



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA RIENI

Rieni Nr. 151.C.P. 417415, Județul Bihor, România
Tel./Fax: 0259 / 329242; CUI-493517
e-mail: primariarieni@gmail.com; Web: www.primariarieni.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIENI

**HOTĂRĂREA NR.62
din 05 iulie 2023**

**privind aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între Comuna Rieni și doamna Mudura
Elisabeta-Ileana cu domiciliul în Oradea, [REDACTED]**

Consiliul Local al Comunei Rieni, întrunit în ședința ordinară din data de 05.07.2023

Tuând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr.66/23.06.2023 inițiat de primarul comunei Rieni la cererea doamnei Elisabeta-Ileana Mudura, loc.Oradea, [REDACTED] înregistrată sub nr.18/20.01.2023, prin care propune aprobarea unui schimb imobiliar între aceasta și Comuna Rieni;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Rieni nr. 409/23.06.2023 prin care se motivează proiectul de hotărâre;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rieni, înregistrat sub nr.416/26.06.2023;
- Cererea doamnei Mudura Elisabeta-Ileana, înregistrată sub nr.18/20.01.2023;
- Extrasul de carte funciară nr.51995 Budureasa;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr.cad. 51995 Budureasa
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.406/23.06.2023 pentru stabilirea valorii de piață a terenului cu nr.cad.51995, înscris în C.F. 51995 Budureasa, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Tocuț Teodor Sorin, teren situat în extravilan, com.Budureasa, aflat în proprietatea doamnei Mudura Elisabeta-Ileana;
- Extrasul de carte funciară nr.51974 Budureasa;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr.cad.51974 Budureasa;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.407/23.06.2023 pentru stabilirea valorii de piață a terenului cu nr.cad.51974 înscris în C.F. 51974 Budureasa, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Tocuț Teodor Sorin, teren situat în extravilan, com.Budureasa, aflat în proprietatea privată a Comunei Rieni;
- H.C.L. nr.31/31.03.2023 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unei parcele din terenul identificat prin nr.cad.51955, înscris în C.F. 51955 Budureasa jud.Bihor, prin care s-a aprobat înscrierea în proprietatea privată a comunei Rieni a parcelei nou formate în suprafață de 30.000 mp;

Ținând cont de prevederile :

- art.1763-1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.e și alin.(6) lit.b, art.139 alin.(2) și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având avizul favorabil al comisiilor de specialitate și votul „pentru” al 8 consilierii locali din totalul de 11 consilierii locali în funcție, 3 voturi „împotriva”;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art.196 alin.(1) litera a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIENI **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 (1) Se însușește **Raportul de evaluare**, înregistrat sub nr.406/23.06.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Tocuț Teodor Sorin, pentru stabilirea valorii de circulație a terenului cu nr.cad.51995, înscris în CF 51995 Budureasa, proprietatea doamnei Mudura Elisabeta-Ileana cu domiciliul în Mun.Oradea, [REDACTAT].

(2) Se însușește **Raportul de evaluare**, înregistrat sub nr.407/23.06.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Tocuț Teodor Sorin, pentru stabilirea valorii de circulație a terenului cu nr.cad.51974, înscris în CF 51974 Budureasa, proprietatea privată a Comunei Rieni.

(3) Rapoartele de evaluare menționate la alin.(1) se constituie anexe la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă efectuarea unui **schimb imobiliar cu sultă** între Comuna Rieni și doamna Mudura Elisabeta-Ileana, după cum urmează:

2.1. Doamna Mudura Elisabeta-Ileana transmite în proprietate deplină, către Comuna Rieni terenul cu nr.cad.51995, înscris în CF 51995 Budureasa, în suprafață de 41.355 mp, situat în extravilan Comuna Budureasa (zona Padiș), având categoria de folosință „pășune”, evaluat la prețul de 623.077 lei (echivalentul a 125.719 euro la cursul euro de 4,9561 lei/euro la data de 23.06.2023).

2.2. Comuna Rieni transmite la schimb în proprietate deplină, către doamna Mudura Elisabeta-Ileana terenul cu nr.cad.51974, înscris în CF 51974 Budureasa în suprafață de 30.000 mp, situat în extravilan Comuna Budureasa (zona Padiș), având categoria de folosință „pășune”, evaluat la prețul de 1.497.238 lei (echivalentul a 302.100 euro la cursul euro de 4,9561 lei/euro la data de 23.06.2023).

Art.3 (1) Se aprobă valoarea sultei la suma de 874.161 lei, sumă stabilită în baza Rapoartelor de Evaluare, aprobate la art.1, sumă care va fi achitată de către doamna Mudura Elisabeta-Ileana, în contul Comunei Rieni.

(2) Plata sultei se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri către doamna Mudura Elisabeta-Ileana, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de schimb urmând a fi încheiat ulterior plății.

(3) Nerespectarea termenului de plată prevăzut la alineatul precedent, duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.

Art.4 (1) Terenul predat către Comuna Rieni se înregistrează în evidențele contabile la valoarea de 623.077 lei, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb.

(2) Terenul cu nr.cad.51995, înscris în CF 51995 Budureasa, în suprafață de 41.355 mp, situat în extravilan Comuna Budureasa, având categoria de folosință „pășune” predat către Comuna Rieni se va înscris în proprietatea privată a Comunei Rieni.

(3) Inventarul bunurilor care aparțin domniului privat al Comunei Rieni se actualizează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.5 Cheltuielile ocazionate de elaborarea rapoartelor de evaluare, de întocmirea documentațiilor cadastrale precum și de autentificarea contractului de schimb vor fi suportate de către doamna Mudura Elisabeta-Ileana.

Art.6 Se împuternicește Primarul Comunei Rieni, domnul Bota Gheorghe Ioan să semneze toate documentele necesare autentificării contractului de schimb.

Art.7 Prezenta hotărâre se poate contesta la instanța de contencios administrativ competentă, în temeiul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, actualizată.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul comunei Rieni
- Doamna Madura Elisabeta-Ileana
- Birou contabilitate
- Dosar special

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Consilier local.

Marfa PELU



Contrasemnează,
Secretar general.
Daniela-Alexandra FIT

