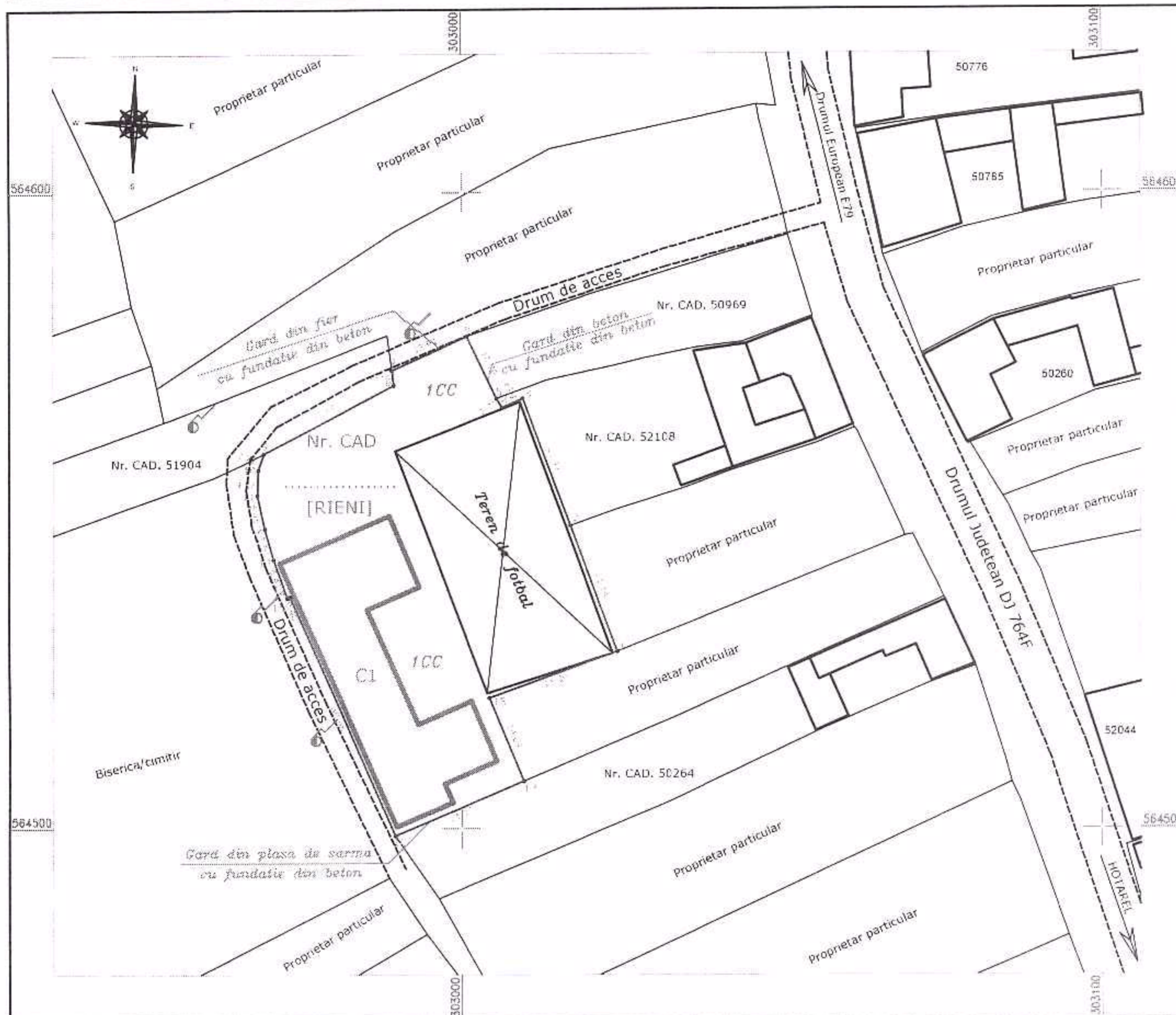


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
	2566	com. RIENI, loc. GHIGHISENI, nr. 62A, jud. BIHOR - INTRAVILAN
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ-Teritorială (U.A.T.) - RIENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	2566	TERENUL ESTE IMPREJMUIT IN TOTALITATE CU GARD DIN BETON, PLASA DE SARMA SI FIER
Total		2566	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	SCOALA (CAS)	636	SCOALA. in regim de inaltime "P", S. desf. 636 mp.. Anul construirii: 1959 Material = Caramida; Acoperis = Sarpanta; Invelitoare = Tigla;
Total		636	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2566 mp
Suprafața din act = 2566 mp

	Executant: ing. TIS Tudor-Petru Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
	Data: 18.05.2022	

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:

loc. GHIGHISENI, nr. 62A, com. RIENI, INTRAVILAN, jud. BIHOR

Nr.cadastral _____

A.TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejurire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA RIENI CUI 4935194	1/1	CF 71-GHIGHISENI CF 740-GHIGHISENI CF 38-GHIGHISENI CF 188-GHIGHISENI	nr. topo 174 – GHIGHISENI nr. topo 175/4 – GHIGHISENI nr. topo 175/5 – GHIGHISENI nr. topo 176 – GHIGHISENI	2566/3087	Intravilan	1CC (curti-constructii)	Imobil Intravilan TERENUL ESTE ÎMPREJUMUIT ÎN TOTALITATE CU GARD DIN BETON, PLASA DE SARMA SI FIER	1CC	2566
-	-	-	-	2566/3087	-	-	-	-	2566

***Numărul cadastral propus se compune din suprafața nr. topo 174, 175/4, 175/5 si 176 – GHIGHISENI, conf. CF 71-GHIGHISENI, CF 740-GHIGHISENI, CF 38-GHIGHISENI si CF 188-GHIGHISENI având o suprafață de folosință măsurată de 2566/3087 mp, egala cu cea din acte, urmand a se inscrie in CARTEA FUNCIARA.

B.CONSTRUCȚII

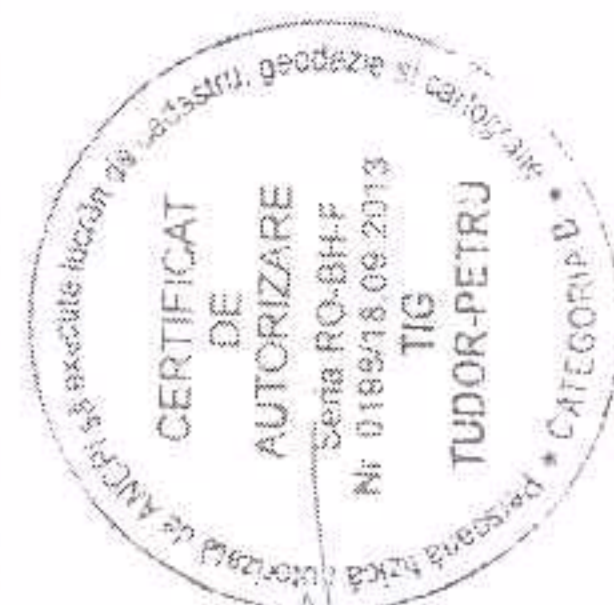
SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Suprafață măsurată
COMUNA RIENI CUI 4935194	1/1	CF 71-GHIGHISENI CF 740-GHIGHISENI CF 38-GHIGHISENI CF 188-GHIGHISENI	636	SCOALA (CAS)	C1	636 mp
				SCOALA, în regim de inaltime "P": S. desf. = 636 mp.; Anul construirii: 1959; Material = Caramida; Acoperis = Sarpanta; Invelitoare = Tigla;		

Persoana Autorizata, ing. TIG TUDOR PETRU
(nume, prenume)

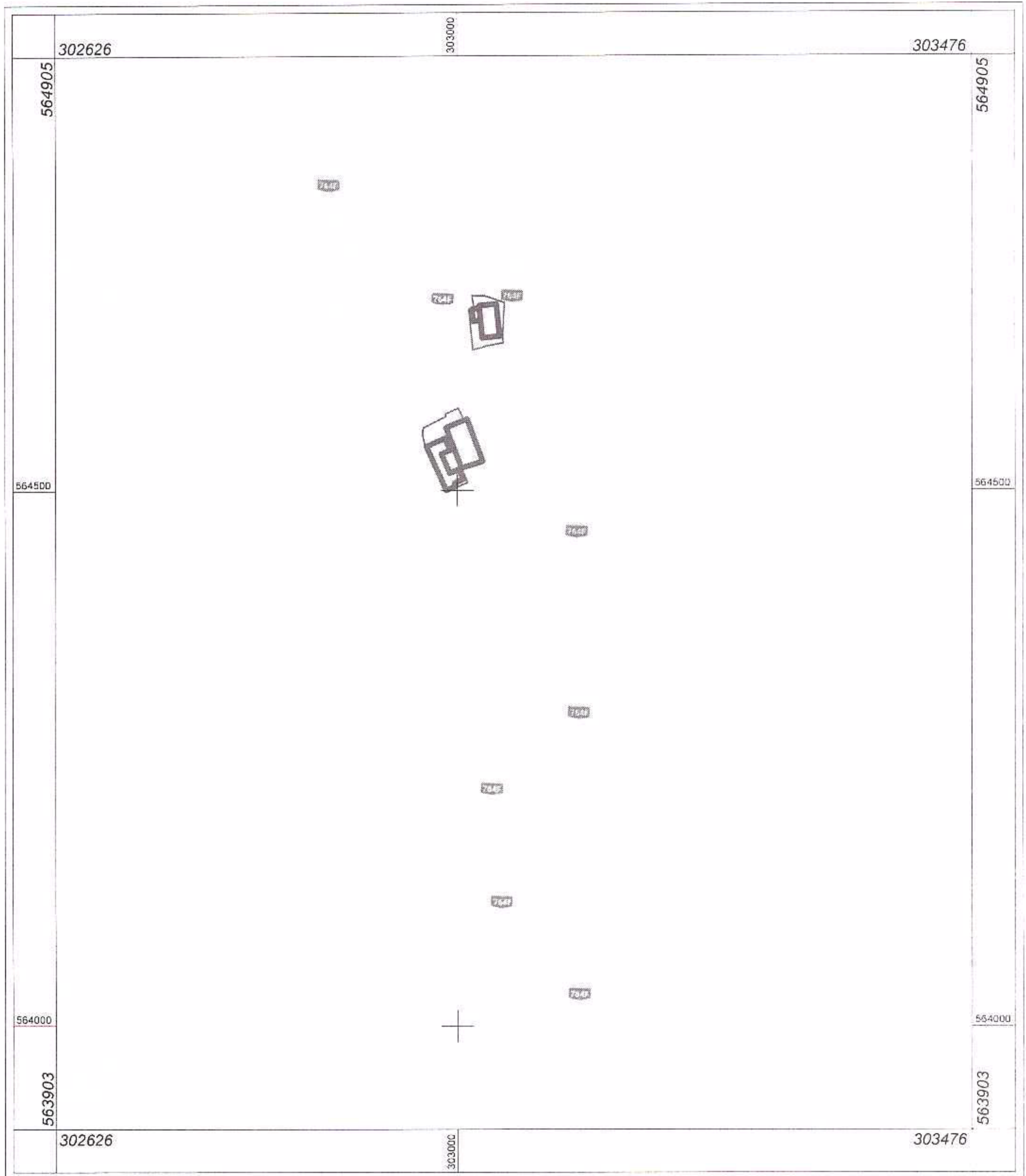
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

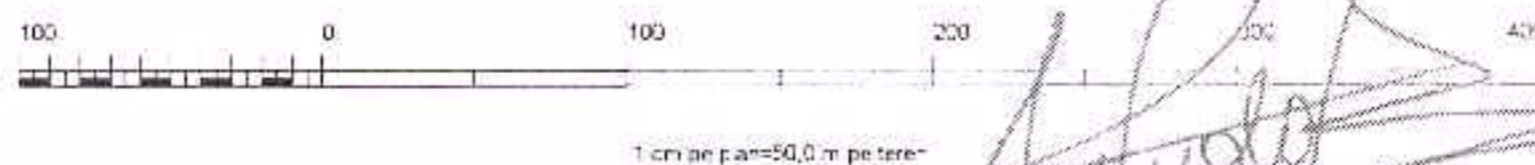
Data 03.08.2021



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:5000



[Handwritten signature]



CALCULUL SUPRAFETELOR

Adresa imobilului : Com. RIENI, loc. GHIGHISENI, nr. 62A, jud. BIHOR - INTRAVILAN

Parcela (NrCAD)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564527.728	303024.324	21.144
2	564547.565	303017.005	21.408
3	564567.650	303009.595	3.536
4	564566.188	303006.375	1.700
5	564567.642	303005.495	10.700
6	564577.284	303000.855	12.912
7	564572.008	302989.070	2.326
8	564569.701	302989.363	23.059
9	564559.080	302968.896	2.710
10	564556.510	302968.036	4.078
11	564552.435	302967.887	5.447
12	564547.113	302969.047	5.069
13	564542.233	302970.419	6.410
14	564536.202	302972.591	0.404
15	564536.363	302972.962	40.976
16	564498.907	302989.577	21.874
17	564507.462	303009.709	14.093
18	564520.475	303004.298	21.299

S(NrCAD)=2565.78mp P=219.146m

CONSTRUCTIA C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	564500.351	302989.796	45.246
21	564541.672	302971.363	18.782
22	564549.121	302988.605	12.147
23	564537.917	302993.297	8.913
24	564534.382	302985.115	19.682
25	564516.407	302993.133	9.132
26	564520.029	303001.516	10.230
27	564510.596	303005.476	8.906
28	564507.061	302997.302	3.183
29	564504.155	302998.600	9.591

S(CONSTRUCTIA)=636.09mp P=145.812m

Executant:
ing. JIG Tudor-Petru



71. szám.

A) Birtoklap

gyógy szőlő

Sorszám	Hely-rajzi szám	Leírás	Kiszármazott termékek (m ² és m ³ mértékben)		Állókataszlati tiszta jövedelme		Jegyzet
			hold	ol	K	J	
<i>Udvaros kertek</i>							
1	104	Pető a Győr közlőben	—	400	1	30	435
2	304	Pető a Győr közlőben	—	4590	5	50	134
3	344	Pető a Győr közlőben	—	450	—	—	133
4	—	1. sz. birtok a birtokosok által közös kezelésben lévő terület részén $\frac{240}{1200}$ rész	—	—	—	—	—
5	—	2. sz. birtok a birtokosok által közös kezelésben lévő terület részén $\frac{240}{1200}$ rész	—	—	—	—	—
6	344/1	Pető a Győr közlőben	—	930	3	37	139
7	344/2	Pető a Győr közlőben	—	956	—	—	139
<p><i>Udvaros kertek</i></p> <p>Udvaros kertek</p> <p>Udvaros kertek a birtokosok által közös kezelésben lévő terület részén $\frac{240}{1200}$ rész</p>							
<p>Udvaros kertek</p> <p>Udvaros kertek a birtokosok által közös kezelésben lévő terület részén $\frac{240}{1200}$ rész</p>							
1	104	Pető a Győr közlőben	—	400	1	30	435
2	304	Pető a Győr közlőben	—	4590	5	50	134
3	344	Pető a Győr közlőben	—	450	—	—	133
4	344/1	Pető a Győr közlőben	—	930	3	37	139
5	344/2	Pető a Győr közlőben	—	956	—	—	139

Udvaros kertek a birtokosok által közös kezelésben lévő terület részén $\frac{240}{1200}$ rész
 UDVAROS KERTEK

7/1 szám.

A) Birtoklap

1938. évi nyári

Magyarország

Számszám	Hely- rajzi szám	Leírás	Kataszteri érték 1600- <input type="checkbox"/> óras holdakban		Adó kataszteri tiszta juttatás		Jegyzet
			bold	ol	K	H	
I							
1	3441	Plot a ...	—	200	—	50	70. J. 100 B14
2	3442	Plot a ...	—	1300	—	50	B14
3	3444	Plot a ...	—	1100	—	—	B.3.
4	—	Plot a ...	—	—	—	—	—
5	—	Plot a ...	—	—	—	—	—
6	3444	Plot a ...	—	700	—	—	—
7	3442	Plot a ...	—	950	—	—	—
II							
8	3448	Plot a ...	—	900	—	40	05
9	3446	Plot a ...	—	500	—	20	10
III							
10	3453	Plot a ...	—	400	—	50	593
11	3448	Plot a ...	—	65	—	30	134
12	3440	Plot a ...	—	370	—	—	58
IV							
<p>Plot a ...</p>							

B) Foala de proprietate

Numărul sâr	Descriere	NOTĂ
6.	<p>Intrat 29 mai 1996 Dos. 2198 c.f. In baza incheierii cu nr. de mai sus parcela nr. top. 3442/1 se transnotează in c.f. 1408 Ghighiseni.</p>	
7.	<p>apoi parcela nr, top. 2490 se transnotează in c.f. 1407 Ghighiseni,</p>	
8.	<p>apoi parcela nr, top. 1818 se transnotează in c.f. 1408 Ghighiseni.</p>	
9.	<p>apoi, parcele nr, top. 2540 se transnotează in c.f. 1409 Ghighiseni.</p>	
9.	<p>Intrat la 13.02.1999 Dosar nr. 727 c.f. In baza Titlului de proprietate nr. 725/20.02.1997, emis de Comisia Județeană pentru recosstatuirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a Județului Bihor, imob. cu nr. top. 1047, de sub Alil-1, se abnotează din prezenta coală și, cu situația tabulară nemodificată, se transnotează in c.f. 1477 Ghighiseni, nou înființată.</p>	
10.	<p>Intrat la 22.11.2006 199 nr. 7216 In baza Titlului de proprietate emis de stabilirea dreptului de proprietate cu nr. 326/99 din anul alocării, ale asupra 1/1 top. 1720 sub s. 1991, in favoarea lui: EERE MIHAI</p>	
11.	<p>NR. 2432/03.02.2003 Titlu de proprietate nr. 660/1995 Cota: 650/1439 parte - sup 1/2 - moștenitor BENE MIȘ NAGHLENCE</p>	6/10-13.
12.	<p>NR. 2450 - 25/12 05 2015 CA nr. 62/11 05 2015 - dos s. ar. 2450 05 2015 - PIV E. NAGHLENCE Cota: 650/1439 parte - sup 1/2, 1/2 - moștenitor VASCHEN VIORICA, fiica - 1/2 parte</p>	6/11/14
13.	<p>BENCHIS ARBEN - 1/2 parte, imp de 1/2 p. arbori - 1/2 parte</p>	

41

Comitat

B) Foaiade proprietate

Numarul seriei		NOTA
14	10079/10.09.2015 nr. 10 p. 174 in Reducor Anul. cu 650 mp = cod. 50969 Riteu	
	3	14



38. szám.

A) Birtoklap

REGISTRUL

Gyenyeseőry

Sorszám	Helyrajzi szám	Leírás	Kataszteri törmerekek 1000 - öles holdakban		Adó kataszteri tiszta jövedelme		Jegyzet
			hold	öl	K	F	
I							
Mehere birtok							
1.	175/1	—	1006	3	46	...
2.	175/2	...	—	50	—	—	...
3.	950/3	...	—	412	—	67	...
4.	1055	...	—	438	—	94	...
5.	1140	...	—	545	1	40	...
6.	1169	...	—	446	—	44	...
7.	1536/1	...	—	294	—	99	...
8.	1617/2	...	—	395	1	33	...
9.	1974	...	—	292	1	61	...
10.	2028	...	—	—	—	—	...
11.	2121	...	—	726	1	54	...
12.	175/3	Rolt in intravilan	—	500	—	—	...
13.	175/5	Rit in intravilan	—	—	998	—	...
II							
Ureice birtok							
1.	1554	...	—	446	1	50	...
2.	1550	...	—	287	—	99	...
3.	1589	...	—	315	—	61	...
4.	1599	...	—	315	1	04	...

Luam din 175/5 supra de 82/228 sup pt. SCOLA GHIEMENI

Nr. _____

Comuna _____ Nr. _____

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTE	când seca
13	Imobilul nr. Top. 175/15 în suprafața de 1738 m ² p. terenul sub nr. de ord. A. I. 10, se desprinde în parcelă nr. Top. 175/15 în suprafața de 1738 m ² și parcelă nr. Top. 175/16 în suprafața de 1738 m ² .		
14	La imobilul de sub nr. de ord. A. I. 10 se reabotește.		
15	La parcela nou formată nr. Top. 175/15 se reabotește în aceeași suprafață de c. f. ca în vechii tabulari - numărul 1738 și se nr. de ord. A. I. 13.		21
16	La parcela nou formată nr. Top. 175/16 în suprafața de 1738 m ² p. terenul nr. 1738 gh. gh. sau nou formată sub nr. de ord. A. I. 1 și formate în terenul Gloriam.		22
17	Actul nr. 30-10-1948 In baza prezentei judec. nr. 1000/1948 din 1948 se reabotește și se transcrie în f. 14a Gh. Gh.		
18	nr. 17.08.2004/199 în baza prezentei judec. nr. 1000/1948 din anul 1948 supra terenului nr. 1738 p. terenul din top. 1738 in favoarea D. D. D.		
19	parcela nr. Top. 1005 = 578 m ² p. terenul nr. 1005 în af. de 1005 gh. gh. sau nou formată		
20	nr. 1005/2009 nr. 908/2002 Actul nr. 1/1005 teren nr. Top. 1005, nr. 1005/2009 terenul nr. 1005 în Top. 1005/1991 G. G. G.		23

7.

Nr. 38

Comuna Lăpășeni

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTA
21	8664/10.06.2011 TP nr. 908/2002 1/1 parte teren, nr. top 145/2 440/998 parte teren, nr. top 145/5, reconstituire x 18/91 BALS SAUET	023
22	UR. 12406-12416/24.05.2011 C nr. 44/2009 - SIS. 93/2009, BNA VOIAC C Cota: - 1/1 parte teren top 145/2, 950/2, 1614/2 - 44/998 parte teren top 145/5, 22, 2 CIOFLAU FLORICA	2421
23	4082-91128.06.2013 TP nr. 306/2002 1/1 parte teren, top 145/4 PISC SAUET PISC SAUET FLORICA	
24	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 22.10.2020 cu nr. 2054/15 în baza Deciziei nr. 622/2020, în vederea trecerii de la nr. 145/2 la nr. 145/1 și includerea în nr. 440/998 a terenului nr. 145/2 care este în posesia și administrarea nr. 145/2 în baza Deciziei nr. 622/2020 </div>	10/10/20

nr. 622/2020

- 88 - szám.

A) Birtoklap

Spicagyeşeny

Sorszám	Hely- rajzi szám	I Munkési birtok	Kataszteri térmeték 1000 m ² - es holdakban		Adó kataszteri tisztá jövődíj		Jegyzet
			hold	öl	K	F	
1.	11176	Tert a Birtokokban (B23)	885	00	64		1963/1963 517
2.	1177	Munkési adóval a Birtokokban	1177	00			
3.	1944	Tert a Birtokokban	200	00	28		517 522
4.	1780	Tert a Birtokokban	200	00	30		511
5.	1000	Tert a Birtokokban	620	00	34		15.10
6.	2090	Tert a Birtokokban	157	00	55		55
7.	2772	Tert a Birtokokban	244	00	48		105.5
8.	1952	Tert a Birtokokban	437	00	93		5.9
9.	1430	Tert a Birtokokban	367	00	36		
10.	2300	Tert a Birtokokban	130	00			
11.	3230	Tert a Birtokokban	275	00			

*Scopu din nr. topo 176, 272 mp
Conform Inscrierii de sub
B 23
Pt. Scoala "HIGHISONI"*

-188- szám.

B) Tulajdonilap.

Supras

Sor-szám		Jegyzet
1	<p><i>Alina Iacob / nr. 1004 / ...</i></p> <p><i>... 1992 november 11-én 11089 sz. sz.</i></p> <p><i>... 1993 február 1-én 1178 sz. sz.</i></p>	
2.	<p><i>Kinga Iacob, utolsó fiú / ...</i></p>	
3.	<p><i>elős. Melenti / ...</i></p>	
4	<p><i>elős. Karolina / ...</i></p> <p><i>... 1992 november 11-én 11089 sz. sz.</i></p> <p><i>... 1993 február 1-én 1178 sz. sz.</i></p>	<p><i>35</i></p> <p><i>37</i></p>
5	<p><i>... 1994 szept. 16-án 1989-...</i></p> <p><i>... 1913 július 9-én Keltjegyzés...</i></p> <p><i>... 1000/2...</i></p> <p><i>... 3230/5...</i></p> <p><i>... 3230/6...</i></p>	
6	<p><i>... 1919 okt. 17-én 878-...</i></p> <p><i>... 28983/719...</i></p>	
7	<p><i>... 31.07.1998</i></p> <p><i>... 2638 c.f.</i></p> <p><i>... 2692/3 se transnotează în c.f. 1453 Ghighiseni.</i></p>	
8.	<p><i>... 17.02.2000</i></p> <p><i>... Dos. 755 c.f.</i></p> <p><i>... 2788</i></p> <p><i>... se transnotează în c.f. 1494 Ghighiseni.</i></p>	
9.	<p><i>... 5.03.2003</i></p> <p><i>... Dos. 755 c.f.</i></p> <p><i>... 942/1 se</i></p> <p><i>... se transnotează în c.f. 910 Ghighiseni, în favoarea lui Merce George.</i></p>	
10.	<p><i>... 16.03.2006</i></p> <p><i>... 2272 & ...</i></p>	
11.	<p><i>... 11/4 Ghighiseni</i></p>	
12.	<p><i>...</i></p>	

Supras

Supras

35

37

Dos. 1085

Cartea funciara cu nr. 29

Comuna/ Oraş/ Municipiu

Cartea funciara cu nr. 47

Cartea funciara cu nr. 47

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrierile privitoare la proprietate	Observatii
13.	<p>23.01.2009 . 635</p> <p>TT. 1046/2005</p> <p>acta de 260/1737 top 176</p> <p>acta de 187/374 top 177</p> <p>POPA FAMILIEI-VICIEL</p>	
14.	<p>102 1645 E, 11.05.2009</p> <p>ca. act. de 1014/07.05.2009 ESR 1645 teren rural</p> <p>acta de 105/1437 parte top 176 177, 178</p> <p>102/2009 parte top 176 177, 178</p> <p>prof. 7500 m²</p> <p>denumire teren p. r.</p> <p>POPA TRIGIAN</p>	<p>B14 Lc</p> <p>B.3</p> <p>ter. rural</p> <p>ter. rural</p> <p>top. 176</p>
15.	<p>102 1645 E, 11.05.2009</p> <p>ca. act. de 1014/07.05.2009 ESR 1645 teren rural</p> <p>acta de 105/1437 parte top 176 177, 178</p> <p>102/2009 parte top 176 177, 178</p> <p>prof. 7500 m²</p> <p>denumire teren p. r.</p> <p>POPA TRIGIAN</p>	<p>B14 Lc</p> <p>B.3</p> <p>ter. rural</p> <p>ter. rural</p> <p>top. 176</p>
16.	<p>13967-17/08.11.2010</p> <p>ca. act. de 129/2010, acta de clasa teren</p> <p>868/1232 parte teren, act. top. 176</p> <p>187/374 parte teren, act. top. 177,</p> <p>mostenire</p> <p>CRISTIAN NABICARI</p>	<p>B14 Lc</p> <p>B.3</p> <p>ter. rural</p> <p>ter. rural</p> <p>top. 176</p>
17.	<p>102 1645 E, 11.05.2009</p> <p>ca. act. de 1014/07.05.2009 ESR 1645 teren rural</p> <p>acta de 105/1437 parte top 176 177, 178</p> <p>102/2009 parte top 176 177, 178</p> <p>prof. 7500 m²</p> <p>denumire teren p. r.</p> <p>POPA TRIGIAN</p>	<p>B14 Lc</p> <p>B.3</p> <p>ter. rural</p> <p>ter. rural</p> <p>top. 176</p>

Handwritten notes and signatures in the right margin, including names like 'VICIEL', 'TRIGIAN', and 'NABICARI'.

Cartea funciara cu nr. 11596

Comuna/ Oras/ Municipiu

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
15	11596/19.06.2018 EPC cad. 30888/2018, BUN Tocotau Jozsef 212 sup teren, top. 178, B14, 210. - 114/1	
16	210. - 114/1	
17	210. - 114/1	
18	210. - 114/1	
19	210. - 114/1	
20	15665/29.06.2018 EPC cad. 30888/2018, BUN Tocotau Jozsef 212 sup teren, top. 178, B14, 210. - 114/1	

[Handwritten signature]

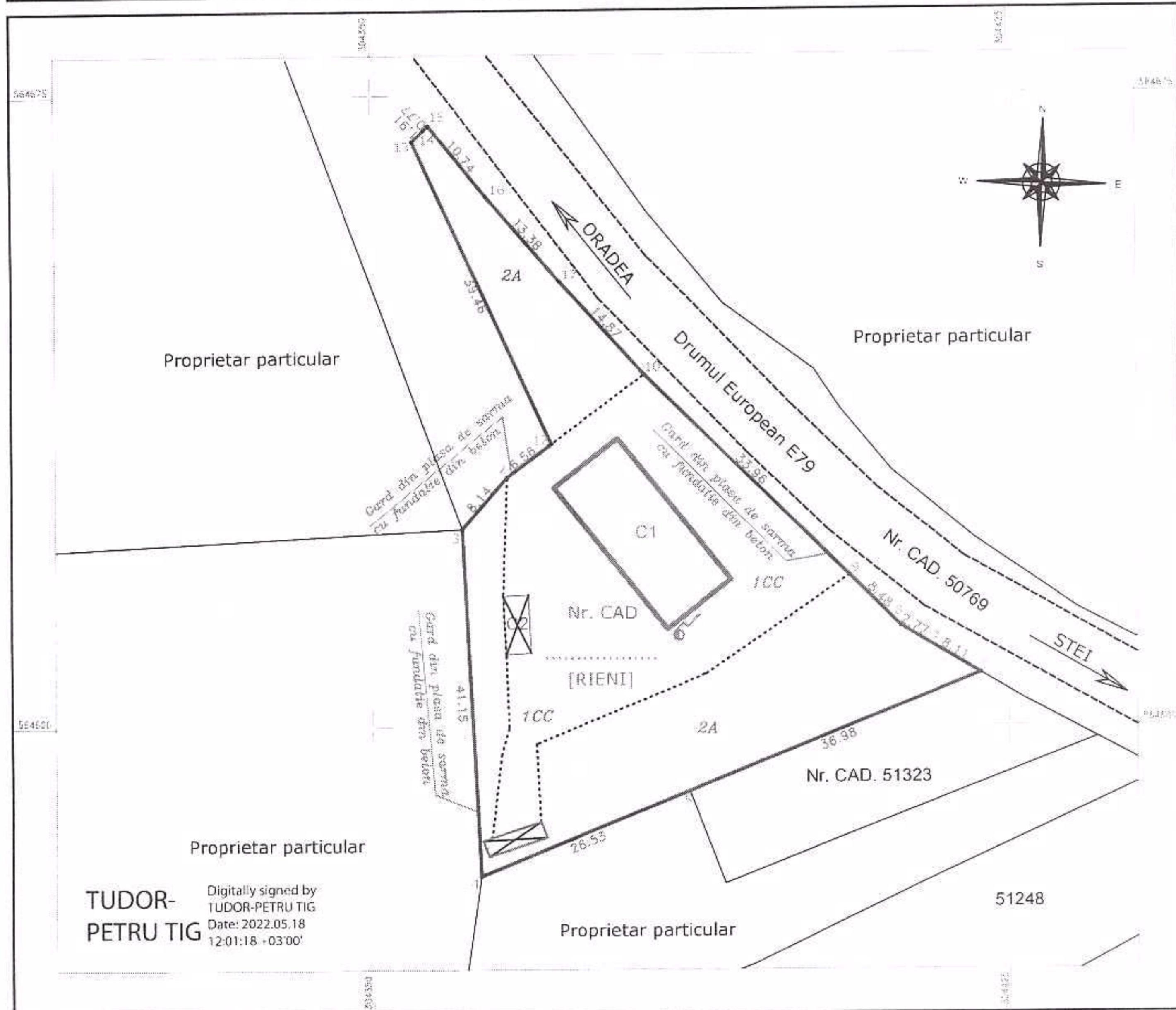
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:750

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
	2246	Com. RIENI, loc. Petrieni, nr. 32C, jud. BIHOR - INTRAVILAN

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ-Teritorială (U.A.T.) - RIENI
---------------------	---



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	1126	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA
2	A	1120	
Total		2246	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	GRADINITA (CAS)	203	GRADINITA, în regim de înaltime "P"; S. desf. = 203 mp.; Anul construirii: 1928 Material = Caramida; Acoperis = Sarpanța; Invelitoare = Tigla;
Total		203	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2246 mp
Suprafața din act = 2246 mp

 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BH-F Nr. 0198/18.09.2013 TIG TUDOR-PETRU CATEGORIA B	Executant: ing. TIG Tudor-Petru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
--	---	---

Data: 05.05.2022

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului: 728 – Petrieni
 loc. PETRILENI, nr. 32C , com. RIENI, INTRAVILAN, jud. BIHOR

Nr.cadastral _____

A.TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Intravilan / Extravilan n (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejmuire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafata măsurată (mp)
COMUNA RIENI CUI 4935194	1/1	CF 1 – PETRILENI	nr. topo 727 - PETRILENI	Intravilan	1A (Arabil)	Imobil Intravilan TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA	1CC	1126
			nr. topo 728 – PETRILENI					913/913
-	-	-	-	-	-	-	-	2246

***Numărul cadastral propus se compune din suprafața nr. topo 727 si 728 – PETRILENI, conf. CF 1 – PETRILENI, având o suprafață de folosință măsurată de 2246 mp, egala cu cea din acte, urmand a se inscrie in CARTEA FUNCIARA.

B.CONSTRUCȚII

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ	
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea constructiei/ Alte mentiuni	Suprafata măsurată
COMUNA RIENI CUI 4935194	1/1	CF 1 - Petrieni	203	GRADINITA (CAS) - PETRILENI	203 mp
				GRADINITA, în regim de inaltime "P"; S. desf. = 203 mp.; Anul construirii: 1928; Material = Caramida; Acoperis = Sarpanta; Invelitoare = Tigla;	



Tudor Petru

Persoana Autorizata, ing. TIG TUDOR PETRU
 (nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
 Data 03.08.2021

CALCULUL SUPRAFETELOR

Adresa imobilului: Com. RIENI, loc. PETRILENI, nr. 32C, jud. BIHOR - INTRAVILAN

Parcela (NrCAD1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	564598.007	304360.442	41.145
11	564639.099	304358.348	8.135
2	564645.250	304363.672	6.565
12	564649.182	304368.929	39.462
13	564685.122	304352.633	1.905
14	564686.453	304353.996	0.766
15	564686.988	304354.544	10.736
16	564678.623	304361.274	13.380
17	564668.402	304369.909	14.868
10	564657.361	304379.866	33.959
9	564633.474	304404.003	8.482
8	564627.460	304409.985	2.768
7	564626.032	304412.356	8.111
6	564621.848	304419.305	36.979
5	564607.966	304385.031	26.529

S(NrCAD1)=2246.13mp P=253.790m

CONSTRUCTIA C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	564627.234	304382.489	9.503
21	564633.028	304390.021	21.408
22	564649.770	304376.679	9.502
23	564643.976	304369.148	21.407

S(C1)=203.39mp P=61.820m

Executant:
ing. JIG Tudor-Petru



1 - PETRILONI Căminii.

Petriteni

Nr. inregistrare	Helyrajzi szám	Kataszteri terület	Kataszteri terület		Legyzet
			1000	oles	
1	1532	Carada			
2	727	Legelara			781
3	728	Scantila	315		1385
4	733	Legelara	234		913
5	131	Legelara	544		
6	1157	Scantila	579		
7	488	Scantila	240		
8	1300	Legelara	100		
9	1308	Legelara	153		
10	1607	Legelara	1347		
11	1766	Scantila	149		
12	1711	Legelara	15		
13	1701	Legelara	99		
			1335		
14	1712				
15	1713				
16	1714				
17	1715				
18	1716				
19	1717				
20	1718				
21	1719				
22	1720				
23	1721				
24	1717	Padure in Padure			
25	876/2	Padure in postea sa...			

TUDOR-PETRU TIG
Digitally signed by TUDOR-PETRU TIG
Date: 2022.05.18 12:02:08 +03'00'

VII. export
32. nr. inregistrare

1333 / 1385 mp (52 mp supra B36)
913 mp in intrare

GRADINITA PETRILENI

A) Birtoklap.

sz. Helye	határozati	200
-----------	------------	-----

Nr. 1

Communa Petroșeni

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul catal		B. C. T. A.
	<p>Pe la 27 Iulie 1946 nr 757/46 În baza actului nr. 1000/46, m. l. nr. 1000/46 de sub nr. 116 re. arondare și nr. 1000/46 în înțelesul...</p> <p>Parcela nr. 1000/46 suprafața: 1000 m² învecinate cu nr. 1000/46 și nr. 1000/46 nr. 1000/46 și nr. 1000/46</p>	
	<p>Parcela nr. 1000/46 suprafața: 1000 m² învecinate cu nr. 1000/46 și nr. 1000/46 nr. 1000/46 și nr. 1000/46</p>	
	<p>Parcela nr. 1000/46 suprafața: 1000 m² învecinate cu nr. 1000/46 și nr. 1000/46 nr. 1000/46 și nr. 1000/46</p>	

Nr. 1

Comuna Petroșani

B) FOAIA DE PROPRIETATE

<p>Numărul seriale</p>	<p>nr. 2635/14.10.2016</p> <p>Foia de proprietate nr. 277/14.10.1994</p> <p>Catastrul nr. 134 parte teren sup. 1600</p> <p>- constructie</p>	<p>S 1 A</p>
<p>17</p>	<p>CAPANA SAGUNA</p>	<p>65</p>
<p>18</p>	<p>21515/16.03.2012</p> <p>top nr. 1717/35 - SA Supraf. teren sup. 25222m²</p> <p>Casa nr. 01475 Pusa vopasita</p> <p>pe la Bena S. Ter.</p>	
<p>19</p>	<p>nr. 444-18/26.11.2012</p> <p>Catastrul nr. 814/26.11.2012 de teren - SA suprafața teren</p> <p>- SA suprafața teren</p> <p>nr. 144/204 parte teren sup. 1.211 m²</p> <p>- suprafața</p> <p>Cantina Construcții, Lina</p>	
<p>20</p>	<p>nr. 2345/10.02.2014</p> <p>Top nr. 148 nr. 148 suprafața teren sup. = constructie</p> <p>nr. 148 nr. 148 suprafața teren sup. = 148 m²</p>	
<p>21</p>	<p>nr. 144/06.07.2014</p> <p>nr. 144 suprafața teren sup. suprafața teren</p> <p>nr. 144 suprafața teren sup. suprafața teren</p>	
<p>22</p>	<p>nr. 144/06.07.2014</p> <p>nr. 144 suprafața teren sup. suprafața teren</p> <p>nr. 144 suprafața teren sup. suprafața teren</p>	

Nr.

Comuna

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		N. T. A.
1	<p>2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
2	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
3	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
4	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
5	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
6	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
7	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
8	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
9	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
10	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
11	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
12	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
13	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
14	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
15	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
16	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
17	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
18	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
19	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	
20	<p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p> <p>10/10/2009</p>	

A) Birtoklap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Kataszteri- számok 1990. évsz. előtt	Adó- kataszteri szám jelenleg	Jegyzet
35		16-05-2019		
34		16-05-2019		
3		Intézkedés 20-09-2019		
36		24-05-2019		

↳ Expropriált 52 mp DN 76



~~A) Birteklap.~~

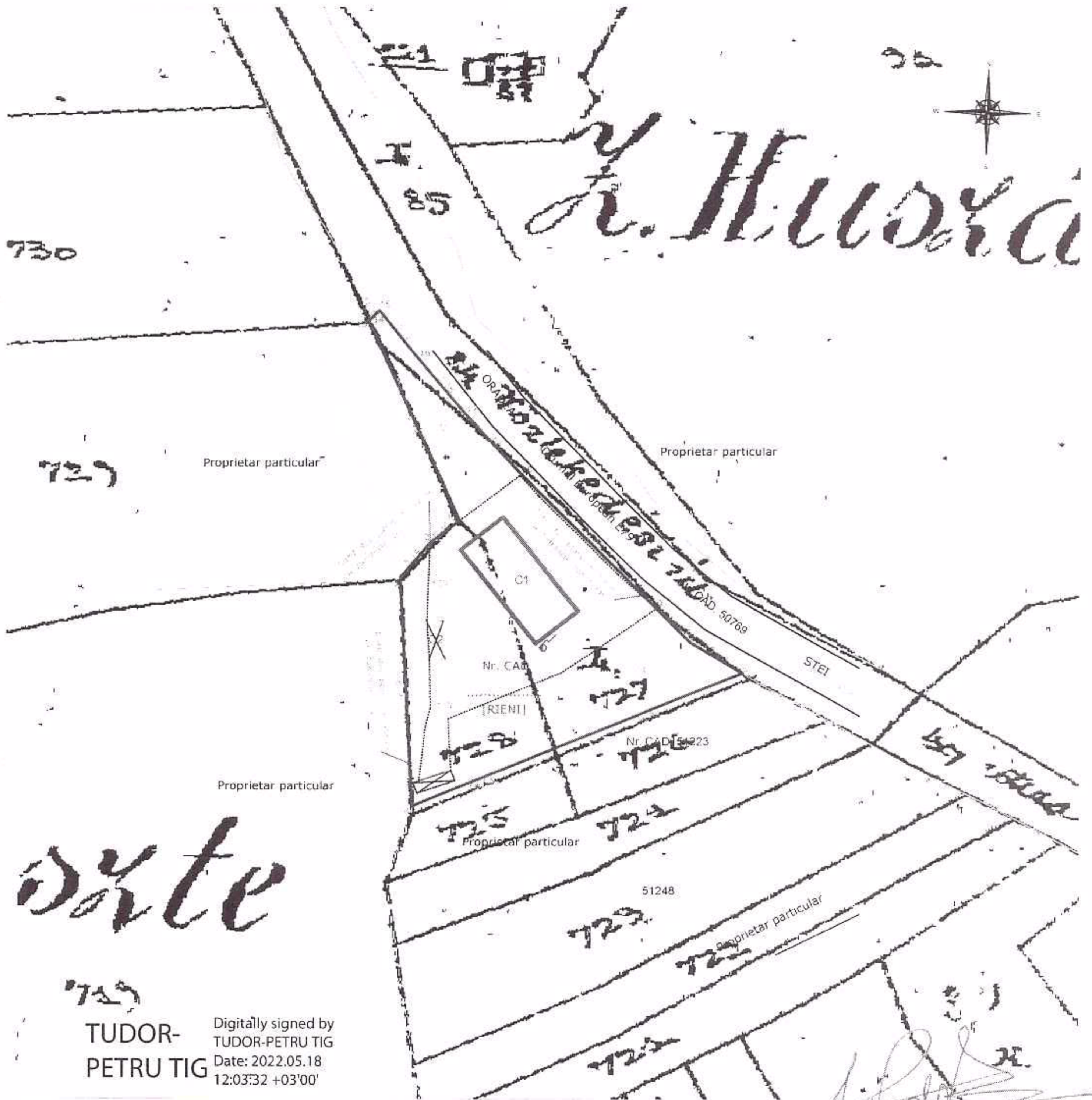
Sorszám	Helyrajzi száma		Kataszteri térmérték 1962. évi törvény hirdelvény hol. m ² a	Műkataszteri felmérési pontszám	Jegyzet
		<p>Intrat la <u>26.04.2004</u> <u>200</u> cu Nr. <u>1004</u> In baza Contractului de <u>suprafata</u> din <u>1994</u> autentificat sub nr. <u>2834</u> de Biroul Notarului Public <u>Docuța Iusep</u> intabulează dreptul de proprietate asupra cotei de <u>200 sup.</u> parte din terenul inscrie sub A.I. <u>1664</u> intabulat sub <u>1910</u> cu titlu de <u>foliarul de proprietate</u> în vigoare de <u>1910</u> în vigoare de <u>1910</u> SC EUROPEAN FOLIA S.A.</p>			
		<p>NU FACE OBIECTUL C ADEVERINTA ANEXATA</p>			

PLAN PARCELAR

privind propunerea de constituire a unui numar cadastral in proprietatea COMUNEI RIENI, compus cota de 1333/1385 mp din
numarul topografic 727-PETRILENI, in scris in CF nr. 1 - PETRILENI si 913/913 mp din numarul topografic
728-PETRILENI, in scris in CF nr. 1 - PETRILENI, in scopul inscrierii intr-o CARTE FUNCIARA noua, INDIVIDUALĂ

=Com. RIENI, loc. PETRILENI, jud. BIHOR - INTRAVILAN=

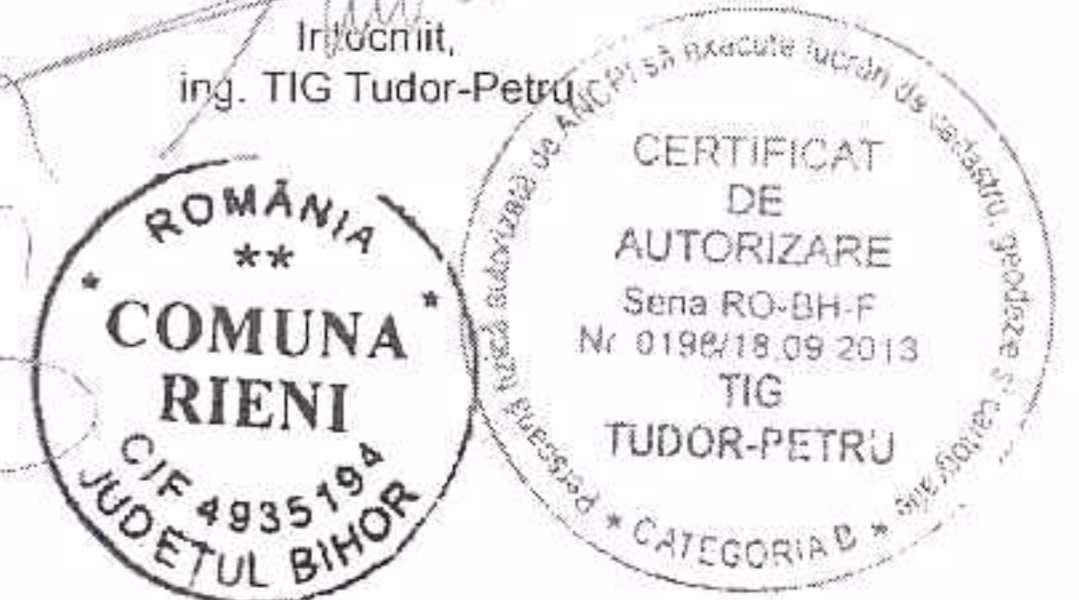
= SCARA 1:1000 =



Digitally signed by
TUDOR-PETRU TIG
Date: 2022.05.18
12:03:32 +03'00'

Act	Nr. CF	Nr. TOPO	SUPRAFAȚA [mp]	PROPRIETAR
HCL	CF 1 - PETRILENI	727-PETRILENI	1333/1385 mp. (52 mp expropriati)	COMUNA RIENI
		728-PETRILENI	913/913 mp.	
TOTAL:			2246 mp.	

Vizat, PRIMĂRIA com. RIENI;
Conform cu punerea în posesie



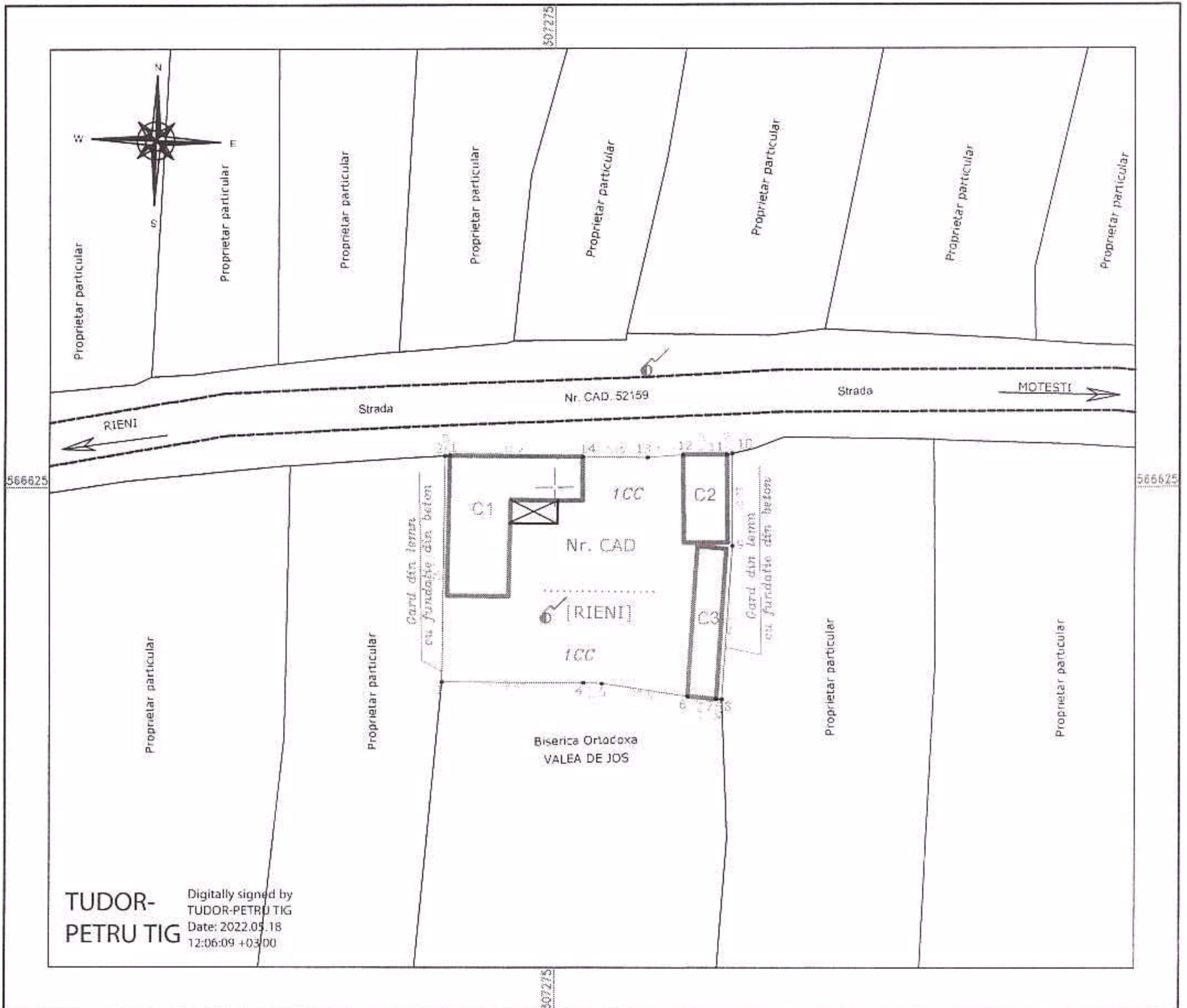
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 750

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
	915	Com. RIENI, loc. Valea de Jos, nr. 36A, jud. BIHOR - INTRAVILAN

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ-Teritorială (U.A.T.) - RIENI
---------------------	---



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	915	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN
Total		915	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	SCOALA (CAS)	163	SCOALA in regim de inaltime "P", S. cons. =163 mp, S. desf.=163 mp, material:caramida, anul construirii: 1930
C2	GRADINITA (CAS)	54	GRADINITA in regim de inaltime "P", S. cons. =54 mp, S. desf.=54 mp, material:caramida, anul construirii: 1930
C3	MAGAZIE (CA)	61	MAGAZIE in regim de inaltime "P", S. cons.=61 mp, S. desf.=61 mp, material:caramida, anul construirii: 1930
Total		278	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 915 mp
Suprafața din act = 915 mp

<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BH-F Nr. 0198/18.09.2018 TIG TUDOR-PETRU</p>	<p>Executant: ing. TIG Tudor-Petru</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p>
	<p>Data: 17.05.2022</p>	

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:

loc. Valea de Jos, nr. 36A, com. RIENI, INTRAVILAN, jud. BIHOR

Nr.cadastral _____

A.TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA RIENI CUI 4935194	1/1	CF 122-VALEA DE JOS	nr. topo 145/1 – VALEA DE JOS nr. topo 146 – VALEA DE JOS	239/705 676/676	Intravilan	1CC (curti-construcții)	Imobil Intravilan TERENUL ESTE PARTIAL ÎMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN	1CC	915
-	-	-	-	915/1381	-	-	-	-	915

***Numărul cadastral propus se compune din suprafața nr. topo 145/1 și 146 – VALEA DE JOS, conf. CF 122-VALEA DE JOS, având o suprafață de folosință măsurată de 915/1381 mp, egala cu cea din acte, urmand a se inscrie in CARTEA FUNCIARA.

B.CONSTRUCȚII

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mențiuni	Suprafață măsurată
COMUNA RIENI CUI 4935194	1/1	CF 122-VALEA DE JOS	163 54 61	SCOALA (CAS) GRADINITA (CAS) MAGAZIE (CA)	C1 C2 C3	SCOALA, in regim de inaltime „P”, S. Cons. =163 mp, S. Desf.=163 mp, material=caramida, anul construirii: 1930. GRADINITA, in regim de inaltime „P”, S. Cons. =54 mp, S. Desf.=54 mp, material=caramida, anul construirii: 1930. MAGAZIE, in regim de inaltime „P”, S. Cons. =61 mp, S. Desf.=61 mp, material=caramida, anul construirii: 1930.	163 mp 54 mp 61 mp

Persoana Autorizata, ing. TIG TUDOR PETRU

(nume, prenume)

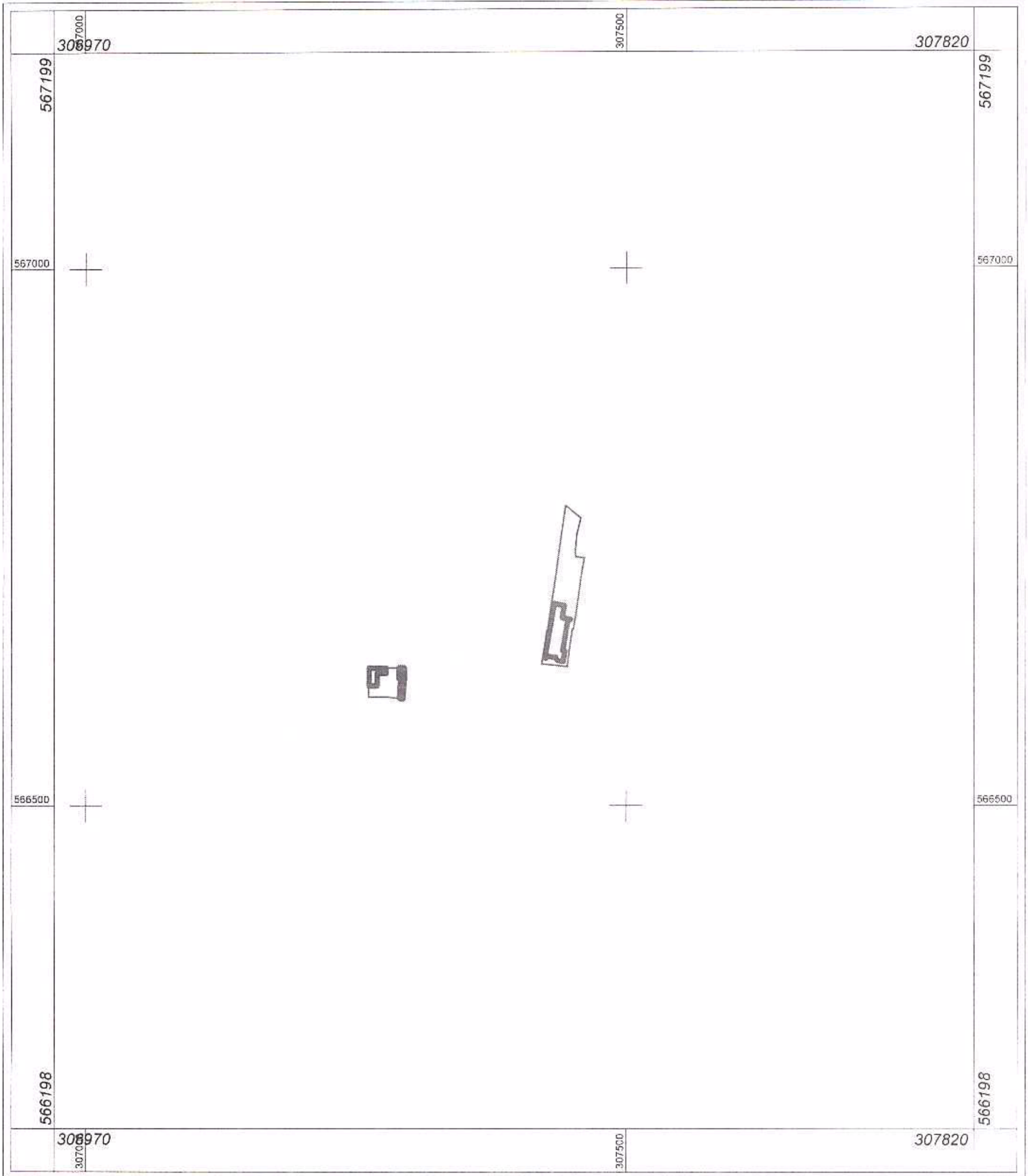
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

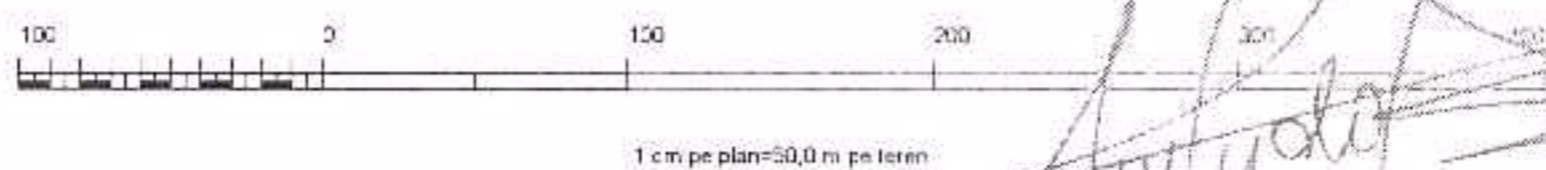
Data 03.08.2021



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:5000



[Handwritten signature]



CALCULUL SUPRAFETELOR

Adresa imobilului: Com. RIENI, loc. Valea de Jos, nr. 36A, jud. BIHOR - INTRAVILAN

Parcela (NrCAD)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	566628.770	307262.630	0.568
2	566628.736	307262.063	26.718
3	566602.021	307261.695	16.667
4	566601.917	307278.362	2.155
5	566601.798	307280.514	10.158
6	566600.298	307290.561	3.423
7	566599.984	307293.970	0.658
8	566599.941	307294.627	18.195
9	566618.094	307295.864	10.861
10	566628.955	307295.791	0.616
11	566628.820	307295.190	5.180
12	566628.810	307290.010	4.186
13	566628.492	307285.836	7.576
14	566628.560	307278.260	15.631

S(NrCAD)=915.08mp P=122.594m

CONSTRUCTIA C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	566623.512	307269.753	11.353
21	566612.161	307269.541	7.224
22	566612.259	307262.318	16.514
23	566628.770	307262.630	15.631
24	566628.560	307278.260	5.162
25	566623.398	307278.231	8.479

S(C1)=162.86mp P=64.363m

CONSTRUCTIA C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	566628.810	307290.010	10.352
27	566618.458	307290.109	5.179
28	566618.468	307295.288	10.352
29	566628.820	307295.190	5.180

S(C2)=53.62mp P=31.064m

CONSTRUCTIA C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	566600.298	307290.561	17.803
31	566618.063	307291.725	3.424
32	566617.745	307295.134	17.799
33	566599.984	307293.970	3.423

S(C3)=60.92mp P=42.449m

Executant:
ing. JIG Tudor-Petru



VALEA DE JOS

120 SZÁM.

A) Birtoklap.

Sorzási szám	Hely- rajzi szám	Kataszteri terület 1000 [] óla holdakban	Adó kataszteri tisztá jövetele		Jegyzet
			hold	[] ól	
1	145	705	9	-	85-7
2	146	108	-	-	
3	147	154	1	07	
4	145/1	705	mp		239/705
5	145/3	1015	mp		

locuiri lu in toyo 146 supraf de 676 mp (integre)
 145/1 supraf de 239/705 mp
 PENTRU SCARLA SI GRADINITA VALEA DE JOS

TUDOR-
 PETRU TIG

Digitally signed by
 TUDOR-PETRU TIG
 Date: 2022.05.18
 12:06:53 +03'00'

422 számu.

B) Tulajdonlap.

422 számu.

Sor-szám	Jegyzet
1	82-3
2	
3	
4	
5.	Intrat la 7 august 1990 Des. 799 C.F.-1000/90 In baza adresie nr.475/12 iunie 1990, emisa de Primăria Comunei Rieni, a schitei de dezmembrare avizată în prealabil cu nr.890/1990 de DGAIA Bihor-a deciziei de atribuire nr. 16/14 mai 1990, parcele nr. top. 145 de sub AI.1, se anotează și cu situația nemodificată se transnotează în c.f. nou după (cum urmează:) se se dezmembrează: parcele nr. top. 145/1 în suprafață de 705 m.p. parcele nr. top. 145/2 în suprafață de 1000 m.p. parcele nr. top. 145/3 în suprafață de 1015 m.p.
6.	parcelele nou formate nr. top. 145/1 și 145/3 se readnotează sub AI.4-5, în favoarea vechiului proprietar.
7.	parcele nr. top. 145/2 în suprafață de 1.000 m.p. se transno- tează în C.F. nr. 484 Valea N. de Jos, cu drept de folosință în favoarea Parohiei Ortodoxe din Valea de Jos.

2

Handwritten notes and signatures in the right margin, including a large '2' and various illegible scribbles.

VALEA DE JOS

szám.

A) Birtoklap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Eszterei terület (000) <input type="checkbox"/> öles földekben	Adó kasszeteri tizede jövedelme		Jegyzet
			hoid	01	
1	145/2				85-7
2	145/3				
3	145/4				
4	145/1		705	mp	239/705
5	145/3		1015	mp	

locu lu in toyo 146 supra de 676 mp (integre)
 145/1 supra de 239/705 mp
 PENTRU SCARA SI GRADINITA VALEA DE JOS

TUDOR-
 PETRU TIG

Digitally signed by
 TUDOR-PETRU TIG
 Date: 2022.05.18
 12:06:53 +03'00'

PLAN PARCELAR

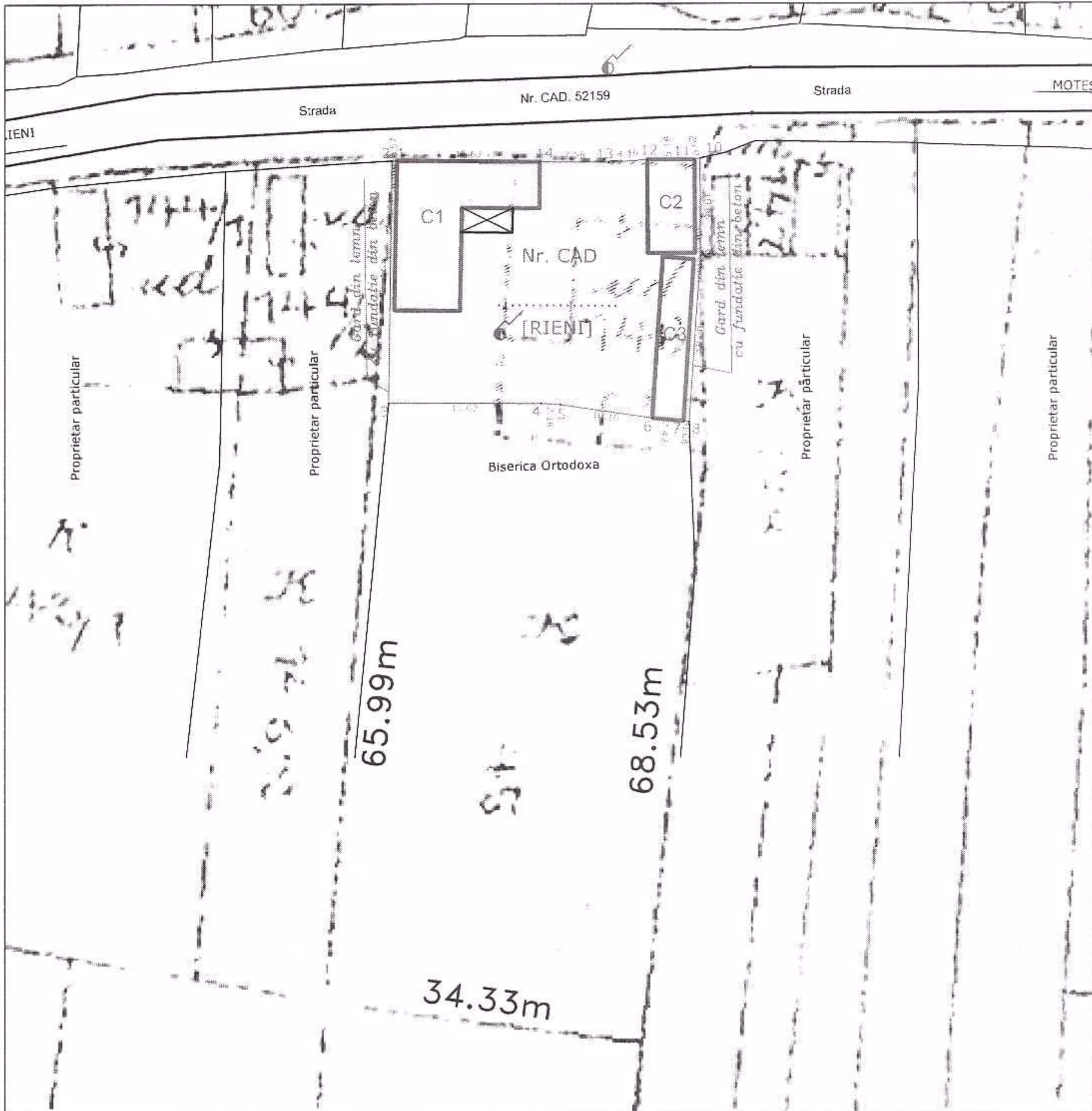
privind propunerea de constituire a unui numar cadastral in proprietatea COMUNEI RIENI, compus din cota de 239/705 mp din numarul topografic 145/1-VALEA DE JOS, in scris in CF nr. 122 - VALEA DE JOS si 676/676 mp din numarul topografic 146-VALEA DE JOS, in scris in CF nr. 122 - VALEA DE JOS, in scopul inscrierii intr-o CARTE FUNCIARA noua, INDIVIDUALĂ

TUDOR-PETRU TIG
Digitally signed by
TUDOR-PETRU TIG
Date: 2022.05.18
12:07:38 +03'00'

=Com. RIENI, loc. VALEA DE JOS, nr. 36A, jud. BIHOR - INTRAVILAN=

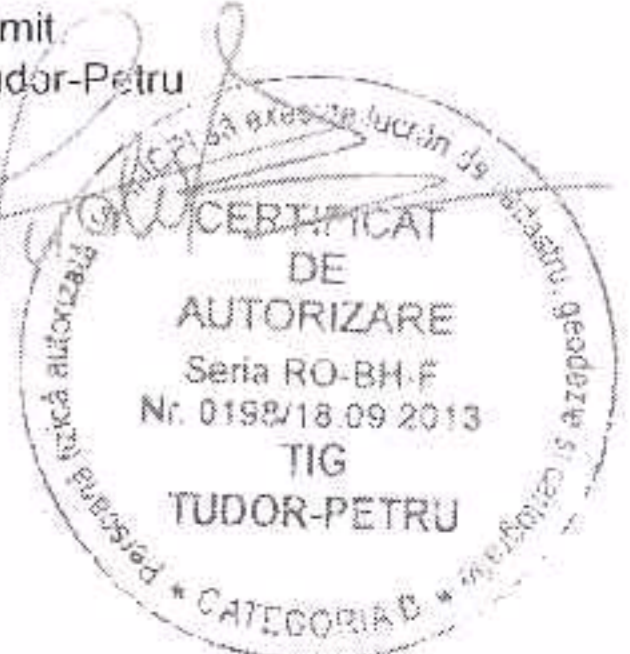


= SCARA 1:500 =



Act	Nr. CF	Nr. TOPO	SUPRAFAȚA [mp]	PROPRIETAR
HCL	122-VALEA DE JOS	145/1-VALEA DE JOS	239/705 mp.	COMUNA RIENI
.....		146-VALEA DE JOS	676/676 mp.	
TOTAL:			915 mp.	

Intocmit
ing. TIG Tudor-Petru

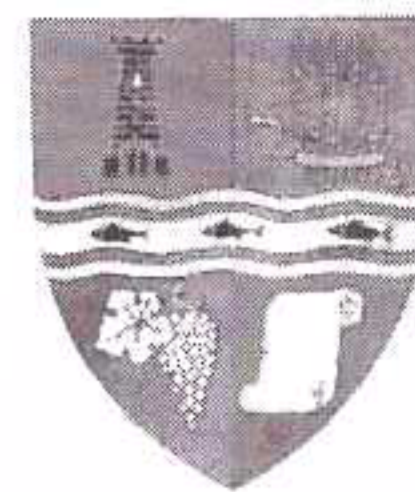


Vizat, PRIMĂRIA com. RIENI;
Conform cu punerea în posesie



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA RIENI

Rieni Nr 151, C.P. 417415, Județul Bihor, România
Tel /Fax: 0259 / 329242; CUI:493517
e-mail: primariarieni@gmail.com; Web: www.primariarieni.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIENI

Comisia nr.1 (economică)

pentru programe de dezvoltare economică-socială, buget finanțe, agricultură, gospodărire comunală, servicii de utilități publice, protecția mediului, servicii publice și comerț

AVIZ CONSULTATIV

Referitor la proiectul de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a următoarelor imobile: Dispensar Sudrigiu, Școala Sudrigiu, Căminul Cultural Sudrigiu, Căminul Cultural Ghighișeni, Școala Ghighișeni, Grădinița Petrileni și Școala și Grădinița Valea de Jos și întocmirea documentațiilor cadastrale

În conformitate cu prevederile art.125 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, **Comisia nr.1** întrunită în ședință de lucru azi _____, a luat în dezbateră proiectul de hotărâre susmenționat.

La lucrările comisiei participă consilierii care fac parte din aceasta, iar din cadrul aparatului propriu al Primăriei Comunei Rieni participă _____ precum și alți invitați _____

În urma examinării acestui proiect de hotărâre, **Comisia nr.1** propune admiterea / respingerea proiectului de hotărâre pentru următoarele motive:

1. Proiectul cuprinde măsuri oportune, existând mijloace materiale și financiare pentru îndeplinirea măsurilor propuse;
2. Proiectul este întocmit cu respectarea prevederilor legale
3. Discuții: _____

Propunerea de admitere / respingere / modificare a proiectului de hotărâre a fost aprobată de comisie cu un număr de 5 voturi **PENTRU**, cu un număr de 2 voturi **ÎMPOTRIVĂ** și un număr de — voturi **ABȚINERI**.

Un număr de _____ consilieri au părere contrară majorității membrilor comisiei, motivând următoarele:

Axând în vedere cele menționate, **Comisia nr.1**

AVIZEAZĂ :

Prezentarea spre dezbateră în cadrul ședinței Consiliului local Rieni din 23.05.2022, a proiectului de hotărâre privind : înscrierea în cartea funciară a următoarelor imobile: Dispensar Sudrigiu, Școala Sudrigiu, Căminul Cultural Sudrigiu, Căminul Cultural Ghighișeni, Școala Ghighișeni, Grădinița Petrileni și Școala și Grădinița Valea de Jos și întocmirea documentațiilor cadastrale

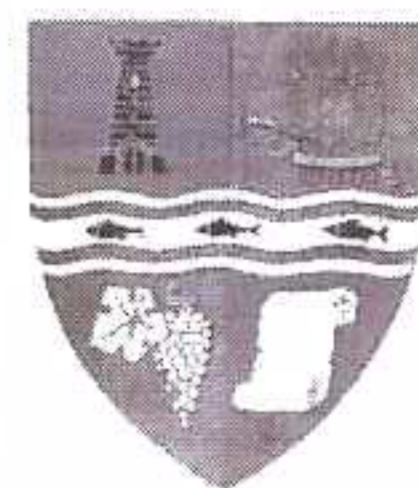
PREȘEDINTE COMISIE
TODOCA DĂNUȚ NICOLAE

SECRETAR COMISIE,
BOTA VALENTIN MARIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA RIENI

Rieni Nr 151, C.P. 417415, Județul Bihor, România
Tel / Fax: 0259 / 329242; CUI:493517
e-mail: primariarieni@gmail.com; Web: www.primariarieni.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIENI

Comisia nr.2 (juridică)

pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și a liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea lucrărilor publice, învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement

AVIZ CONSULTATIV

Referitor la proiectul de hotărâre privind înscrisura în cartea funciară a următoarelor imobile: Dispensar Sudrigiu, Școala Sudrigiu, Căminul Cultural Sudrigiu, Căminul Cultural Ghighișeni, Școala Ghighișeni, Grădinița Petrileni și Școala și Grădinița Valea de Jos și întocmirea documentațiilor cadastrale

În conformitate cu prevederile art.125 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, **Comisia nr.2** întrunită în ședință de lucru azi _____, a luat în dezbateră proiectul de hotărâre susmenționat.

La lucrările comisiei participă consilierii care fac parte din aceasta, iar din cadrul aparatului propriu al Primăriei Comunei Rieni participă _____ precum și alți invitați _____

În urma examinării acestui proiect de hotărâre, **Comisia nr.2** propune admiterea / respingerea proiectului de hotărâre pentru următoarele motive:

1. Proiectul cuprinde măsuri oportune, existând mijloace materiale și financiare pentru îndeplinirea măsurilor propuse;
2. Proiectul este întocmit cu respectarea prevederilor legale
3. Discuții: _____

Propunerea de admitere / respingere / modificare a proiectului de hotărâre a fost aprobată de comisie cu un număr de 5 voturi **PENTRU**, cu un număr de _____ voturi **ÎMPOTRIVĂ** și un număr de 2 voturi **ABȚINERI**.

Un număr de _____ consilieri au părere contrară majorității membrilor comisiei, motivând următoarele: _____

Axând în vedere cele menționate, **Comisia nr.2**

AVIZEAZĂ :

Prezentarea spre dezbateră în cadrul ședinței Consiliului local Rieni, din 23.05.2022, a proiectului de hotărâre privind : înscrisura în cartea funciară a următoarelor imobile: Dispensar Sudrigiu, Școala Sudrigiu, Căminul Cultural Sudrigiu, Căminul Cultural Ghighișeni, Școala Ghighișeni, Grădinița Petrileni și Școala și Grădinița Valea de Jos și întocmirea documentațiilor cadastrale

PREȘEDINTE COMISIE
BĂLAN VIOREL

SECRETAR COMISIE,
PANTE CĂLIN IONUȚ