



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA RIENI

Rieni Nr 151, C.P. 417415, Județul Bihor, România
Tel / Fax: 0259 / 329242; CUI: 493517
e-mail: primariarieni@gmail.com; Web: www.primariarieni.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIENI

HOTĂRÂREA

nr.95 din 24 noiembrie 2023

aprobarea înscrierii în cartea funciară a unor imobile-drumuri comunale, aflate în proprietatea publică a Comunei Rieni

Consiliul Local al Comunei Rieni, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2023;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 96/31.10.2023 prin care primarul comunei Rieni propune Consiliului Local aprobarea înscrierii în cartea funciară a unor imobile-drumuri comunale, aflate în proprietatea publică a Comunei Rieni, necesare implementării unui proiect de realizare a unui parc fotovoltaic;
- Referatul de aprobare nr. 674/31.10.2023 elaborat de către Primarul comunei Rieni, prof. Bota Gheorghe Ioan, în justificarea Proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 703/16.11.2023;

Văzînd:

- PLANUL PARCELAR - **DRUM COMUNAL DC 240 CUCUCENI-RIENI**, suprafața totală 5000 mp, compus din nr. topografic 232 - CUCUCENI = 2543 mp; nr. topografic 1865 - RIENI = 6006 mp; nr. topografic 1812 - RIENI = 982 mp; nr. topografic 1262 - RIENI = 2201 mp și nr. topografic 1197 - RIENI = 331 mp;
- PLANUL PARCELAR - **DRUM LEGATURA DINTRE DC240 RIENI - CIMITIR RIENI** în suprafața totală de 1813 mp, compus din nr. topografic 1167 - RIENI = 813 mp și nr. topografic 1692 - RIENI = 1000 mp
- PLANUL PARCELAR - **DRUM SPRE PASUNE SAT GHIGHISENI**, în suprafața totală de 25985 mp, compus din nr. topografic 2679 - GHIGHISENI = 25428 mp și nr. topografic 2672 - GHIGHISENI = 557 mp
- PLANUL PARCELAR - **DRUM SPRE DIG, INTRARE SAT GHIGHISENI** în suprafața totală de 6934 mp, compus din nr. topografic 1969 - GHIGHISENI = 2564 mp și nr. topografic 1966 - GHIGHISENI = 4370 mp
- PLANUL PARCELAR - **DRUM SPRE CIMITIR SAT VALEA DE JOS**, în suprafața totală de 5744 mp, compus din nr. topografic 709 - VALEA DE JOS = 4672 mp și nr. topografic 599 - VALEA DE JOS = 1072 mp
- Plan de ansamblu
- Adeverința de suprafață emisă de către OCPI Bihor nr.13190/23.11.2023 pentru teritoriul administrativ al localității Ghighișeni;
- Adeverința de suprafață emisă de către OCPI Bihor nr.13190/23.11.2023 pentru teritoriul administrativ al localității Rieni;
- Adeverința de suprafață emisă de către OCPI Bihor nr.13190/23.11.2023 pentru teritoriul administrativ al localității Cucuceni;

- Adeverința de suprafață emisă de către OCPI Bihor nr.13190/23.11.2023 pentru teritoriul administrativ al localității Valea de Jos;

În conformitate cu prevederile :

- Capitolului II din Legea nr.7/1996 privind cadstrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.355, art.386 alin.(4) și punctul 1 din Anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.2 litera c și alin.6 litera c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având avizul favorabil al comisiei de specialitate și votul „pentru” al 11 consilieri locali din totalul de 11 consilieri locali în funcție;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) litera a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIENI **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru suprafața totală de 5000 mp, compusă din nr. topografic 232 - CUCUCENI = 2543 mp; nr. topografic 1865 - RIENI = 6006 mp; nr. topografic 1812 - RIENI = 982 mp; nr. topografic 1262 - RIENI = 2201 mp și nr. topografic 1197 - RIENI = 331 mp, având categoria de folosință **DRUM COMUNAL DC 240 CUCUCENI-RIENI**, situat pe teritoriul cadastral com. Rieni, jud. Bihor și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Rieni.

Art.2. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru suprafața totală de 1813 mp, compusă din nr. topografic 1167 - RIENI = 813 mp și nr. topografic 1692 - RIENI = 1000 mp, având categoria de folosință **DRUM LEGATURA DINTRE DC240 RIENI - CIMITIR RIENI**, situat pe teritoriul cadastral al loc. Rieni, com. Rieni, jud. Bihor și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Rieni.

Art.3. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru suprafața totală de 25985 mp, compusă din nr. topografic 2679 - GHIGHISENI = 25428 mp și nr. topografic 2672 - GHIGHISENI = 557 mp, având categoria de folosință **DRUM SPRE PASUNE SAT GHIGHISENI**, situat pe teritoriul cadastral al loc. Ghighișeni, com. Rieni, jud. Bihor și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Rieni.

Art.4. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru suprafața totală de 6934 mp, compusă din nr. topografic 1969 - GHIGHISENI = 2564 mp și nr. topografic 1966 - GHIGHISENI = 4370 mp, având categoria de folosință **DRUM SPRE DIG, INTRARE SAT GHIGHISENI**, situat pe teritoriul cadastral al loc. Petrieni, com. Rieni, jud. Bihor și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Rieni.

Art.5. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru suprafața totală de 5744 mp, compusă din nr. topografic 709 - VALEA DE JOS = 4672 mp și nr. topografic 599 - VALEA DE JOS = 1072 mp, având categoria de folosință **DRUM SPRE CIMITIR SAT VALEA DE JOS**, situat pe teritoriul cadastral al loc. Valea de Jos, com. Rieni, jud. Bihor și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Rieni.

Art.6. Se împuternicește d-nul Gheorghe Ioan BOTA, primar al comunei Rieni, să semneze, în numele și pe seama Comunei Rieni, actele necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Rieni, prin aparatul de specialitate.

Art.8 Prezenta se comunica cu:

- Primarul comunei Rieni;
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș;
- Dosar documentație.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Dănuț-Nicolae TODOCA

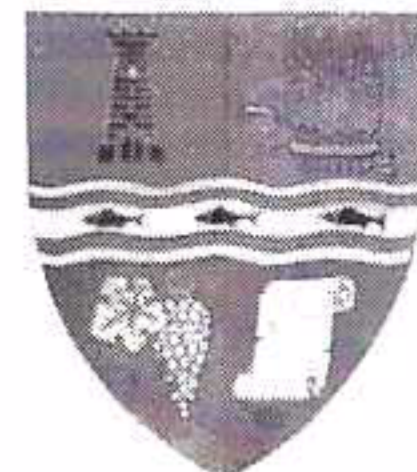
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general Comuna Rieni,

Daniela-Alexandra FIȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA RIENI

Rieni Nr 151, C.P. 417415, Județul Bihor, România
Tel / Fax: 0259 / 329242; CUI:493517
e-mail: primariarieni@gmail.com; Web: www.primariarieni.ro



PRIMARUL COMUNEI RIENI

Nr. 96 din 31.10.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

aprobarea înscrierii în cartea funciară a unor imobile-drumuri comunale, aflate în proprietatea publică a Comunei Rieni

Văzând :

- PLANUL PARCELAR - **DRUM COMUNAL DC 240 CUCUCENI-RIENI**, suprafața totală 5000 mp, compus din nr. topografic 232 - CUCUCENI = 2543 mp; nr. topografic 1865 - RIENI = 6006 mp; nr. topografic 1812 - RIENI = 982 mp; nr. topografic 1262 - RIENI = 2201 mp și nr. topografic 1197 - RIENI = 331 mp;
- PLANUL PARCELAR - **DRUM LEGATURA DINTRE DC240 RIENI - CIMITIR RIENI** în suprafața totală de 1813 mp, compus din nr. topografic 1167 - RIENI = 813 mp și nr. topografic 1692 - RIENI = 1000 mp
- PLANUL PARCELAR - **DRUM SPRE PASUNE SAT GHIGHISENI**, în suprafața totală de 25985 mp, compus din nr. topografic 2679 - GHIGHISENI = 25428 mp și nr. topografic 2672 - GHIGHISENI = 557 mp
- PLANUL PARCELAR - **DRUM SPRE DIG, INTRARE SAT GHIGHISENI** în suprafața totală de 6934 mp, compus din nr. topografic 1969 - GHIGHISENI = 2564 mp și nr. topografic 1966 - GHIGHISENI = 4370 mp
- PLANUL PARCELAR - **DRUM SPRE CIMITIR SAT VALEA DE JOS**, în suprafața totală de 5744 mp, compus din nr. topografic 709 - VALEA DE JOS = 4672 mp și nr. topografic 599 - VALEA DE JOS = 1072 mp
- Plan de ansamblu

În conformitate cu prevederile :

- Capitolului II din Legea nr.7/1996 privind cadstrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.355, art.386 alin.(4) și punctul 1 din Anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.2 litera c și alin.6 litera c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) și art.139 alin.(3) lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PRIMARUL COMUNEI RIENI
Prezintă următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru suprafața totală de 5000 mp, compusă din nr. topografic 232 - CUCUCENI = 2543 mp; nr. topografic 1865 - RIENI = 6006 mp; nr. topografic 1812 - RIENI = 982 mp; nr. topografic 1262 - RIENI = 2201 mp și nr. topografic 1197 - RIENI = 331 mp, având categoria de folosință **DRUM COMUNAL DC 240 CUCUCENI-RIENI**, situat pe teritoriul cadastral com. Rieni, jud. Bihor și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Rieni.

Art.2. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru suprafața totală de 1813 mp, compusă din nr. topografic 1167 - RIENI = 813 mp și nr. topografic 1692 - RIENI = 1000 mp, având categoria de folosință **DRUM LEGATURA DINTRE DC240 RIENI - CIMITIR RIENI**, situat pe teritoriul cadastral al loc. Rieni, com. Rieni, jud. Bihor și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Rieni.

Art.3. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru suprafața totală de 25985 mp, compusă din nr. topografic 2679 - GHIGHISENI = 25428 mp și nr. topografic 2672 - GHIGHISENI = 557 mp, având categoria de folosință **DRUM SPRE PASUNE SAT GHIGHISENI**, situat pe teritoriul cadastral al loc. Ghighișeni, com. Rieni, jud. Bihor și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Rieni.

Art.4. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru suprafața totală de 6934 mp, compusă din nr. topografic 1969 - GHIGHISENI = 2564 mp și nr. topografic 1966 - GHIGHISENI = 4370 mp, având categoria de folosință **DRUM SPRE DIG, INTRARE SAT GHIGHISENI**, situat pe teritoriul cadastral al loc. Petrieni, com. Rieni, jud. Bihor și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Rieni.

Art.5. Se aprobă înființarea unei coli de Carte Funciară pentru suprafața totală de 5744 mp, compusă din nr. topografic 709 - VALEA DE JOS = 4672 mp și nr. topografic 599 - VALEA DE JOS = 1072 mp, având categoria de folosință **DRUM SPRE CIMITIR SAT VALEA DE JOS**, situat pe teritoriul cadastral al loc. Valea de Jos, com. Rieni, jud. Bihor și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Rieni.

Art.6. Se împuternicește d-nul Gheorghe Ioan BOTA, primar al comunei Rieni, să semneze, în numele și pe seama Comunei Rieni, actele necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Rieni, prin aparatul de specialitate.

Art.8 Prezenta se comunica cu:

- Primarul comunei Rieni;
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș;
- Dosar documentație.

Inițiator,
PRIMAR,
Prof. Bota Gheorghe Ioan



Nr. 674 din 31.10.2023

REFERAT DE APROBARE

aprobarea înscrierii în cartea funciară a unor imobile-drumuri comunale, aflate în proprietatea publică a Comunei Rieni

Imobilele – terenuri propuse pentru înscriere în cărți funciare individuale, conform Proiectului de hotărâre sunt în fapt drumuri și vor servi pentru implementarea proiectului „Îmbunătățirea infrastructurii rutiere în comuna Rieni, județul Bihor”, proiect derulat prin Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR).

Terenurile respective sunt indentificate conform planurilor parcelare întocmite, astfel:

- PLANUL PARCELAR - **DRUM COMUNAL DC 240 CUCUCENI-RIENI**, suprafata totala 5000 mp, compus din nr. topografic 232 - CUCUCENI = 2543 mp; nr. topografic 1865 - RIENI = 6006 mp; nr. topografic 1812 - RIENI = 982 mp; nr. topografic 1262 - RIENI = 2201 mp si nr. topografic 1197 - RIENI = 331 mp;
- PLANUL PARCELAR - **DRUM LEGATURA DINTRE DC240 RIENI - CIMITIR RIENI** in suprafata totala de 1813 mp, compus din nr. topografic 1167 - RIENI = 813 mp si nr. topografic 1692 - RIENI = 1000 mp
- PLANUL PARCELAR - **DRUM SPRE PASUNE SAT GHIGHISENI**, in suprafata totala de 25985 mp, compus din nr. topografic 2679 - GHIGHISENI = 25428 mp si nr. topografic 2672 - GHIGHISENI = 557 mp
- PLANUL PARCELAR - **DRUM SPRE DIG, INTRARE SAT GHIGHISENI** in suprafata totala de 6934 mp, compus din nr. topografic 1969 - GHIGHISENI = 2564 mp si nr. topografic 1966 - GHIGHISENI = 4370 mp
- PLANUL PARCELAR - **DRUM SPRE CIMITIR SAT VALEA DE JOS**, in suprafata totala de 5744 mp, compus din nr. topografic 709 - VALEA DE JOS = 4672 mp si nr. topografic 599 - VALEA DE JOS = 1072 mp

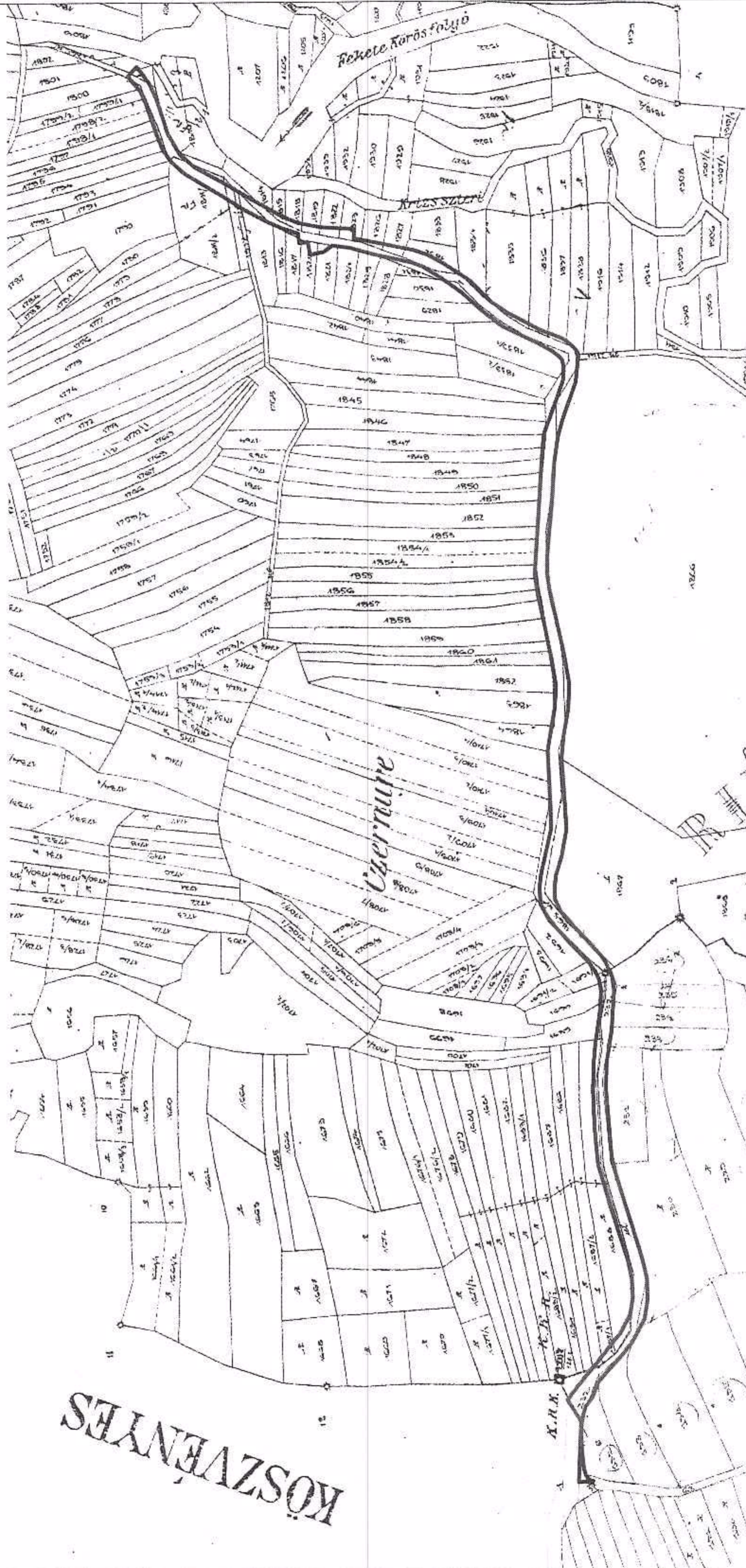
Inițiator,
PRIMAR,

Prof. Bota Gheorghe Ioan



PLAN PARCELAR

privind propunerea de constituire a unui numar cadastral in proprietatea comuna RIENI, compus din nr. topografic 232 - CUCUCENI = 2543 mp; nr. topografic 1865 - RIENI = 6006 mp; nr. topografic 1812 - RIENI = 982 mp; nr. topografic 1262 - RIENI = 2201 mp si nr. topografic 1197 - RIENI = 331 mp,
 neinscrise in CF, conform Adeverinta suprafata emisa de catre OCPI BIHOR, avand categoria de folosinta DRUM, in suprafata totala de 12063 mp. in scopul inscrierii intr-o CARTE FUNCIARA noua, INDIVIDUALĂ
 REPREZENTAND DRUM COMUNAL DC 240 CUCUCENI-RIENI
 = SCARA 1:2880 =



KÖSZÖNETEK

| Act | Nr. CF | Nr. TOPO | SUPRAFATA [mp] | PROPRIETAR |
|--|--------|--------------|----------------|--------------|
| HCL nr. 24.11.2023 Adoptata de Consiliul Local OCPI BIHOR RIENI | | 232-CUCUCENI | 2543 mp | COMUNA RIENI |
| | | 1865-RIENI | 6006 mp | COMUNA RIENI |
| | | 1812-RIENI | 982 mp | COMUNA RIENI |
| | | 1262-RIENI | 2201 mp | COMUNA RIENI |
| | | 1197-RIENI | 331 mp | COMUNA RIENI |
| | | | TOTAL | 12063 mp |

Intocmit:
 ing. TIG Tudor-Petru

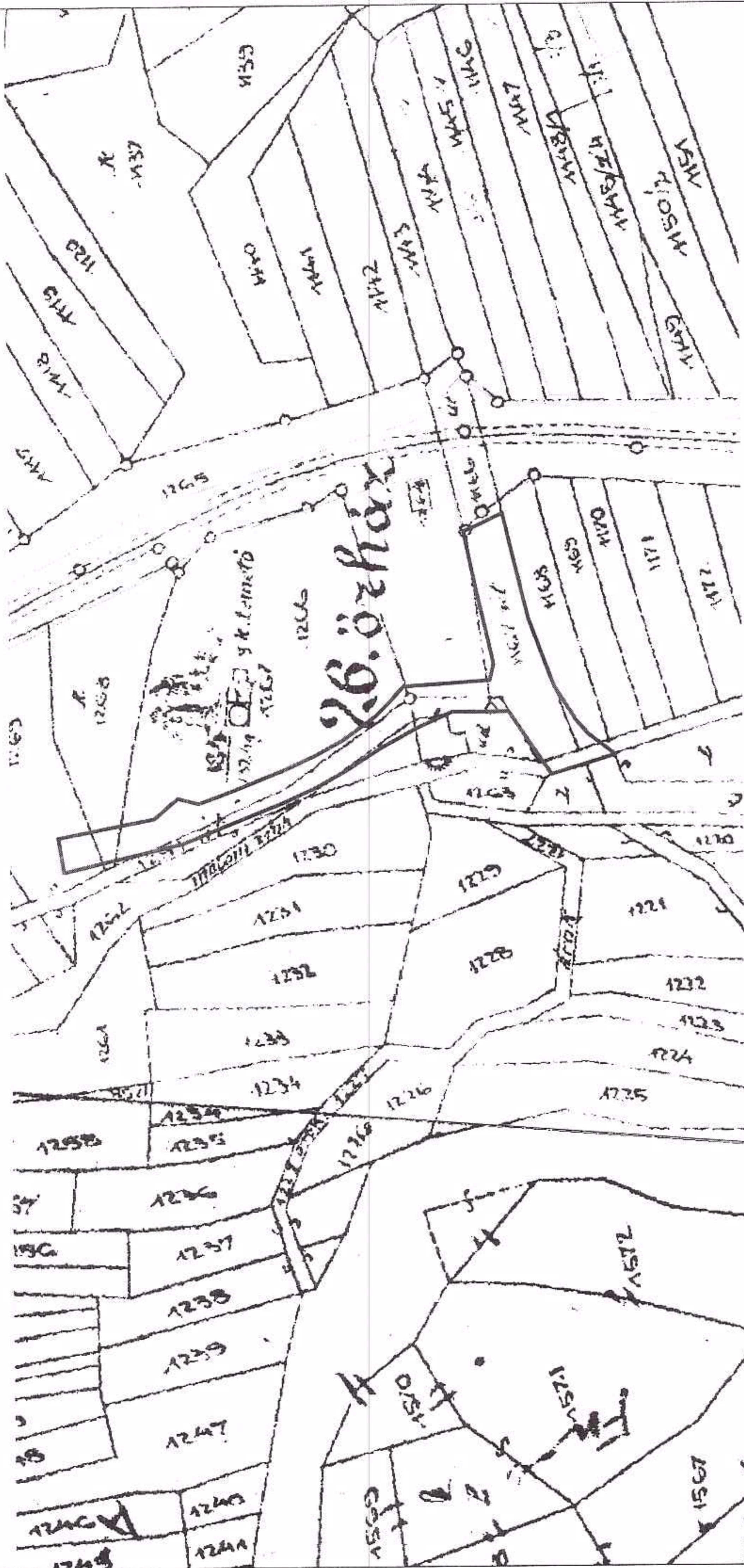
Vizat, PRIMĂRIA com. RIENI,
 Conform cu punerea in posesie

11

PLAN PARCELAR

privind propunerea de constituire a unui numar cadastral in proprietatea comuna RIENI, compus din nr. topografic 1167 - RIENI = 813 mp si nr. topografic 1692 - RIENI = 1000 mp.
neinscrise in CF, conform Aderinta suprafata emisa de catre OCPI BIHOR, avand categoria de folosinta DRUM, in suprafata totala de 1813 mp, in scopul inscrierii intr-o CARTE FUNCIARA noua, INDIVIDUALA
REPREZENTAND DRUM LEGATURA DINTRE DC240 RIENI - CIMITIR RIENI

SCARA 1:1000



Intocmit:
ing. TIG Tudor-Petru

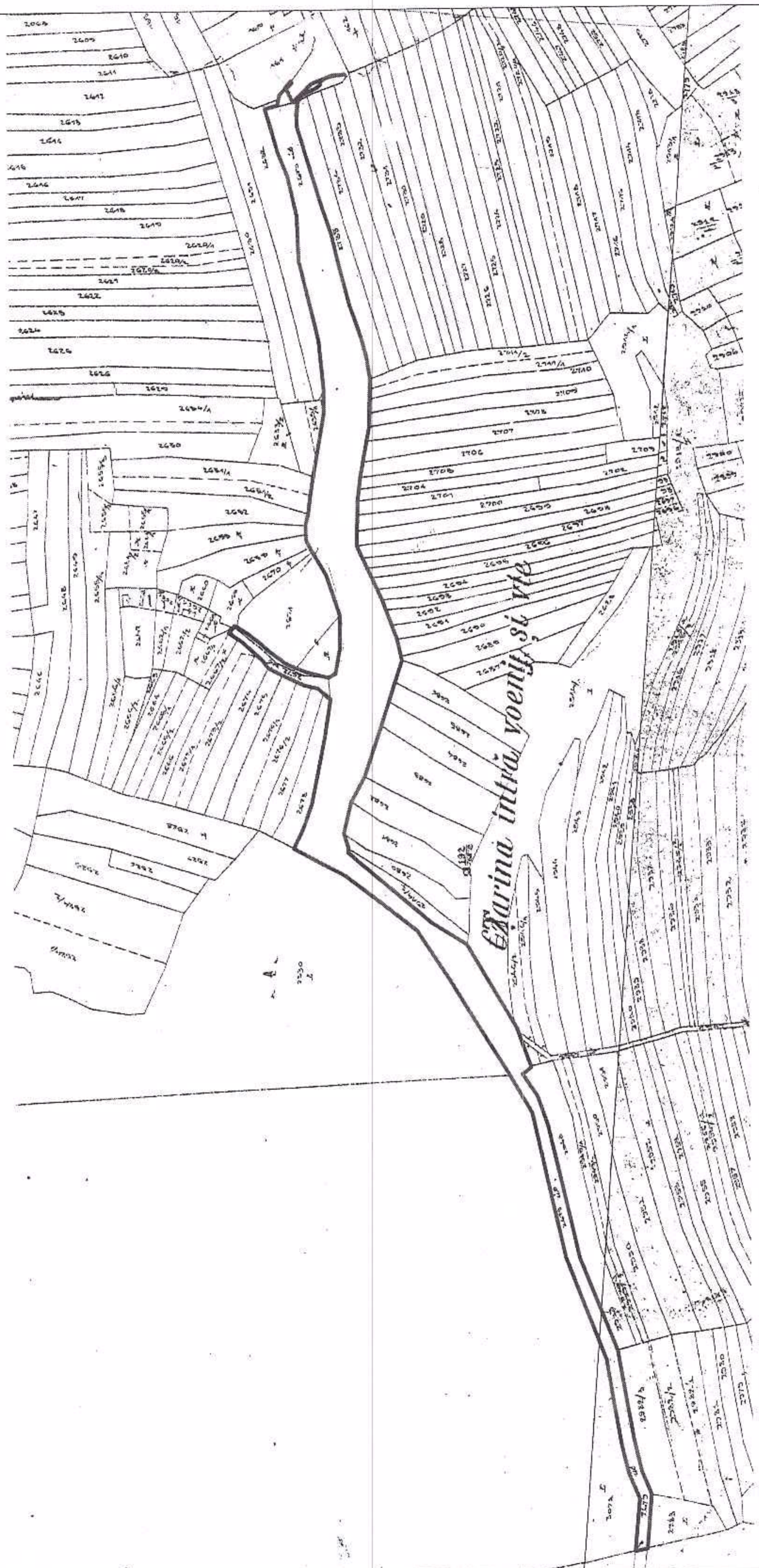
| AG | Nr. CF | Nr. TOPO | SUPRAFATA [mp] | PROPRIETAR |
|--------------------|--------|------------|----------------|--------------|
| HCL nr. 24.11.2023 | | 1167 RIENI | 813 mp | COMUNA RIENI |
| RIENI | | 1692 RIENI | 1000 mp | |
| TOTAL | | | 1813 mp | |

Vizat PRIMĂRIA com. RIENI:
Conform cu punerea în posesie

PLAN PARCELAR

privind propunerea de constituire a unui numar cadastral in proprietatea comuna RIENI, compus din nr. topografic 2679 - GHIGHISENI = 25428 mp si nr. topografic 2672 - GHIGHISENI = 557 mp, neinscrise in CF, conform Adeverinta suprafata emisa de catre OCPI BIHOR, in suprafata totala de 25985 mp, in scopul inscrierii intr-o CARTE FUNCIARA noua, INDIVIDUALĂ REPRESENTAND DRUM SPRE PASUNE SAT GHIGHISENI

= SCARA 1:2880 =



Vizat, PRIMĂRIA com. RIENI;
Conform cu punerea în posesie

Intocmit:
ing. TIG Tudor-Petru

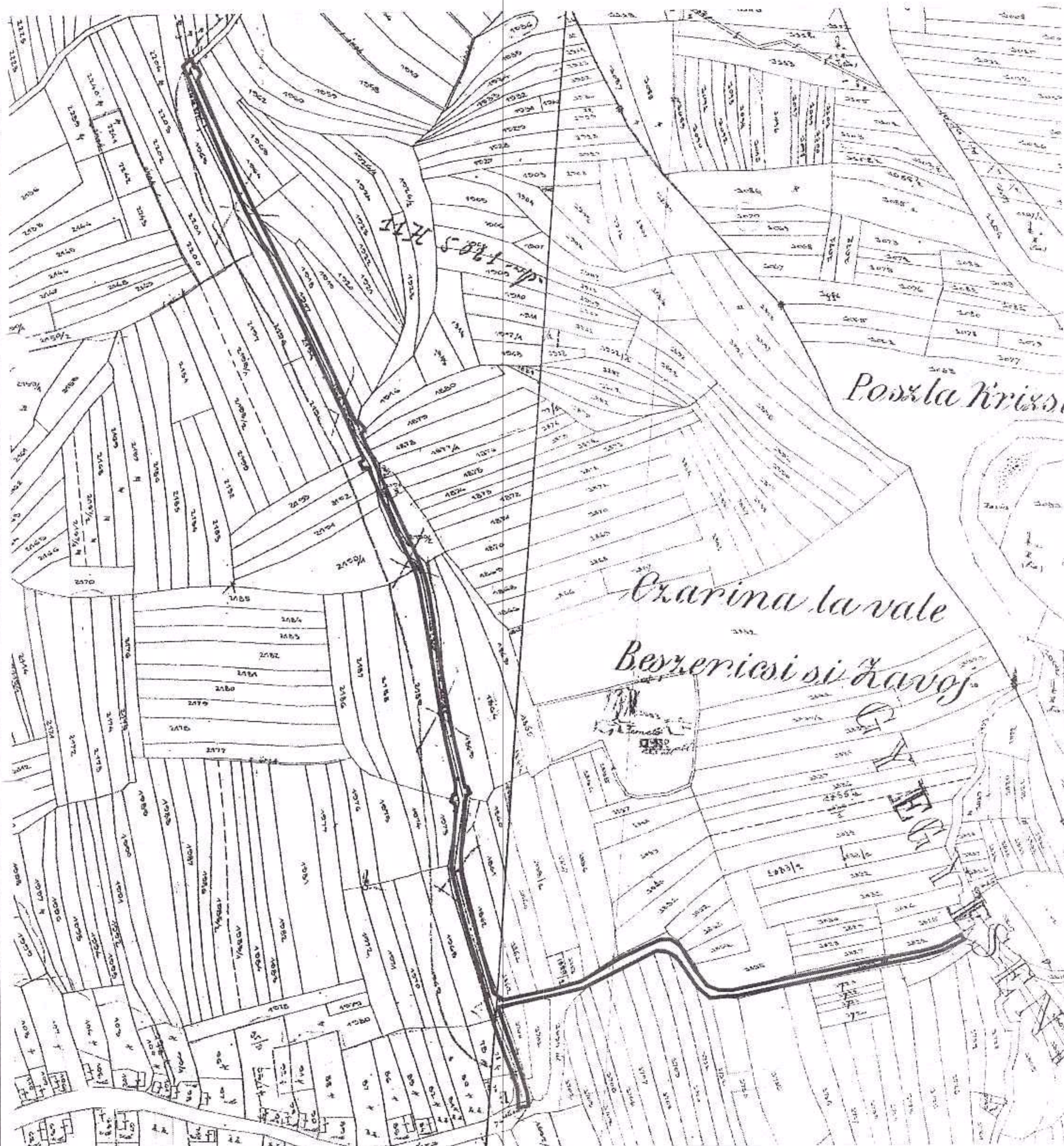
| Act | Nr CF | Nr. TOPO | SUPRAFATA [mp] | PROPRIETAR |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|----------------|-----------------|
| HCL nr 24.11.2023 RIENI | Adunare de sahată OCPI BIHOR | 2579 GHIGHISENI | 25428 mp | COMUNA RIENI |
| | | 2672 GHIGHISENI | 557 mp | |
| TOTAL | | | | 25985 mp |

PLAN PARCELAR

privind propunerea de constituire a unui numar cadastral in proprietatea comuna RIENI, compus din nr. topografic 1969 - GHIGHISENI = 2564 mp si nr. topografic 1966 - GHIGHISENI = 4370 mp.
neinscrise in CF, conform Adeverinta suprafata emisa de catre OCPI BIHOR, avand categoria de folosinta DRUM, in suprafata totala de 6934 mp, in scopul inscrierii intr-o CARTE FUNCIARA noua, INDIVIDUALĂ
REPREZENTAND DRUM SPRE DIG, INTRARE SAT GHIGHISENI

SCARA 1:2500 =

N



| Act | Nr. CF | Nr. TOPO | SUPRAFATA [mp] | PROPRIETAR |
|-------------|---------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------|
| HCL nr. ... | | 1969 GHIGHISENI | 2564 mp. | COMUNA RIENI |
| 24.11.2023 | Adeverinta de suprafata OCPI BIHOR | 1966 GHIGHISENI | 4370 mp. | |
| RIENI | | | | |
| TOTAL: | | | 6934 mp | |

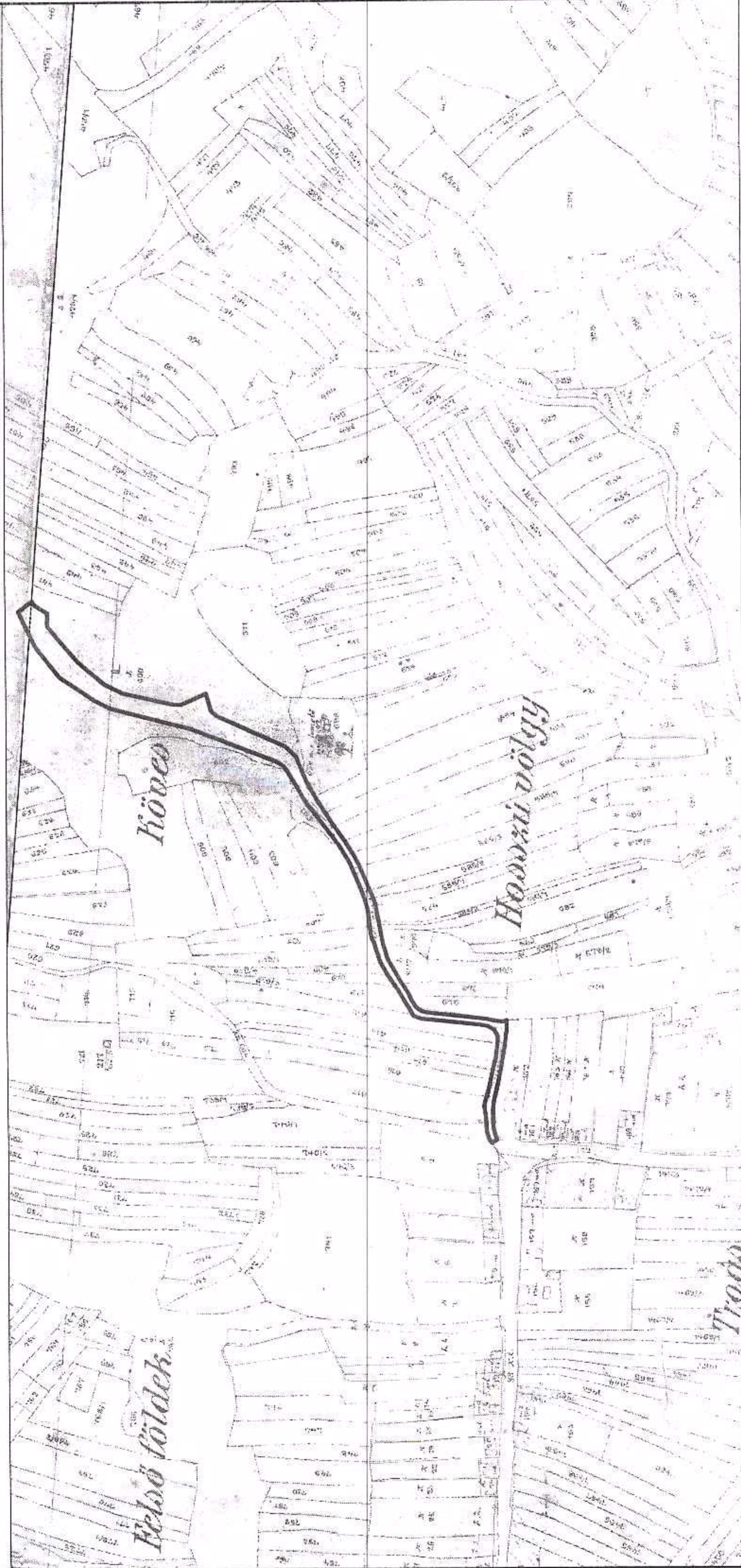
Intocmit,
ing. TIG Tudor-Petru

Vizat, PRIMĂRIA com. RIENI;
Conform cu punerea în posesie

PLAN PARCELAR

privind propunerea de constituire a unui numar cadastral in proprietatea comuna RIENI, compus din nr. topografic 709 - VALEA DE JOS = 4672 mp si nr. topografic 599 - VALEA DE JOS = 1072 mp. neinscrise in CF, conform Adeverinta suprafata emisa de catre OCPI BIHOR, avand categoria de folosinta DRUM, in suprafata totala de 5744 mp, in scopul inscrierii intr-o CARTE FUNCIARA noua, INDIVIDUALA REPRESENTAND DRUM SPRE CIMITIR SAT VALEA DE JOS

= SCARA 1:2880 =



| Act | Nr CF | Nr TOPO | SUPRAFATA [mp] | PROPRIETAR |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------------|
| HCL nr. ... 24.11.2023 RIENI | 709 VALEA DE JOS | 599 VALEA DE JOS | 4672 mp | COMUNA RIENI |
| | | | 1072 mp | |
| TOTAL | | | 5744 mp | |

Intocmit,
ing. TIG Tudor-Petru

Vizat, PRIMĂRIA com. RIENI;
Conform cu punerea în posesie

75

ÎMBUNĂȚĂȚIREA ÎN CASTRUCTURII RUTIERE ÎN COMUNA RIENI, JUDEȚUL BIHOR



PLAN ANSAMBLU - ANEXA LA HCL DIN 22.11.2023 (INSCRIERI IN CF DRUMURI)



Către: **COMUNA RIENI**
În atenția: **Biroului de Carte Funciară BEIUȘ**
Referitor la: **Cererea nr. 13190/23.11.2023**

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **GHIGHIȘENI**

| Număr topo. | Suprafața | | | | Observații |
|-------------|-----------|-------|----|------|---------------------------|
| | Jug. | Stjp. | Ha | Mp | |
| 1969 | 0 | 713 | 0 | 2564 | Conform Registru parcelar |
| 1966 | 0 | 1215 | 0 | 4370 | |
| 2679 | 4 | 670 | 2 | 5428 | |
| 2672 | 0 | 155 | 0 | 557 | |

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR



Liviu - Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru



Către: COMUNA RIENI
În atenția: Biroului de Carte Funciară BEIUȘ
Referitor la: Cererea nr. 13190/23.11.2023

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral RIENI

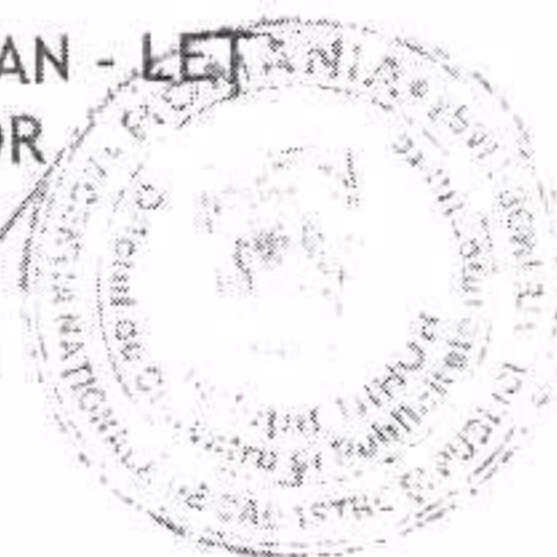
| Număr topo. | Suprafața | | | | Observații |
|-------------|-----------|-------|----|------|---------------------------|
| | Jug. | Stjp. | Ha | Mp | |
| 1167 | 0 | 226 | 0 | 813 | Conform Registru parcelar |
| 1692 | 0 | 278 | 0 | 1000 | |
| 1865 | 1 | 70 | 0 | 6006 | |
| 1812 | 0 | 273 | 0 | 982 | |
| 1262 | 0 | 612 | 0 | 2201 | |
| 1197 | 0 | 92 | 0 | 331 | |

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - **LET**
DIRECTOR

Liviu - Ionel PERȚ
Șef Serviciu Cadastru





Către: **COMUNA RIENI**
În atenția: **Biroului de Carte Funciară BEIUȘ**
Referitor la: **Cererea nr. 13190/23.11.2023**

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **CUCUCENI**

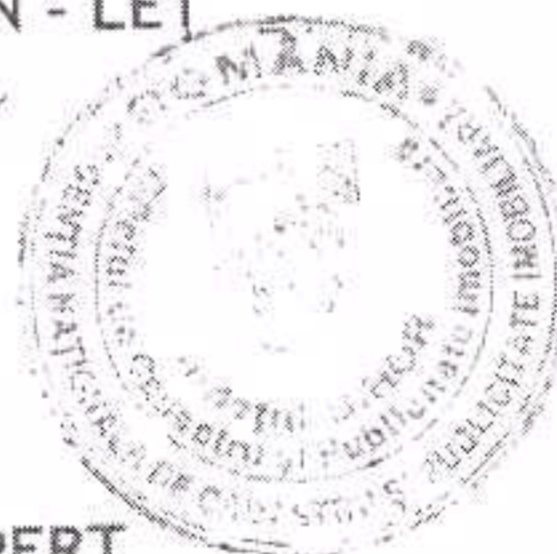
| Număr topo. | Suprafața | | | Mp | Observații |
|-------------|-----------|-------|----|------|---------------------------|
| | Jug. | Stjp. | Ha | | |
| 232 | 0 | 707 | 0 | 2543 | Conform Registru parcelar |

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin MAN - LET
DIRECTOR

Liviu - Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru





Către: COMUNA RIENI
În atenția: Biroului de Carte Funciară BEIUȘ
Referitor la: Cererea nr. 13190/23.11.2023

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral VALEA DE JOS

| Număr topo. | Suprafața | | | | Observații |
|-------------|-----------|-------|----|------|---------------------------|
| | Jug. | Stjp. | Ha | Mp | |
| 709 | 0 | 1299 | 0 | 4672 | Conform Registru parcelar |
| 599 | 0 | 298 | 0 | 1072 | |

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LET
DIRECTOR



Liviu - Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru

-URGENTA-

CATRE,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIHOR

C E R E R E

pentru eliberare

ADEVERINȚĂ DE SUPRAFATĂ

COMUNA RIENI cu sediul in Judetul BIHOR, loc. Rieni, com. Rieni, str. Rieni, nr. 151, CUI 4935194, prin persoana fizica/juridica TIG TUDOR-PETRU, vă rugam să ne eliberați o adeverinta din care sa rezulte suprafetele numerelor topografice, de pe teritoriul comunei RIENI, dupa cum urmeaza:

| Nr. topo | jug. | stanjeni patrati | metri patrati |
|-----------------------------|------|------------------|---------------|
| nr. topo 1969 - GHIGHISENI | | 713 | 2564 |
| nr. topo 1966 - GHIGHISENI | | 1215 | 4370 |
| nr. topo 2679 - GHIGHISENI | 4 | 670 | 25428 |
| nr. topo 2672 - GHIGHISENI | | 155 | 557 |
| | | | |
| nr. topo 1167 - RIENI | | 226 | 813 |
| nr. topo 1692 - RIENI | | 278 | 1000 |
| nr. topo 1865 - RIENI | 1 | 70 | 6006 |
| nr. topo 1812 - RIENI | | 273 | 982 |
| nr. topo 1262 - RIENI | | 612 | 2201 |
| nr. topo 1197 - RIENI | | 92 | 331 |
| | | | |
| nr. topo 232 - CUCUCENI | | 707 | 2543 |
| | | | |
| nr. topo 709 - VALEA DE JOS | | 1299 | 4672 |
| nr. topo 599 - VALEA DE JOS | | 298 | 1072 |

In scopul inscrierii in CF a acestor imobile, ce intra in componenta unor drumuri din UAT RIENI, in cadrul proiectului: ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ÎN COMUNA RIENI, JUDEȚUL BIHOR.

In vederea solutionarii cererii, va multumim anticipat!

Data 22.11.2023

COMUNA RIENI



prin ing. TIG TUDOR-PETRU



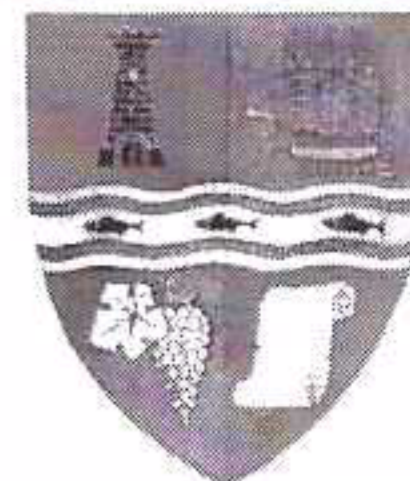
TUDOR-PETRU TIG

Digitally signed by TUDOR-PETRU TIG
Date: 2023.11.22 20:30:50 +02:00



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA RIENI

Rieni Nr 151, C.P. 417415, Județul Bihor, România
Tel / Fax: 0259 / 329242; CUI: 493517
e-mail: primariarieni@gmail.com; Web: www.primariarieni.ro



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Nr. 675 din 31.10.2023

CĂTRE,

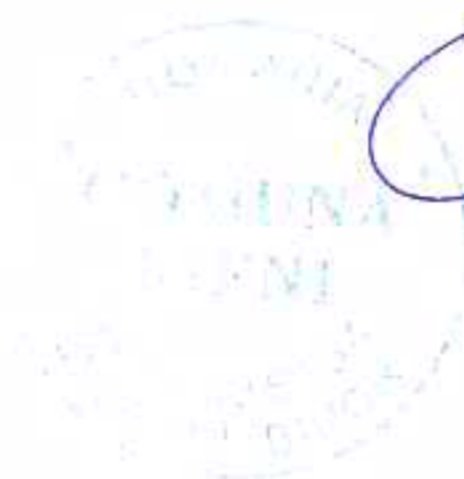
Administrator public

Alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a unor imobile-drumuri comunale, aflate în proprietatea publică a Comunei Rieni**, inițiat de primarul comunei Rieni, dl. Gheorghe Ioan Bota, înregistrat sub nr.96/31.10.2023, împreună cu Referatul de aprobare nr.674/31.10.2023, în vederea întocmirii Raportului de specialitate.

Termen de depunere a raportului : 17.11.2023

Secretar general,
Daniela Alexandra Fiț

Am primit,
Administrator public
Popa Florin



| | | |
|---|---|---|
|  | ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA RIENI Rieni Nr 151, C.P. 417415, Județul Bihor, România Tel / Fax: 0259 / 329242; CUI: 493517 e-mail: primariarieni@gmail.com ; Web: www.primariarieni.ro |  |
| PRIMĂRIA COMUNEI RIENI | | |

Nr. 703 din 16.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a unor imobile- drumuri comunale, aflate în proprietatea publică a Comunei Rieni

Potrivit prevederilor art.41 alin.5 și 5¹ din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară:

„(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(5¹) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii”.

De asemenea, conform art.314 din Ordinul 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare:

(1) În cazul imobilelor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate, dovada drepturilor de proprietate se face cu extrasele de pe inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii, certificate pentru conformitate.

(2) Pentru imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate ori a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea unităților administrativ-teritoriale în cauză, în baza hotărârii emise în condițiile legii de consiliile județene, de Consiliul general al Municipiului București ori de consiliile locale.

(3) Imobilele aparținând domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, se înscriu în baza actelor juridice de dobândire a acestor imobile.”

Terenurile propuse pentru înscriere în coli funciare distincte sunt indentificate conform planurilor parcelare întocmite, astfel:

- PLANUL PARCELAR - **DRUM COMUNAL DC 240 CUCUCENI-RIENI**, suprafata totala 5000 mp, compus din nr. topografic 232 - CUCUCENI = 2543 mp; nr. topografic 1865 - RIENI = 6006 mp; nr. topografic 1812 - RIENI = 982 mp; nr. topografic 1262 - RIENI = 2201 mp si nr. topografic 1197 - RIENI = 331 mp;
- PLANUL PARCELAR - **DRUM LEGATURA DINTRE DC240 RIENI - CIMITIR RIENI** in suprafata totala de 1813 mp, compus din nr. topografic 1167 - RIENI = 813 mp si nr. topografic 1692 - RIENI = 1000 mp
- PLANUL PARCELAR - **DRUM SPRE PASUNE SAT GHIGHISENI**, in suprafata totala de 25985 mp, compus din nr. topografic 2679 - GHIGHISENI = 25428 mp si nr. topografic 2672 - GHIGHISENI = 557 mp
- PLANUL PARCELAR - **DRUM SPRE DIG, INTRARE SAT GHIGHISENI** in suprafata totala de 6934 mp, compus din nr. topografic 1969 - GHIGHISENI = 2564 mp si nr. topografic 1966 - GHIGHISENI = 4370 mp
- PLANUL PARCELAR - **DRUM SPRE CIMITIR SAT VALEA DE JOS**, in suprafata totala de 5744 mp, compus din nr. topografic 709 - VALEA DE JOS = 4672 mp si nr. topografic 599 - VALEA DE JOS = 1072 mp

și vor servi pentru implementarea proiectului „*Îmbunătățirea infrastructurii rutiere în comuna Rieni, județul Bihor*”, derulat prin Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR)”.

Administrator public

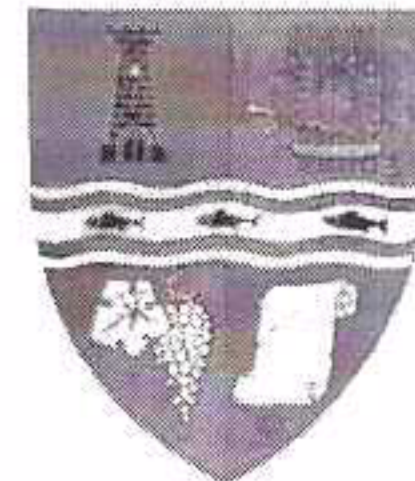
Florin Popa





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA RIENI

Rieni Nr 151, C.P. 417415, Județul Bihor, România
Tel /Fax: 0259 / 329242; CUI:493517
e-mail: primariarieni@gmail.com; Web: www.primariarieni.ro



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Nr. 707 din 16.11.2023

CĂTRE,

Comisia nr.2 (juridică)

pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și a liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea lucrărilor publice, învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement

Domnului președinte,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b), alin.(7) și alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 88 alin.(1) lit.g din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Rieni, se transmit spre avizare către **Comisia nr.2 (juridică)** următoarele documente:

| Nr. crt. | Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport | Inițiator | Data limită pentru adoptarea avizului/raportului |
|----------|---|-----------|--|
| 1. | P.H.C.L. nr. 96/31.10.2023 privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a unor imobile-drumuri comunale, aflate în proprietatea publică a Comunei Rieni | primarul | 24.11.2023 |

Secretarul general al comunei Rieni

Daniela Alexandra FIȚ

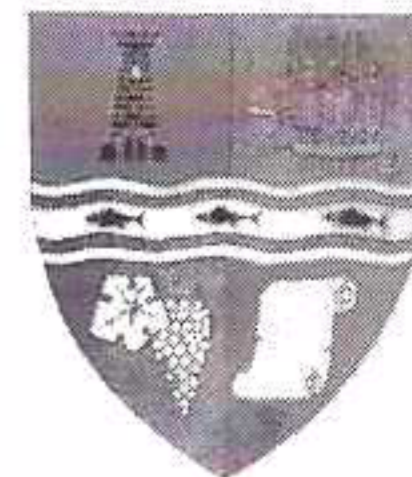


Am primit,
Președinte comisie,
Viorel BĂLAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA RIENI

Rieni Nr 151, C.P. 417415, Județul Bihor, România
Tel / Fax: 0259 / 329242; CUI: 493517
e-mail: primariarieni@gmail.com; Web: www.primariarieni.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIENI

Nr. 720 din 24.11.2023

Comisia nr.1 (economică)

pentru programe de dezvoltare economică-socială, buget finanțe, agricultură, gospodărire comunală, servicii de utilități publice, protecția mediului, servicii publice și comerț

AVIZ CONSULTATIV

Referitor la proiectul de hotărâre privind **aprobarea înscrierii în cartea funciară a unor imobile-drumuri comunale, aflate în proprietatea publică a Comunei Rieni**

În conformitate cu prevederile art.125 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, **Comisia nr.1** întrunită în ședință de lucru azi _____, a luat în dezbatere proiectul de hotărâre susmenționat.

La lucrările comisiei participă consilierii care fac parte din aceasta, iar din cadrul aparatului propriu al Primăriei Comunei Rieni participă _____ precum și alți invitați _____

În urma examinării acestui proiect de hotărâre, **Comisia nr.1** propune admiterea / respingerea proiectului de hotărâre pentru următoarele motive:

1. Proiectul cuprinde măsuri oportune, existând mijloace materiale și financiare pentru îndeplinirea măsurilor propuse;
2. Proiectul este întocmit cu respectarea prevederilor legale
3. Discuții: _____

Propunerea de admitere / respingere / modificare a proiectului de hotărâre a fost aprobată de comisie cu un număr de 7 voturi **PENTRU**, cu un număr de — voturi **ÎMPOTRIVĂ** și un număr de — voturi **ABȚINERI**.

Un număr de _____ consilieri au părere contrară majorității membrilor comisiei, motivând următoarele:

Axând în vedere cele menționate, **Comisia nr.1**

AVIZEAZĂ FAVORABIL:

Prezentarea spre dezbatere în cadrul ședinței Consiliului local Rieni din 24.11.2023, a proiectului de hotărâre privind : **aprobarea înscrierii în cartea funciară a unor imobile-drumuri comunale, aflate în proprietatea publică a Comunei Rieni**

PREȘEDINTE COMISIE
TODOCA DĂNUȚ NICOLAE

SECRETAR COMISIE,
BOTA VALENTIN MARIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA RIENI

Rieni Nr 151, C.P. 417415, Județul Bihor, România
Tel / Fax: 0259 / 329242; CUI:493517

e-mail: primariarieni@gmail.com; Web: www.primariarieni.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIENI

Nr. 720 din 24.11.2023

Comisia nr.2 (juridică)

pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și a liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea lucrărilor publice, învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement

AVIZ CONSULTATIV

Referitor la proiectul de hotărâre privind **aprobarea înscrierii în cartea funciară a unor imobile-drumuri comunale, aflate în proprietatea publică a Comunei Rieni**

În conformitate cu prevederile art.125 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, **Comisia nr.2** întrunită în ședință de lucru azi _____, a luat în dezbateră proiectul de hotărâre susmenționat.

La lucrările comisiei participă consilierii care fac parte din aceasta, iar din cadrul aparatului propriu al Primăriei Comunei Rieni participă _____ precum și alți invitați _____

În urma examinării acestui proiect de hotărâre, **Comisia nr.2** propune admiterea / respingerea proiectului de hotărâre pentru următoarele motive:

1. Proiectul cuprinde măsuri oportune, existând mijloace materiale și financiare pentru îndeplinirea măsurilor propuse;
2. Proiectul este întocmit cu respectarea prevederilor legale
3. Discuții: _____

Propunerea de admitere / respingere / modificare a proiectului de hotărâre a fost aprobată de comisie cu un număr de 7 voturi **PENTRU**, cu un număr de — voturi **ÎMPOTRIVĂ** și un număr de — voturi **ABȚINERI**.

Un număr de _____ consilieri au părere contrară majorității membrilor comisiei, motivând următoarele: _____

Axând în vedere cele menționate, **Comisia nr.2**

AVIZEAZĂ FAVORABIL:

Prezentarea spre dezbateră în cadrul ședinței Consiliului local Rieni, din 24.11.2023, a proiectului de hotărâre privind : **aprobarea înscrierii în cartea funciară a unor imobile-drumuri comunale, aflate în proprietatea publică a Comunei Rieni**

**PREȘEDINTE COMISIE
BĂLAN VIOREL**

**SECRETAR COMISIE,
PANTE CĂLIN IONUȚ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA RIENI
Rieni Nr 151, C.P. 417415, Județul Bihor, România
Tel /Fax: 0259 / 329242; CUI:493517
e-mail: primariarieni@gmail.com; Web: www.primariarieni.ro



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Nr. 728 din 27.11.2023

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 27 noiembrie 2023, cu ocazia afișării la sediul primăriei și publicării pe pagina de internet a UAT a H.C.L. nr.95/24.11.2023 privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a unor imobile-drumuri comunale, aflate în proprietatea publică a Comunei Rieni, aprobată de Consiliul local Rieni, în ședința ordinară din data de 24 noiembrie 2023, în vederea aducerii la cunoștința locuitorilor, conform prevederilor art.138 alin.(17) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

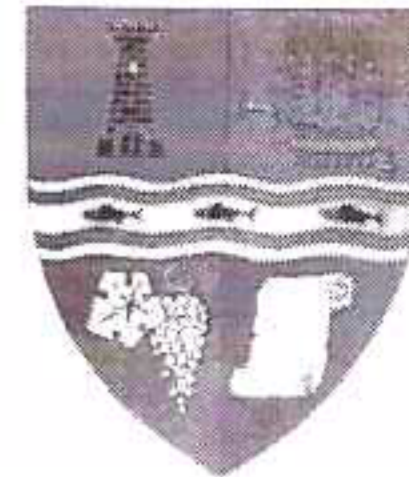
SECRETAR GENERAL UAT,
DANIELA ALEXANDRA FIȚ





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA RIENI

Rieni Nr 151, C.P. 417415, Județul Bihor, România
Tel / Fax: 0259 / 329242; CUI:4935917
e-mail: primariarieni@gmail.com; Web: www.primariarieni.ro



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Nr. 729 din 27.11.2023

Am primit,

Primar,

Prof. Gheorghe-Ioan Bota

Către,

Primarul Comunei Rieni

Alăturat prezentei vă comunicăm Hotărârea Consiliului Local Rieni nr.95/24.11.2023 privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a unor imobile-drumuri comunale, aflate în proprietatea publică a Comunei Rieni, în vederea punerii în aplicare.

Secretar general comuna Rieni,

Daniela-Alexandra FIȚ

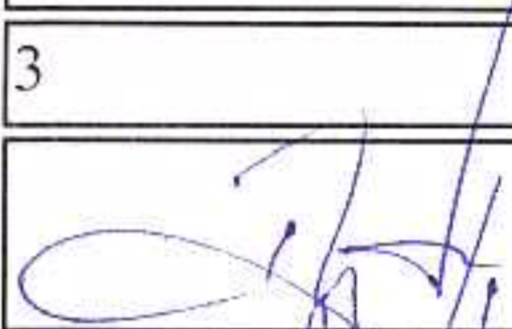
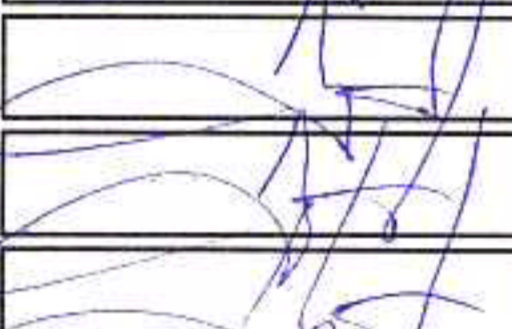
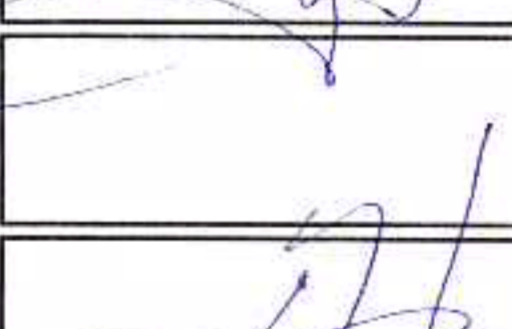
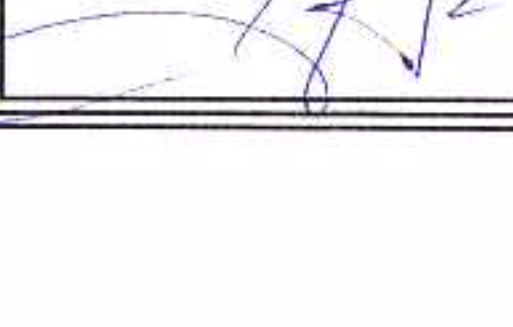



Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII
CONSILIULUI LOCAL**

Nr. 95/24.11.2023 privind

**aprobarea înscrierii în cartea funciară a unor imobile-drumuri comunale, aflate
în proprietatea publică a Comunei Rieni**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|--|-------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută | 24.11.2023 |  |
| 2 | Comunicarea către primar | 27.11.2023 |  |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului | 27.11.2023 |  |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică | 27.11.2023 |  |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celor cu caracter individual |/...../..... | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz de la data de | 27.11.2023 |  |